

MAXIMA

MAXIMA EESTI OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2013 lõppenud aasta kohta

**Sisaldab raamatupidamisaruannet, mis on koostatud lähtudes
rahvusvahelistest finantsaruandluse standarditest,
koos sõltumatu audiitori aruandega**

MAXIMA EESTI OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2013 lõppenud aasta kohta

Aruandeaasta algus

Aruandeaasta lõpp

Äriühingu ärinimi

Registrikood

Aadress

Telefon

Faks

E-post

Koduleht

Tegevusala

Audiitorid

Majandusaasta aruandele
lisatud dokumendid

1. jaanuar 2013

31. detsember 2013

MAXIMA Eesti OÜ

10765896

Peterburi tee 47, 11415 Tallinn, Eesti

+372 623 0641

+372 623 0640

info@maxima.ee

www.maxima.ee

Jaekaubandus

PricewaterhouseCoopers AS

Sõltumatu audiitori aruanne

Ainuosaniku andmed

Kasumi jaotamise ettepanek

MAXIMA EESTI OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2013 lõppenud aasta kohta

SISUKORD

	LK
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
FINANTSSEISUNDI ARUANNE	7
KOONDKASUMIARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAHAVOOGUDE ARUANNE	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	11
LISA 1. ÜLDTEAVE	11
LISA 2. UUTE JA MUUDETUD RAHVUSVAHELISTE FINANTSARUANDLUSSTANDARDITE KASUTUSELEVÕTT	11
LISA 3. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	12
LISA 4. KRIITILISE TÄHTSUSEGA RAAMATUPIDAMISOTSUSED JA PEAMISED EBAKINDLUSE ALLIKAD	18
LISA 5. MATERIAALNE PÕHIVARA	19
LISA 6. IMMATERIAALNE PÕHIVARA	20
LISA 7. PIKAAJALISED NÕUDED	20
LISA 8. VARUD	20
LISA 9. NÕUDED JA ETTEMAKSED	21
LISA 10. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID	22
LISA 11. OSAKAPITAL	22
LISA 12. LAENUKOHUSTUSED	22
LISA 13. VÕLAD TARNIJATELE JA MUUD KOHUSTUSED	23
LISA 14. MÜÜGITULU JA MÜÜDUD KAUPADE KULU	23
LISA 15. MUUD ÄRITULUD	24
LISA 16. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	24
LISA 17. FINANTSKULUD JA MUUD FINANTSTULUD	24
LISA 18. KASUTUSRENT	25
LISA 19. FINANTSRISKI JUHTIMINE	25
LISA 20. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	26
LISA 21. POOLELIOLEVAD KOHTUVAIDLUSED	27
LISA 22. BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED	27
JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE	28
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	29
TEAVE AINUOSANIKU KOHTA	30
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	31

TEGEVUSARUANNE

2013. aasta oli äriühingu järjepideva kasvu kolmas aasta. Möödunud aasta kindlale kasvule pandi alus 2012. aastal, sest siis avati kuus uut kauplust ning äriühingu müügi- ja teenustepind suurenes enam kui 22%. Äriühing on järginud oma laienemisstrateegiat: veelgi enam suurendanud turuosa ja tugevdanud Maxima brändi positsiooni Eestis. Olenemata sellest, et Eesti jaeturul on keeruline konkureerida ja hinnasurve pidevalt suureneb, on äriühingul õnnestunud mitte ainult märgatavalt suurendada tulusid, vaid ka hoida äriühingut kasumlikuna, mis on väga oluline arvestades aasta jooksul märkimisväärselt suurenenud tööjõu- ja kommunaalkulusid. Laienemistegevuse keskpunktiks oli Eesti pealinn Tallinn, mis on rahvaarvu poolest suurim kohalik turg. Äriühing tegi investeeringuid X-formaadi arendamiseks ja strateegilisi investeeringuid mitme Maxima XX kaupluse avamiseks 2014. aastal, arvestades seejuures supermarketite järjepidevalt kasvava populaarsusega ja sellega kaasnevate turuvõimalustega.

2013. aastal avas äriühing 3 uut kauplust: ühe XX-formaadi supermarketi Tallinnas ja kaks X-formaadi lähikauplust samuti Tallinnas. Kaks X-formaadi kauplust suleti Tallinnas. Üks neist ehitati ümber XX-formaadi kaupluseks. Kaks kauplust renoveeriti. 2013. aasta lõpus oli kaupluste koguarv 71: 1 hüpermarket (XXX), 14 supermarketit (XX) ja 56 lähikauplust (X).

Äriühing jätkas keskladude ja logistikavõrgu arendamist, mille eesmärgiks oli parandada tarneahela tõhusust, suurendada strateegilise sortimendi hankide otse tootjatelt ja optimeerida üldist logistikaprotsessi kulustruktuuri. Selleks et arendada alkohoolsete jookide otsehanget, alustas tööd aktsiisiladu. Järgmiseks sammuks on oma logistikakeskuse käikulaskmine, mis on planeeritud 2016. aasta algusesse.

2013. aastal pöörati erilist tähelepanu värskete kvaliteetsete toitude ja investeeriti suuri summasid toidu tootmisvahendite ja sortimendi optimeerimise arendamiseks ja täiustamiseks. Selleks et laiendada kohalike kokade valmistatud toiduvalikut, avas äriühing Tallinnas 3. veebruaril 2013. aastal uue köögi ja kondiitritoodete tsehi. Aasta lõpuks oli Maximal juba neli piirkondlikku toidu tootmisüksust, mis asusid Tallinnas, Maardus, Pärnus ja Narvas. Uudistoodetena tutvustas Maxima värskete lihatoodete valikut. Viimaseid tarnitakse äriühingu vastvalminud lihatoodete tsehide poolt, mis avati peaaegu kõigi Maxima XX supermarketite juures. Selle tulemusena on nüüd Maxima klientidel võimalus osta kõige värskemaid lihatooteid, mis praegusel ajal turul saadaval. Uuendused andsid äriühingule võimaluse eristuda supermarketite turul ja saavutada konkurentsieelise.

Äriühing pakub Eesti kõige atraktiivsemat hinnapolitikat. Klientidel avanes võimalus seda kontrollida Eesti parima hinna kampaania ajal. Selleks et tagada Eesti parim hind kampaania ajal, lubas äriühing maksta kliendile kinni vahe toote eest, mis teises jaeketis oli soodsama hinnaga.

Äriühingul on väga hea meel klientidelt saadud positiivse tagasiside üle. Üle-eestilise Hea Teeninduse kampaania raames sai Narvas asuv MAXIMA XX kauplus klientidelt kõige kõrgema hinnangu ja saavutas esimese koha teiste Eestis tegutsevate 1500 ettevõtte seas.

Suureks saavutuseks on MAXIMA tunnustamine ja selle pidamine üheks parimaks brändiks Eesti elanike poolt. MAXIMA sai teise koha, väljendades suurimat edasiminekut pärast 2009. aastat.

Finantstulemused

2013. aastal ulatus MAXIMA Eesti müügi kogumaht 380,55 miljoni euroni, kasvades 2012. aastaga võrreldes 13,2%. Majandusaasta tulemuseks on puhaskasum suuruses 3,92 miljonit eurot, mis väljendab mõningast suurenemist võrreldes eelneva aastaga, mil puhaskasum oli 3,54 miljonit eurot.

