

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Punane 31

registrikood: 80116060

tänava/talu nimi, Punane 31-74

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13611

e-posti aadress: veegoro@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Lisa 5 Täiendav lisa 1	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu PUNANE 31 - 216 korteriline maja aadressil Punane 31 - 74 " a

" ,mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korterimandite esemeks olevate ehituse ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 7 liikmest.

Seisuga 31.12.2013.a.bilansimaht 65108 €, kus osakapitali maht 11644 €

Aruandeaasta jooksul on tehtud remonditöid summas 52334 €.

2013 aasta jooksul toimus 1 üldkoosolek ja 5 juhatusse koosolekut.

Korteriühistu Punane 31 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	34 246	31 107
Kokku käibevara	34 246	31 107
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	30 862	37 275
Kokku põhivara	30 862	37 275
Kokku varad	65 108	68 382
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	25 679	31 639
Kokku lühiajalised kohustused	25 679	31 639
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 785	25 599
Kokku pikaajalised kohustused	27 785	25 599
Kokku kohustused	53 464	57 238
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	11 644	11 144
Kokku netovara	11 644	11 144
Kokku kohustused ja netovara	65 108	68 382

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	278 663	302 553
Annetused ja toetused	451	357
Kokku tulud	279 114	302 910
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-243 189	-269 371
Tööjõukulud	-33 740	-32 076
Muud kulud	-2 185	-1 463
Kokku kulud	-279 114	-302 910
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Muud rahavood põhitegevusest	6 413	-4 997
Kokku rahavood põhitegevusest	6 413	-4 997
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-7 349	-4 296
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 349	-4 296
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 575	4 917
Muud laekumised finantseerimistegevusest	500	300
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 075	5 217
Kokku rahavood	3 139	-4 076
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 107	35 183
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 139	-4 076
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 246	31 107

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	10 844	10 844
Asutajate ja liikmete sissemaksed	300	300
31.12.2012	11 144	11 144
Muutused reservides	500	500
31.12.2013	11 644	11 644

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Punane 31 raamatupidamise aastaaruanne perioodil 01.01.2013 - 31.12.2013 kohta on koostatud kooskõlas Eesti hae raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhioõued on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes täiseuro täpsusega. Raamatupidamis arvestuses tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Kommunaalteenuste arvestus vastab esitatud arvetele ja kinnitatud normidele.

Lisa 2 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	2 352	1 572
Töötasu detsebril 2009.a. eest	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	2 352	1 572

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	25 215	23 792
Sotsiaalmaksud	8 525	8 234
Kokku tööjõukulud	33 740	32 026
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	242	241
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	4 760	4 760
autokulude kompensatsioon	768	760
telefonikulude tasu	360	90

Telefonikulude tasu sisaldab interneti maksu, mis tasutakse KÜ Punane 31 sitatud arvete alusel.

Lisa 5 Täiendav lisa 1

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostatud 2013.a. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Majandusaasta aruanne kinnitas üldkoosolek 15 mai 2014 aastal.

Allkirjataja nimi	Allkirjataja roll	Kuupäev ja allkiri
Gennadi Voronkov	juhatuse liige	
Anne Martinson	juhatuse liige,	
Vladimir Pabo	juhatuse liige,	
Larissa Chukavina	juhatuse liige,	
Galina Prokofjeva	juhatuse liige,	
Anton Allas	juhatuse liige,	
Kristina Veber	juhatuse liige,	

Telefonikulude tasu sisaldab interneti maksu, mis tasutakse KÜ Punane 31 sitatud arvete alusel.

Lisa 5 Täiendav lisa 1

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostatud 2013.a. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Majandusaasta aruanne kinnitas üldkoosolek 15 mai 2014 aastal.

Allkirjataja nimi	Allkirjataja roll
Gennadi Voronkov	juhatuse liige
Anne Martinson	juhatuse liige,
Vladimir Pabo	juhatuse liige,
Larissa Chukavina	juhatuse liige,
Galina Prokofjeva	juhatuse liige,
Anton Allas	juhatuse liige,
Kristina Veber	juhatuse liige,

Kuupäev ja allkiri

19.06.14a

19.06.14a

19.06.14a

30.06.14

19.06.14

26.06.14

19.06.14

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	veegoro@gmail.com