

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ EXTORA

registrikood: 11263197

tänava/talu nimi, Tornimäe 7-82
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

e-posti aadress: raido@adelle.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	8

Tegevusaruanne

OÜ Extora on registreeritud Tallinnas, Tornimäe 7-82, juriidiline vorm on osaühing.

Tegevusalad on kinnisvara hooldus, haldamine ja arendamine, kinnisvaratehingud, v.a. litsenseeritav tegevus.

Palgalisi töötajaid firmal ei ole olnud, ka osanikule ei ole töötasu makstud.

2013.a lõppes firmale väikse kasumiga. 2013. a majandustegevust ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3	15
Nõuded ja ettemaksed	500	0
Kokku käibevara	503	15
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	134 214	134 214
Kokku põhivara	134 214	134 214
Kokku varad	134 717	134 229
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	34 833	34 373
Võlad ja ettemaksed	22 369	22 369
Kokku lühiajalised kohustused	57 202	56 742
Kokku kohustused	57 202	56 742
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 675	75 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28	-465
Kokku omakapital	77 515	77 487
Kokku kohustused ja omakapital	134 717	134 229

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	500	0
Mitmesugused tegevuskulud	-472	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	28	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28	-465
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28	-465

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	28	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-500	0
Muud rahavood äritegevusest	0	-465
Kokku rahavood äritegevusest	-472	-465
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	460	470
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	460	470
Kokku rahavood	-12	5
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15	10
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12	5
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	15

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	75 140	77 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-465	-465
31.12.2012	2 556	256	74 675	77 487
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	74 675	77 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)			28	28
31.12.2013	2 556	256	74 703	77 515

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Extora raamatupidamise aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01 -31.12 2013.a. ja on esitatud eurodes. Aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Kasumiaruande koostamisel kasutab OÜ Extora kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Varud

Varusid arvel ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarana on arvel hoonestamata elamukrunt. Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Arvel on firma osanike poolt antud lühiajaline laen, hankijale tasumata arved.

Tulud

Teenusest saadav tulu oli 2013.a. minimaalne, majandustegevust ei toimunud.

Seotud osapooled

OÜ käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda ehk osanikke, nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses. Neid täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	500	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	500	0
Kokku müügitulu	500	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara haldamine,arendus	500	0
Kokku müügitulu	500	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

OÜ EXTORA (registrikood: 11263197) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO TSÄKO	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 675
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28
Kokku	74 703

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raido Tsäko	37207016537	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raido@adelle.ee