2010. aastal hakkas MAXIMA Eesti esitama müüdud kaupade kulu, mis kajastab kõiki kaupluste käigushoidmisega seotud kulusid. MAXIMA Eesti brutokasum oli 2013. aastal 14,54 miljonit eurot, mis on võrreldes 2012. aastaga tõusnud 52,6% (+5,05 miljonit eurot). Teisalt on äriühingu tegevuskulud suurenenud 18,8% (+2,87 miljonit eurot).

MAXIMA EESTI OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2013 lõppenud aasta kohta

	2013	2012	Muutus
Tulu	380,55	336,27	13,2%
Brutokasum	14,64	9,59	52,6%
Brutokasumi marginaal	3,85%	2,85%	35,0%
Tegevuskulud	18,12	15,25	18,8%
Ärikasum	3,62	3,32	8,9%
Ärikasum %	0,95%	0,99%	-3,8%
Puhaskasum (-kahjum)	3,92	3,54	10,8%

Kasumlikkuse ja jätkusuutlikkuse tagamiseks tiheda konkurentsiga turul, pöörab äriühing jätkuvalt olulist tähelepanu kulude kontrollimisele ja tõhususe suurendamisele.

2013. aastal ulatusid äriühingu investeeringud 5,3 miljoni euroni, millest suurema osa moodustasid investeeringud X-formaadi kaupluste ümberehitamiseks ja arendamiseks.

31. detsember 2013 seisuga töötas äriühingus 3534 töötajat (2012. aasta 31. detsembri seisuga: 3 575 töötajat). 2013. aastal ulatusid tööjõukulud 30,5 miljoni euroni (2012. aastal 27,7 miljonit eurot), mis on 10,1% võrra suuremad kui aasta varem. Keskmine palk töötaja kohta on tõusnud.

Finantsseisund

2013. aasta lõpus oli MAXIMA Eesti varade maht 108,5 miljonit eurot. Äriühingu finantsseisund oli väga tugev: võõrkapitali ja omakapitali suhe oli 1,57 ja likviidsuskordaja 0,29. Äriühing pöörab kapitaliriskile, likviidsusele ja varude haldamisele järjekindlalt suurt tähelepanu.

Suhtarv	2013	2012
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,68	0,89
Likviidsuskordaja	0,29	0,55
Võõr- ja omakapitali suhe	1,57	1,17
ROA	0,03	0,03
ROE	0,08	0,06

Äriühingu osakapital vähenes 2013. aastal 20 miljoni euro võrra.

2014. aasta

Tõhususe parandamine kasumlikkuse tagamiseks, hoolimata keerulistest konkurentsitingimustest ja pidevalt suurenevatest tööjõukuludest, on jaemüügi ettevõtetele peamiseks väljakutseks tänapäeva Eestis. Võttes arvesse eelmainitut, pöörab äriühing suurt tähelepanu tõhususe kasvule: eelkõige tööprotsesside täiustamisele kauplustes ja personali arendamisele. Paralleelselt viimasega on 2014. aasta eesmärkideks tõhususe kasvu toetamisel ja klienditeeninduse kvaliteedi parandamisel sortimendi optimeerimine ja tarneahela juhtimine.

2013. aasta tulemused näitavad, et Eesti kliendid eelistavad suuremaid (MAXIMA XX) kaupluseid. Äriühing kavatses suurendada müügitulusid ja turuosa, avades Tallinnas uusi XX-formaadi supermarketeid, mis on vanadest kauplustest ümberehitatud ja meelitavad edaspidiselt kohale uusi kliente. Selle tulemusel kasvab supermarketite osatähtsus 2014. aastal.

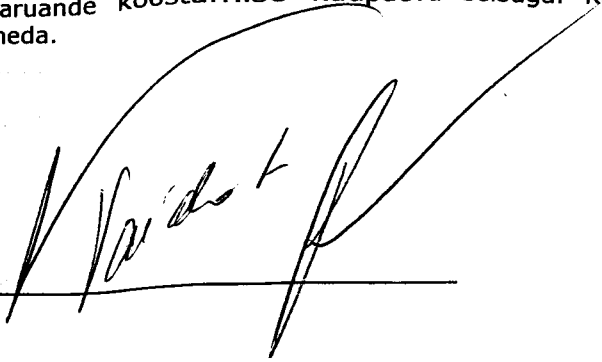
Vaidotas Pačesa
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

MAXIMA Eesti OÜ majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), mis on heaks kiidetud Euroopa Liidu poolt.

Majandusaasta aruande kinnitas MAXIMA Eesti OÜ juhatus 06.06.2014. Majandusaasta aruande kinnitab osanike üldkoosolek. Osanikud võivad nõuda uue majandusaasta aruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud juhatuse hinnanguid MAXIMA Eesti OÜ varade ja kohustuste kohta bilansipäeva seisuga ning aruandeperioodi tulude ja kulude kohta. Nende hinnangute aluseks on värsked andmed MAXIMA Eesti OÜ finantsseisundi kohta ja nende puhul on võetud arvesse plaane ja riske majandusaasta aruande koostamise kuupäeva seisuga. Kajastatud tehingute lõplikud tulemused võivad hinnangutest erineda.



Valdotas Pačesa
Juhatuse liige

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2013 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

FINANTSSEISUNDI ARUANNE

VARAD	Lisa	Seisuga 31.detsember	
		2013	2012
Pikaajalised varad			
Materiaalne põhivara	5	61 877	65 793
Immateriaalne põhivara	6	53	77
Pikaajalised nõuded	7	1 410	-
		63 340	65 870
Käibevara			
Varud	8	26 002	22 863
Nõuded ja ettemaksed	9	6 749	18 651
Raha ja raha ekvivalendid	10	12 429	19 011
		45 180	60 525
VARAD KOKKU		108 520	126 395
OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED			
Omakapital			
Osakapital	11	36 674	56 674
Kohustuslik reservkapital		538	361
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		4 980	1 236
Omakapital kokku		42 192	58 271
Lühiajalised kohustused			
Saadud laenud	12	-	6 462
Võlad tarnijatele ja muud võlad	13	66 328	61 662
		66 328	68 124
Kohustused kokku		66 328	68 124
OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED KOKKU		108 520	126 395

Omakapital kuulub ettevõtte omanikele

Vaidotas Pačesa
juhatuse liige

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials P.P
Kuupäev/date 11.06.14
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2013 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

KOONDKASUMIARUANNE

	Lisa	31.detsembril lõppenud aasta kohta	
		2013	2012
Müügitulu	14	380 552	336 272
Müüdud kaupade kulu	14	(365 915)	(326 680)
Brutokasum		14 637	9 592
Muud äritulud	15	7 094	8 978
Mitmesugused tegevuskulud	16	(18 116)	(15 248)
Ärikasum		3 615	3 322
Finantskulud	17	(30)	(173)
Muud finantstulud	17	336	392
Kasum enne maksustamist		3 921	3 541
Muu koondkasum		-	-
Aruandeperioodi koondkasum kokku		3 921	3 541

Vaidotas Pačesa
juhatuse liige

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials P.P
Kuupäev/date 11.06.14
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2013 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Ettevõtte omanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	teimiste perioodide jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31. detsember 2011	56 674	361	(2 305)	54 730
Aruandeperioodi koondkasum	-	-	3 541	3 541
Seisuga 31. detsember 2012	56 674	361	1 236	58 271
Kantud kohustuslikku reservkapitali	-	177	(177)	-
Osakapitali vähendamine	(20 000)	-	-	(20 000)
Aruandeperioodi koondkasum	-	-	3 921	3 921
Seisuga 31. detsember 2013	36 674	538	4 980	42 192

Täiendav teave osakapitali kohta on esitatud lisas 11.

Vaidotas Pačesa
juhatuse liige

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials P.P
Kuupäev/date 11.06.14
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2013 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

RAHAVOOGUDE ARUANNE

		31. detsembril lõppenud aasta kohta	
Lisa		2013	2012
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum (-kahjum)		3 921	3 541
Korrigeerimised:			
Kulum	5	4 977	4 408
Amortisatsioon	6	43	41
Materiaalse ja immateriaalse põhivara mahakandmine	5,6	50	62
Materiaalse põhivara väärtuse langus	5	1 811	-
Kahjum/(kasum) materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		(91)	(0)
Finantskulud	17	30	173
Intressitulu	17	(337)	(398)
Realiseerimata kursivahed		(1)	5
Rahavoog äritegevusest enne käibekapitali muutusi		10 403	7 832
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		152	(885)
Varude muutus		(3 012)	(4 427)
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		5 198	10 734
Rahavoog äritegevusest		12 741	13 254
Makstud intressid		(4)	(21)
Saadud intressid		598	100
Rahavoog äritegevusest (neto) kokku		13 334	13 332
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine		(5 342)	(9 703)
Laekumised materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		1 558	5
Antud laenud		(3 900)	(14 255)
Antud laenude tagasimaksed	12	14 255	-
Rahavood investeerimistegevusest kokku		6 571	(23 953)
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Laenude tagasimaksed		(6 454)	(1 688)
Osanikule väljamakstud summad	11	(20 000)	-
Makstud intressid		(33)	(164)
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		(26 487)	(1 852)
Rahavood kokku		(6 582)	(12 474)
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID ARUANDEAASTA ALGÜSES		19 011	31 485
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID ARUANDEAASTA LÖPUS	10	12 429	19 011

Vaidotas Pačesa
juhatuse liige

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials P.P
 Kuupäev/date 11.06.14
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2013 lõppenud aasta kohta

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initsiaalid/initials P.P

Kuupäev/date 11.06.14

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

1. ÜLDTEAVE

MAXIMA Eesti OÜ (edaspidi äriühing) asutati ja alustas tegevust 9. juulil 2001. Äriühingu registrijärgne asukoht on Peterburi tee 47, 11415 Tallinn, Eesti.

Äriühingu ainuosanik on Lincoln Land Erste B.V., mis on asutatud Hollandis, ning Kontserni tegelik emaettevõte on Leedus asutatud Vilniaus Prekyba UAB.

Äriühingu peamine tegevusala on toidu- ja tarbekaupade jaemüük.

31. detsembri seisuga tegeles äriühing alljärgnevate kaupluste majandamisega:

Äriühingu majandatavate kaupluste arv

2013	2012
71	70

31. detsembri 2013. aasta seisuga oli äriühingul 3 534 töötajat, kogukulu 30.5 miljonit euro (2012. aasta 31. detsembri seisuga: 3 575 töötajat, kogukulu 27.7 miljonit euro).

Äriühingu juhtkond kinnitas käesolevad raamatupidamisaruanded 06.06.2014. Äriühingu osanikel on seaduslik õigus kinnitada need raamatupidamisaruanded või jätta need kinnitamata ja nõuda juhtkonnalt uute koostamist.

2. UUTE JA MUUDETUD RAHVUSVAHELISTE FINANTSARUANDLUSSTANDARDITE KASUTUSELEVÕTT

Ettevõtte on 2013. aastal rakendanud kõiki uusi ja muudetud standardeid ning tõlgendusi, mis on välja antud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) ja IASB Rahvusvahelise Finantsaruandluse Tõlgendamise Komitee (IFRIC) poolt ning mis omavad seost ettevõtte tegevusega ja kehtivad 1. jaanuar 2013 algavatele aruandeperioodidele. Uute ja muudetud standardite ning tõlgenduste rakendamine ei oma olulist mõju ettevõtte finantstulemustele ja omakapitalile.

Uued ja/või muudetud IFRS-id ning IFRIC tõlgendused

(a) Standardid, muudatused ja tõlgendused olemasolevate standardite kohta, mis kehtivad 2012. aastal ja on ettevõttele kohustuslikud

„Muu koondkasumiaruande kirjete esitamine” – IAS 1 muudatused (välja antud juunis 2011, rakendub 1. juulil 2012 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). Muudatused nõuavad ettevõtelt muus koondkasumiaruandes esitatud kirjete jagamist kahte rühma, sõltuvalt sellest, kas neid võib või ei tohi tulevikus ümber klassifitseerida kasumiaruandesse. Muudetud on IAS 1 poolt kasutatavat soovituslikku aruande nimetust, uus nimetus on „Kasumi- ja muu koondkasumiaruanne”. Muudetud standardi tulemusena muutus ettevõtte finantsaruannete esitusviis, kuid see ei mõjutanud tehingute ega saldode kajastamist.

(b) Uued ja muudetud standardid, mis kehtivad 2013. aastal, kuid ei ole Ettevõttele kohustuslikud.

IFRS 13 „Õiglase väärtuse mõõtmine” (välja antud mais 2011, rakendub 1. jaanuaril 2013 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). Standardi eesmärgiks on ühtlustamine ja keerukuse vähendamine; seetõttu sisaldab standard õiglase väärtuse korrigeeritud definitsiooni ning õiglase väärtuse mõõtmise aluseid ja avalikustamise nõudeid, mis on kasutatavad läbi erinevate IFRS standardite.

„Ränk hüperinflatsioon ja fikseeritud kuupäevade eemaldamine esmarakendajate jaoks” – IFRS 1 muudatus (välja antud detsembris 2010, rakendub 1. juuli 2011 või hiljem algavatele aruandeperioodidele).

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2013 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

„Edasilükkunud tulumaks: alusvarade maksumuse katmine” – IAS 12 muudatused (välja antud detsembris 2010, rakendub 1. jaanuaril 2012 või hiljem algavatele aruandeperioodidele).

Muudetud IAS 19, „Hüvitised töötajatele” (välja antud juunis 2011, rakendub 1. jaanuaril 2013 või hiljem algavatele aruandeperioodidele).

„Avalikustamise nõuded – finantsvarade ja –kohustuste saldeerimine” – IFRS 7 muudatused (välja antud detsembris 2011, rakendub 1. jaanuaril 2013 või hiljem algavatele aruandeperioodidele).

„Muudatused IFRS-des” (välja antud mais 2012, rakendub 1. jaanuaril 2013 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). Muudatused hõlmavad muudatusi viies standardis, mis ei oma mõju ettevõtte majandusaasta aruandele.

Puuduvad muud uued või muudetud standardid või tõlgendused, mis rakendusid esmakordselt 1. jaanuaril 2013 või hiljem algavatele aruandeperioodidele ning mis omaksid eeldatavasti Ettevõttele olulist mõju.

(c) Uued või muudetud standardid ja tõlgendused, mis muutuvad Ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2014 või hilisematel perioodidel ja mida Ettevõtte ei ole ennetähtaegselt rakendanud.

IFRS 10 „Konsolideeritud aruanded” (välja antud mais 2011, rakendub 1. jaanuaril 2014 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). Ettevõtte tegeleb standardi mõju hindamisega majandusaasta aruandele.

IFRS 11 „Ühisettevõtmised” (välja antud mais 2011, rakendub 1. jaanuaril 2014 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). Ettevõtte tegeleb standardi mõju hindamisega majandusaasta aruandele.

IFRS 12 „Avalikustamise nõuded osaluste kohta teistes ettevõtetes” (välja antud mais 2011, rakendub 1. jaanuaril 2014 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). Ettevõtte tegeleb standardi mõju hindamisega majandusaasta aruandele.

IAS 27 „Konsolideerimata finantsaruanded” (muudetud mais 2011, rakendub 1. jaanuaril 2014 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). Ettevõtte tegeleb standardi mõju hindamisega majandusaasta aruandele.

IAS 28 „Investeeringud sidus- ja ühisettevõtetesse” (muudetud mais 2011, rakendub 1. jaanuaril 2014 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). Ettevõtte tegeleb standardi mõju hindamisega majandusaasta aruandele.

„Finantsvarade ja –kohustuste saldeerimine” – IAS 32 muudatused (välja antud detsembris 2011, rakendub 1. jaanuaril 2014 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). Ettevõtte tegeleb standardi mõju hindamisega majandusaasta aruandele.

„Üleminekujuhised” – IFRS 10, IFRS 11 ja IFRS 12 muudatused (välja antud juunis 2012, rakendub 1. jaanuaril 2014 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). Ettevõtte tegeleb standardi mõju hindamisega majandusaasta aruandele.

„Investeeringusettevõtted” – IFRS 10, IFRS 12 ja IAS 27 muudatused (välja antud oktoobris 2012, rakendub 1. jaanuaril 2014 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). Ettevõtte tegeleb standardi mõju hindamisega majandusaasta aruandele.

„Mittefinantsvarade kaetava väärtuse kohta avalikustatav info” – IAS 36 muudatused (välja antud mais 2013, rakendub 1. jaanuaril 2014 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). Ettevõtte tegeleb standardi mõju hindamisega majandusaasta aruandele.

„Tuletisinstrumendilepingute tehingupartneri muutmine ja riskimaandamisarvestuse jätkamine” – IAS 39 muudatused (välja antud juunis 2013, rakendub 1. jaanuaril 2014 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). Ettevõtte tegeleb standardi mõju hindamisega majandusaasta aruandele.

Ülejäänud uued või muudetud standardid või tõlgendused, mis veel ei kehti, ei oma eeldatavasti olulist mõju Ettevõttele.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initialialed/initials <u>P.P</u>
Kuupäev/date <u>11.06.14</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2013 lõppenud aasta kohta

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only
Initialid/initials <u>P.P</u>
Kuupäev/date <u>11.06.14</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

3. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Koostamise alused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiipi kasutades.

Raamatupidamisaruanded on koostatud tuhandetes eurodes ja kõik arvud on ümardatud lähima tuhandeni, kui pole sätestatud teisiti.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine kooskõlas IFRSidega nõuab teatud oluliste arvestushinnangute andmist ja juhtkonnapoolsete otsuste tegemist, mis mõjutavad Ettevõtte poolt rakendatavaid arvestuspõhimõtteid. Valdkonnad, mis on keerukamad või mis nõuavad põhjalikumaid hinnanguid või milles juhtkonna eeldustel ja hinnangutel on oluline mõju raamatupidamise aastaaruandele, on esitatud lisas 4.

Nõuetele vastavus

MAXIMA Eesti OÜ aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), mille on vastu võtnud Euroopa Liit.

Allpool on esitatud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoogude aruande mõistes on raha ekvivalendid lühiajalised (omandamise kuupäevast kuni kolmekuulise tähtajaga) likviidsed investeeringud, mida on võimalik kiiresti konverteerida rahaks ja mille turuväärtuse muutumise risk on ebaoluline, sh raha, pangakontod, kuni kolmekuulise tähtajaga tähtajalised hoiused.

Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja/või kahjum vara väärtuse vähenemisest (olemasolu korral). Nimetatud maksumus sisaldab põhivara asendamise kulu ja pikaajaliste ehitusprojektide laenukulu eeldusel, et kajastamise tingimused on täidetud. Kui põhivara olulised osad tuleb vahetada välja järk-järgult, siis kajastab äriühing nimetatud osi individuaalsete varadena, milles on eraldi kasulik tööiga ja kulumimäär. Ulatuslikul kontrollimisel kajastatakse selle maksumus põhivara bilansilises jääkmaksumuses asendusmaksumusena eeldusel, et kajastamise tingimused on täidetud. Muud remondi- ja hoolduskulud kantakse kasumiaruandesse nende tekkimisel.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised	20 aastat
Seadmed ja muu vara	3–8 aastat
Rendipindade parendamine	1–18 aastat

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooniga kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara kajastatakse

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2013 lõppenud aasta kohta

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initialed/initials <u>P.P</u>
Kuupäev/date <u>11.06.14</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

bilansis käibevarana ning selle amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiotol põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

Lõpetamata ehitus objekte mida ehitatakse tootmis-, rendi- või haldustegevuse eesmärgil kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud vara väärtuse langused. Selle vara amortisatsiooni arvestus algab siis, kui vara on kavatsatud kasutuseks valmis.

Maad ei amortiseerita.

Rendipindade parendusi kajastatakse sarnaselt materiaalse põhivaraga ja amortiseeritakse lineaarselt lähtuvalt hinnangulisest kasulikust tööest või rendiperioodi pikkusest (olenevalt sellest, kumb on lühem).

Tegutsevate kauplustega seotud materiaalse põhivara amortisatsiooni kajastatakse kasumiaruandes müüdud kaupade kulu all. Ülejäänud materiaalse põhivara amortisatsiooni kajastatakse tegevuskulude all.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse selle kasuliku tööea jooksul ning kui ilmneb märke sellest, et immateriaalse põhivara väärtus võib olla vähenenud, siis hinnatakse nad vastavalt ümber. Kindla kasuliku tööea immateriaalse põhivara amortisatsiooniperiood ja -meetod vaadatakse läbi vähemalt iga majandusaasta lõpus. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, mille kohaselt kantakse iga vara maksumus kuludesse tema hinnangulise kasuliku tööea jooksul alljärgnevalt:

Tarkvara	3 aastat
Muu immateriaalne põhivara	3 aastat

Immateriaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tulenevat kasumit või kahjumit mõõdetakse erinevusena realiseerimise netotulu ja vara bilansilise jääkmaksumuse vahel ning kajastatakse kasumiaruandes vara kajastamise lõpetamisel.

Immateriaalse põhivarade amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumiaruandes tegevuskulude all.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval vaatab äriühing läbi oma materiaalse ja immateriaalse põhivara bilansilise jääkmaksumuse, et teha kindlaks, kas nende väärtus on vähenenud. Kui nende väärtus võib olla vähenenud, siis hinnatakse vara kaetavat summat, et teha kindlaks väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi suurus (olemasolu korral). Kui ei ole võimalik hinnata üksiku vara kaetavat summat, siis hindab äriühing varaga seotud raha teeniva üksuse kaetavat summat.

Kaetav summa on kas õiglase väärtus, millest on maha arvatud müügikulud või kasutusväärtus, sõltuvalt sellest kumb on kõrgem. Kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse prognoositud rahavood nüüdisväärtuseni, kasutades maksueelset diskonteerimismäära, mis peegeldab turu hetkehinnangut raha ajaväärtuse suhtes ja varaga seotud spetsiifilisi riske.

Kui vara (või raha teeniva üksuse) kaetav väärtus on hinnangu kohaselt väiksem kui bilansiline jääkmaksumus, siis vähendatakse vara (või raha teeniva üksuse) bilansilist jääkmaksumust kuni kaetava summani. Kahjumit vara väärtuse vähenemisest kajastatakse viivitamatult kasumiaruandes.

Kui vara väärtuse langus pöördub tõusuks, siis suurendatakse vara (raha teeniva üksuse) bilansilist jääkmaksumust ümber hinnatud kaetava summani, ent seda tehakse nii, et suurendatud summa ei ületa bilansilist jääkmaksumust, mis oleks määratud, kui varasematel aastatel ei oleks kajastatud kahjumit vara (raha teeniva üksuse) väärtuse vähenemisest. Vara väärtusest tuleneva kahjumi pöördumist kasumiks kajastatakse viivitamatult kasumiaruandes.

Täiendav informatsioon juhtkonna hinnangu kohta on esitatud lisa 4.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude hindamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud on hinnatud lähtuvalt soetusmaksumusest või netorealiseerimisväärtusest (olenevalt sellest, kumb on madalam). Varude allahindlust nende netorealiseerimisväärtuseni kajastatakse aruandeperioodi kuludes kasumiaruande real „müügikulud“. Erandiks on varude allahindlus, mis on seotud turundustegevusega – seda kajastatakse kasumiaruande tegevuskulude real.

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2013 lõppenud aasta kohta

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials <u>P.P</u>
Kuupäev/date <u>11.06.14</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

Netorealiseerimisväärtuse arvutamiseks arvatakse hinnangulisest müügihinnast maha kõik hinnangulised müügikulud.

Varude maksumusest on arvatud maha aruandeperioodil tehtud, ent ka laos olevatele kaupadele kehtivad hankijate allahindlused. Varude väärtusele kohaldatava allahindluse proportsioon määratakse müüjapõhiselt ja seda kohaldatakse varude väärtusele aasta lõpu seisuga.

Varude eraldised

Aeglaselt liikuvate kaupade raamatupidamislik eelarvestus põhineb kindlaksmääratud perioodidel, mille jooksul peaks toimuma konkreetsete kaubagruppide müük. Kaupadele, mida vastavale kaubagrupid määratud tähtaja jooksul ära ei müüdnud, tuleb arvestada väärtuse langus. Kaupade kogukulu arvestatakse eraldisse pärast seda, kui kaupa ei õnnestunud ettemääratud perioodi jooksul ära müüa.

Äriühing prognoosib ja kajastab varude mahakandmist varude tegelike kokkuarvestamisperioodide vahel. Prognoos põhineb konkreetsetes poodides või ladudes toimunud varude mahakandmisel. Prognoos on varude eraldise üks osa.

Finantsvara

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval, s.t päeval, mil Ettevõtte võtab kohustuse vara osta või müüa. Finantsvarade kajastamine lõpetatakse kui õigused investeeringutest tulenevatele rahavoogudele on lõppenud või üle antud ja Ettevõtte on kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved üle andnud.

Sõltuvalt finantsvara soetamise eesmärgist ning juhtkonna kavatsusest liigitatakse finantsvarad pärast esmast kajastamist järgmistesse kategooriatesse:

- õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad;
- laenu ja nõuded;
- lunastustähtajani hoitavad investeeringud; ning
- müügiotel finantsvarad.

Seisuga 31.12.2013 (ja 31.12.2012) olid Ettevõtte finantsvaradest ainult laenu ja nõuded.

Laenu ja nõuded

Laenu ja nõuded on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksetega tuletisinstrumentideks mitteolevad finantsvarad, mis ei ole noteeritud aktiivsel turul. Nad on klassifitseeritud lühiajalistena, v.a. varad lunastamistähtajaga rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Need on klassifitseeritud pikaajalistena. Laenu ja nõuded võetakse algselt arvele õiglasest väärtuses, millele liidetakse tehingukulud, siis kui raha on kantud laenusajaile või siis kui tekib õigus nõude sisse nõudmiseks ja lõpetatakse kajastamine ainult siis kui nad on tasutud või maha kantud, sõltumata sellest, et osa nõuetest võib olla kuludesse kantud läbi laenu allahindluse. Laenu allahindlus on kajastatud vastaval majandusaasta aruande real negatiivses väärtuses. Laenu ja nõuded kajastatakse peale esmast arvelevõtmist finantsseisundi aruandes korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Akumuleeritud intress laenule on kajastatud vastaval finantsseisundi aruande real.

Ettevõtte hindab pidevalt, kas finantsvara väärtuse languse kohta esineb objektiivseid tõendeid. Finantsvara või finantsvarade grupi väärtus on langenud ja allahindlusest tulenev kahjum on tekkinud vaid juhul, kui on olemas objektiivsed tõendid väärtuse languse kohta ühe või mitme sündmuse tõttu pärast vara esmast arvelevõtmist („kahjujuhtum“) ja sellel kahjujuhtumil (või –juhtumitel) on mõju finantsvara või finantsvarade rühmast saadavatele tulevastele hinnanguliste rahavoogudele, mida on võimalik usaldusväärselt hinnata. Ettevõtte hindab iga finantsvara kohta eraldi, kas finantsvara väärtuse languse kohta esineb objektiivseid tõendeid.

Kahjumi suurus on vahe nõude bilansilise väärtuse ja varast tulevikus hinnanguliselt laekuvate rahavoogude nüüdsväärtuse vahel. Nende hinnanguliselt tekkinud kahjumite osas on moodustatud allahindlus. Vara bilansilist maksumust vähendatakse allahindluse konto kaudu ja kahjum vara väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes. Järgnevatel perioodidel kui finantsvara väärtuse langusest tulenev kahjum väheneb ja vähenemist on võimalik usaldusväärselt siduda sündmusega mis on juhtunud pärast finantsvara väärtuse languse kajastamist, varasemalt kajastatud kahjum finantsvara väärtuse langusest tühistatakse läbi allahindluse konto korrigeerimist. Tühistamise summa on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu võetakse esmalt arvele nende õiglasest väärtuses ja kajastatakse seejärel korrigeeritud soetusmaksumuses kasutades sisemise intressimäära meetodit, millest on maha arvatud allahindlused. Nõuete allahindlust kajastatakse siis, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Sellisteks olukordadeks võivad olla ostjate olulised finantsraskused, pankrot või finantsiline reorganiseerimine või kohustuste mittetäitmine. Nõuete allahindlus on erinevus vara jääkmaksumuse ja tulevaste hinnanguliste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel diskonteerituna sisemise intressimääraga. Vara jääkmaksumust vähendatakse allahindluse konto kaudu ja kahjum kajastatakse kasumiaruandes. Kui nõue on tunnistatud lootusetuks, siis kantakse see bilansist maha. Kui eelnevatel perioodidel allahinnatud nõuded laekuvad, siis kajastatakse need kasumiaruandes kulude vähendusena.

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2013 lõppenud aasta kohta

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Iniitsiaalid/initials <u>PP</u>
Kuupäev/date <u>11.06.14</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

Finantskohustused ja omakapaliinstrumendid

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses, mis sisaldab ka tehingukulutusi ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses kasutades sisemise intressimäära meetodit. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast; või kui Ettevõttel puudub tingimusteta õigus kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse kohustuse tasumisel, tühistamisel või aegumisel.

Pangalaenud

Intressidega koormatud pangalaenud ja arvelduskrediidid võetakse algselt arvele õiglasest väärtuses ja edaspidi mõõdetakse neid korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Igasugune erinevus laekunud summade (miinus tehingukulud) ja arveldamise või saadavatest laenumaksetest kajastatakse kasumiaruandes kui tähtaega ületanud laenud.

Efektiivse intressimäära meetod

Efektiivse intressimäära meetod on meetod, kus korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamisel finantskohustuse / vara intressikulu / tulu jaotatakse vastavalt perioodile. Efektiivne intressimäär on määr, millega täpselt diskonteeritakse eeldatavaid tulevasi rahalisi makseid/ saamisi kogu finantskohustuse / vara eeldatava kogu eluea või vajadusel lühema aja jooksul.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte igal majandusaastal osanikele jooksva aasta jaotatavast puhaskasumist vähemalt 5% eraldise kohustuslikku reservkapitali, kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, ent seda tohib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumit ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali võib kasutada ka äriühingu osakapitali suurendamiseks.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse niivõrd, kuivõrd on tõenäoline, et äriühing saab sellest majanduslikku kasu ja et tulu saab usaldusväärselt hinnata. Tulust arvatakse maha käibemaks ja müügiga seotud allahindlused. Tulusid kajastatakse saadud või saadaoleva tulu õiglasest väärtuses ning tuludeks on käibemaksuta, mahahindlusteta ja allahindlusteta kaupade ja teenuste eest saadud ja saadaolevad summad. Tulu kaupade müügist kajastatakse, kui kauba seotud olulised riskid ja omandiõigus on ostjale üle läinud, üldjuhul kauba üleandmisel. Äriühingul on püsikliendiprogramm, mis võimaldab klientidel koguda punkte, kui nad ostavad tooteid äriühingu kauplustes.

Teenuste osutamisest saadud tulu kajastatakse teenuste osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, viidates põhisumma jäägile ja kehtivale efektiivsele intressimäärale.

Rendiarvestus

Tegu on kapitalirendiga, kui rendilepingu tingimuste kohaselt lähevad kõik omandiõigusega seotud olulised riskid ja hüved üle rentnikule. Muud rendid on liigitatud kasutusrendiks.

Äriühing kui üürileandja

Rentnike kapitalirendilepingute raames tasumisele kuuluvaid summasid kajastatakse nõuetena summas, mis võrdub äriühingu netoinvesteeringuga rendilepingutesse. Kapitalirenditulu jagatakse aruandeperioodide vahel nii, et see kajastab äriühingu poolt rendilepingutesse tehtud netoinvesteeringu jäägi pidevat perioodilist tulukust.

Kasutusrendist saadud tulu kajastatakse lineaarselt asjaomase rendilepingu kehtivusaja jooksul.

Äriühing kui rentnik

Kapitalirendi objektiks olevat vara kajastatakse äriühingu varana õiglasest väärtuses soetamiskuupäeva seisuga või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses (olenevalt sellest, kumb on madalam). Rendileandja vastavat kohustust kajastatakse bilansis kapitalirendi kohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskulude ja rendikohustuse vähendamise vahel nii, et saavutada kohustuste jäägi ühtlane intressimäär. Finantskulud kaetakse otse tulude arvelt.

Kasutusrendi raames tasumisele kuuluvat renti kajastatakse kasumiaruandes lineaarselt asjaomase rendilepingu kehtivusperioodi vältel.

Äriühingul polnud kapitalirendi vara/kohustusi 2013. ja 2012. aastal.

Välisvaluutad

Äriühingu arvestusvaluutaks on Euro, mis on ka raamatupidamisaruannete esitusvaluutaks, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2013 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

Välisvaluutas toimunud tehingud on kajastatud eurodes ümberhinnatuna tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Kõik välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Kasumit- ja kahjumit kursimuutusest kajastatakse perioodi kasumiaruandes, samas kui hankijate ja klientidega seotud arveldustest tulenevat kasumit ja kahjumit kajastatakse kas mitmesuguste tegevustulude või mitmesuguste tegevuskulude all; kõiki muid valuutakursi muutustest tulenevaid kahjusid kajastatakse finantsvara (neto) all.

Laenukulud

Otseselt sellise vara soetamiseks, ehitamiseks või valmistamiseks, mille kavandatavaks kasutamiseks, ettevalmistamiseks või müügiks kulub märkimisväärne aeg, määratud laenukulud kapitaliseeritakse vastava vara maksumuse raames. Kõik ülejäänud laenukulud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei ole Eesti äriühingud kohustatud maksma tulumaksu mitte kasumilt, vaid makstavatelt dividendidelt. Kuni 31. detsembrini 2013 väljamakstud dividendidele kohaldati maksumäära 21/79 ja alates 1. jaanuarist 2014 rakendatakse sama tulumaksumäära. Kuna tulumaksu makstakse mitte kasumilt, vaid dividendidelt, pole ajutisi erinevusi maksubaaside ning edasilükkunud tulumaksu varade ja kohustusi tekitavate varade ja kohustuste bilansiliste jääkmaksumuste vahel.

Makstavatelt dividendidelt tasumisele kuuluvat tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljamaksmisest teatamise hetkel.

Kapitaliriski juhtimine

Äriühing juhib oma kapitali, et tagada tegevuse jätkumine selleks, et teenida kasumit osanikele ja pakkuda hüvesid teistele sidusrühmadele ning säilitada optimaalne võla ja omakapitali vahekord.

Äriühing jälgib kapitali võla ja omakapitali suhtarvu põhjal, mida arvutatakse pikaajalise võla ja emaettevõtjalt saadud pikaajaliste laenude ning omakapitali vahekorranä. Äriühingu omakapital koosneb emiteeritud osakapitalist, ülekursist, reservkapitalist ja kohustuslikust reservkapitalist ning jaotamata kasumist.

Äriühingu kapitalijuhtimisstrateegia eesmärgiks on tagada kapitaliressursside vastavus kohalike õigusaktide nõuetele.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on osanikud, töötajad, juhtkonna liikmed, nende lähisugulased ja äriühingud, kes otseselt või kaudselt, mitme vahendaja kaudu, kontrollivad aruandekohustuslast või on aruandekohustuslase kontrolli all eeldusel, et nimetatud suhe annab ühele poolele õiguse kontrollida või avaldada olulist mõju teisele poolele finants- ja tegevusotsuste langetamisel.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldisi kajastatakse, kui äriühingul on minevikus aset leidnud sündmusest tulenev olemasolev õiguslik või faktiline kohustus, mille täitmiseks on tõenäoliselt vaja majandushüvesid kehtestavate ressursside väljavoolu ja mille summat on võimalik usaldusväärselt hinnata. Eraldist hinnatakse juhtkonna hinnangute ja kogemuste ning sõltumatute ekspertide hinnangute põhjal (vajaduse korral). Eraldisi kajastatakse finantsseisundi aruandes summas, mis on vajalik kohustuse täitmiseks aruandekuupäeva seisuga.

Kliendi lojaalsusprogramm

Äriühing pakub kliendi lojaalsusprogrammi, mis võimaldab klientidel koguda punkte kui nad ostavad kaupa ettevõtte jaekauplustest. Punktidega saab osaliselt tasuda järgmise ostu sooritamisel tingimusel, et minimaalne punktide arv on omandatud. Saadud tulu jaotatakse müüdud kaupade ja välja antud punktide vahel, kusjuures kogutud punktide väärtus määratakse vastavalt nende õiglasele väärtusele. Punktide õiglase väärtuse leidmiseks kasutatakse statistilist analüüsi. Punktide õiglase väärtuse võrra lükatakse edasi tulu kajastamist nii kaua kuni punktid on lunastatud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Olulisi asjaolusid, mis mõjutavad varade ja kohustuste hindamist ning ilmnevad bilansipäeva ja raamatupidamisaruannete koostamise kuupäeva vahel ning on seotud aruandeperioodil või varem toimunud tehingutega, kajastatakse raamatupidamisaruannetes.

Hilisemaid sündmusi, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, ent millel on oluline mõju järgmisele majandusaastale, kajastatakse raamatupidamisaruannetes.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>P.P</u> Kuupäev/date <u>11.06.14</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn
--

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

4. KRIITILISE TÄHTSUSEGA RAAMATUPIDAMISOTSUSED JA PEAMISED EBAKINDLUSE ALLIKAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamine kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega nõuab teatud kriitiliste raamatupidamishinnangute andmist juhatuse poolt. Samuti nõuab see arvestuspõhimõtete hoolikat valikut ja rakendamist.

Juhtkonna otsuseid ja hinnanguid on järjepidevalt läbi vaadatud ja nende aluseks on ajaloolised kogemused ja muud tegurid, sealhulgas tulevikus toimuvate sündmuste prognoosid, mida hetkeolukorras mõistlikuks loetakse.

Hinnanguid ja nende aluseks olevaid oletusi vaadatakse läbi jooksvalt. Raamatupidamise kohta antud hinnanguid kajastatakse perioodil, mil hinnangut korrigeeritakse, kui korrigeerimine puudutab üksnes vastavat perioodi, või korrigeerimise perioodil ja tulevastel perioodidel, kui korrigeerimine puudutab nii jooksvat perioodi kui ka tulevase perioodi.

Juhtkonnalt suuremat hoolikust nõudvad või keerukamad valdkonnad või valdkonnad, kus eeldustel ja hinnangutel on raamatupidamisaruannete seisukohast märkimisväärne tähtsus, on: põhivara väärtuse langus, ostjate võlgnevuste allahindlus, varude allahindlus ning kliendilojaalsusprogramm.

Äriühingu kõige tundlikum valdkond, kus eeldustel ja hinnangutel on raamatupidamisaruannete seisukohast oluline tähtsus, on lõpetamata projektid. Nende väärtuse languse testimiseks kasutab ettevõtte kasutusväärtuse mudelit. Sellisel puhul on põhilisteks näitajateks ehituskulud, plaanitud igakuine käive ja tegevuskulud ning detailplaneeringu areng. Teised kasutusväärtuse põhieeldused on diskonto- ja kasvumäär. Juhtkond hindab diskontomäära kasutades maksueelseid määrasid, mis peegeldavad rahaväärtuse hetkehinnangut ja riske konkreetsetele kasumit genereerivatele üksustele. Prognoosid teostatakse viieks aastaks põhinedes umbkaudsele 2%-le kasvumäärale. Maksueelne diskontomäär, mida kasutati väärtuse arvestuseks, oli 6.5-8.5% sõltuvalt iga kaupluse konkreetsetest tegevustingumustest.

Enamus hinnangutest põhinevad ajaloolistel ja statistilistel andmetel ning varasemal kogemusel. Juhatuse usub, et sellised hinnangud ja prognoosid on mõistlikud ja usaldusväärsed. Hinnangus kasutatavate eelduste mõistlikud muutused ei too kaasa varade allahindluse vajadust.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials P.P
Kuupäev/date 11.06.14
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2013 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

5. MATERIAALNE PÕHIVARA

Seisuga 31. detsember 2013 koosnes ettevõtte materiaalne põhivara alljärgnevast:

	Maa ja ehitised	Seadmed ja muu vara	Sõidukid	Pooleliolevad ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus					
Seisuga 1. jaanuar 2012	62 998	22 443	25	4 934	90 401
Soetused	5	6 832	-	2 869	9 706
Müük ja mahakandmised	-	(449)	-	-	(449)
Ümberklassifitseerimine varudeks	-	(24)	-	-	(24)
Ümberklassifitseerimine	4 150	(8)	-	(4 142)	-
Seisuga 1. jaanuar 2013	67 153	28 794	25	3 661	99 634
Soetused	28	2 153	-	2 483	4 664
Müük ja mahakandmised	(3 617)	(453)	-	(854)	(4 924)
Ümberklassifitseerimine	3	1 733	-	(1 736)	-
Seisuga 31. detsember 2013	63 567	32 227	25	3 554	99 374
Akumuleerunud kulum ja väärtuse langus					
Seisuga 1. jaanuar 2012	18 093	11 700	22	-	29 815
Kulum	1 206	3 213	3	-	4 422
Müük ja mahakandmised	-	(382)	-	-	(382)
Ümberklassifitseerimine	-	(14)	-	-	(14)
Seisuga 1. jaanuar 2013	19 299	14 517	25	-	33 840
Kulum	1 290	3 687	-	-	4 977
Materiaalse põhivara väärtuse muutus	1 811	-	-	-	1 811
Müük ja mahakandmised	(2 744)	(388)	-	-	(3 132)
Seisuga 31. detsember 2013	19 656	17 816	25	-	37 496
Bilansiline jääkmaksumus					
Seisuga 31. detsember 2013	43 911	14 412	0	3 554	61 877
Seisuga 31. detsember 2012	47 854	14 278	0	3 661	65 793

31. detsembri seisuga oli täielikult amortiseerunud materiaalse põhivara soetusmaksumus järgmine:

	2013	2012
Seadmed ja muu vara	7 068	5 317
	7 068	5 317

Äriühing on pantinud materiaalse põhivara bilansilise väärtusega 14.4 miljonit euro (2012. aastal: 14.9 miljonit euro).

Materiaalse põhivara väärtuse langus

Aruandeperioodil kajastati vara väärtuse langusest tulenevat kahjumit summas 1.8 miljonit euro (2012. aastal: 0 euro) mitmesuguste tegevuskulude osas (lisa 16).

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials P.P
Kuupäev/date 11.06.14
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2013 lõppenud aasta kohta

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only

Initsiaalid/initials P.P

Kuupäev/date 11.06.14

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

6. IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Seisuga 31. detsember 2013 koosnes äriühingu immateriaalne põhivara alljärgnevalt:

	Tarkvara	Kokku
Soetusmaksumus		
Seisuga 1. jaanuar 2012	286	286
Soetused	74	74
Ümberklassifitseerimine muuks varaks	3	3
Seisuga 1. jaanuar 2013	363	363
Soetused	19	19
Seisuga 31. detsember 2013	382	382
Akumuleeritud amortisatsioon		
Seisuga 1. jaanuar 2012	245	245
Amortisatsioon	41	41
Seisuga 1. jaanuar 2013	286	286
Amortisatsioon	43	43
Seisuga 31. detsember 2013	329	329
Bilansiline jääkmaksumus		
Seisuga 31. detsember 2013	53	53
Seisuga 31. detsember 2012	77	77

31. detsembri seisuga oli kasutatava täielikult amortiseerunud immateriaalse põhivara soetusmaksumus järgmine:

	2013	2012
Tarkvara	267	245
	267	245

7. PIKAAJALISED NÕUDED

31. detsember seisuga olid äriühingu pikaajalised nõuded järgmised:

	2013	2012
Väljaantud pikaajalised laenud seotud osapooltele (Lisa 20)	1 410	-
	1 410	-

Väljaantud laenude tagastamise kuupäev on Juuni 2015. Laenudel ei ole tagatist ja kaalutud keskmine intress 31.detsembri seisuga oli 1.64%.

8. VARUD

31. detsember seisuga olid äriühingu varud järgmised:

	2013	2012
Kaubad müüqiks (soetusmaksumus)	26 296	23 123
Material (soetusmaksumus)	82	47
Kaubad teel (soetusmaksumus)	10	24
Miinus: aegunud ja aeglaselt liikuvate varude eraldis	(386)	(331)
Varud (neto realiseerimisväärtus)	26 002	22 863

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2013 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

Aegunud ja aeglaselt liikuvate kaupade eraldis seisuga 31. detsember 2013 ja 31. detsember 2012 oli järgmine:

	2013	2012
Algsaldo	331	360
Eraldise muutus aasta jooksul	55	(29)
Lõppsald	386	331

31. detsembri 2013. aasta seisuga on panditud varud (müügiks ostetud kaup) bilansilise jääkmaksumusega 5.113 miljonit euro (31. detsembril 2012: 5.113 miljonit euro).

9. NÕUDED JA ETTEMAKSED

31. detsembri seisuga sisaldasid ettevõtte nõuded ja ettemaksed järgnevat:

	2013	2012
Muud nõuded	2 845	2 650
Nõuded ostiate vastu	6	1
Negatiivne: nõuete eraldis	(32)	(34)
Nõuded (neto)	2 819	2 616
Muud nõuded seotud osapoolte vastu (lisa 20)	3 552	15 440
Ettemaksed	124	367
Viitlaekumised ja edasilükatud kulud	83	114
Maksude ettemaksed	171	113
	6 749	18 651

Väljaantud laenudel ei ole tagatist ja kaalutud keskmine intress 31. detsembri seisuga oli 1.59% (31. detsembril 2012: 2.89%).

2013. aastal muutus nõuete eraldis alljärgnevalt:

	2013	2012
Seisuga 1. jaanuar	34	89
Täiendavalt kajastatud allahindlus	30	12
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete ja mahakandmiste taqasipööramine	(31)	(3)
Muud korriqeerimised jooksva aastal	(0)	(64)
Seisuga 31. detsember	32	34

31. detsembri seisuga oli nõuete (neto) aegumisanalüüs järgmine:

	2013	2012
Maksetähtaega ei ületatud	2 401	2 038
Maksetähtaega ületatud	418	578
kuni 3 kuud	429	579
3 kuni 6 kuud	(7)	(1)
rohkem kui 6 kuud	(4)	0
Kokku	2 819	2 616

31. detsembri seisuga oli seotud osapoolte nõuete aegumisanalüüs järgmine:

	2013	2012
Maksetähtaega ei ületatud	3 552	15 259
Maksetähtaega ületatud	-	181
kuni 3 kuud	-	181
Kokku	3 552	15 440

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initialialed/initials P.P
Kuupäev/date 11.06.14
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2013 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

10. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

31. detsembri seisuga oli äriühingu raha ja raha ekvivalendid järgmised:

	2013	2012
Tähtaajalised hoiused (alla 3-kuulise tähtaiaqa)	4 019	6 436
Pangakontod	5 745	10 230
Raha kassas ja teel olev raha	2 666	2 345
	12 429	19 011

Kassas ja teel olevad summad koosnevad kauplustes olevast ja sularaha kogumise teenuse osutaja poolt kogutud rahast, mida ei ole veel panka toimetatud, samuti aasta lõpu seisuga tehtud rahaülekannetest, mis ei ole veel pangakontole jõudnud.

11. OSAKAPITAL

Seisuga 31. detsember 2013 oli MAXIMA Eesti OÜ osakapital 36.7 miljonit euro (seisuga 31. detsember 2012: 56.7 miljonit euro) ja see koosnes ühest osast.

2013. aastal vähendati MAXIMA Eesti OÜ osakapitali 56.7 miljonilt eurolt 36.7 miljoni euroni osa nimiväärtuse vähendamise teel ning toimus väljamakse osanikele summas 20.0 miljonit eurot.

	2013	2012
Osade arv	1	1
Osa nimiväärtus	36 674	56 674
Osakapital kokku	36 674	56 674

Potentsiaalne tulumaksukohustus

Seisuga 31.12.2013 oli äriühingu jaotamata kasum 4.98 miljonit euro. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus kogu teenitud kasumi väljamaksmisel dividendidena peale kandmist kohustuslikku reservkapitali on 1.0 miljonit euro (2012. aastal: 0.22 miljonit euro). Seega saab äriühing maksta dividendideks kokku 3.78 miljonit euro (2012. aastal: 0.84 miljonit euro).

	2013	2012
Jaotamata kasum aastalõpu seisuga	4 980	1 236
Kantud kohustuslikku reservkapitali	196	177
Jaotamata kasum aastalõpu seisuga	4 784	1 059
Maksimaalne võimalik ettevõtte tulumaksu kohustus	1 005	222

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31. detsember 2013.

12. LAENUKOHUSTUSED

31. detsembri seisuga olid laenukohustused järgmised:

	2013	2012
Lühiajalised laenukohustused	-	6 462
Pangalaenud	-	6 462

Kõik laenud oli nomineeritud eurodes.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials P.P
Kuupäev/date 11.06.14
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2013 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

31. detsembri seisuga olid kaalutud laenuintressid järgmised:

	2013	2012
Arvelduskrediidid	-	1.09%
Pangalaenud	-	2.01%

2013.aastal olid pangalaenud makstud tagasi.

31. detsembri seisuga olid kasutamata arvelduskrediidid järgmised:

	2013	2012
Ühe aasta jooksul lõppevad	-	5 500
	-	5 500

13. VÕLAD TARNIJATELE JA MUUD KOHUSTUSED

31. detsembri seisuga olid hankijate võlgnevused järgmised:

	2013	2012
Võlad tarnijatele	44 945	41 371
Seotud osapooltele tasumisele kuuluvad summad (Note 20)	8 526	8 500
Töötasu, sotsiaal- ja muud maksud ja maksed	8 249	6 867
Töö- ja puhkusetasu reserv	2 701	2 477
Maksud	5 548	4 390
Laekunud ettemaksed	478	300
Viitvõlad	7	11
Muud võlad	4 122	4 614
	66 328	61 662

Tasumisele kuuluvate summade maksetähtaeg on üldjuhul 21–55 päeva.

Kliendi lojaalsusprogrammi punkte kajastatakse „Muude võlgade” all väärtuses 1.301 miljonit euro (2012. aastal: 1.233 miljonit euro).

Seisuga 31. detsember koosnesid MAXIMA Eesti OÜ maksuvõlad alljärgnevatest kirjetest:

	2013	2012
Käibemaks	2 359	2 108
Sotsiaalmaks	1 253	1 209
Aktsiisimaks	1 112	274
Üksikisiku tulumaks	572	536
Töötuskindlustusmaks	109	127
Ettevõtte tulumaks	84	81
Pensionikindlustus	60	54
	5 548	4 390

14. MÜÜGITULU JA MÜÜDUD KAUPADE KULU

2013. aastal ja 2012. aastal oli kogu kaubamüügi käibe tekkimise kohaks Eesti.

EMTAKi (Eesti majanduse tegevusalade klassifikaator) koodi 4711 „Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus ülekaalus on toidukaubad, joogid ja tubakatooted” kohane peamine tegevusala ja muude kõrge välttega tarbekaupade tulu oli 380.55 miljonit euro (2012. aastal: 336.27 miljonit euro).

Müüdud kaupade kulu sisaldab kõiki kulusid, mis on tehtud müümise hetkeks ning kõik jaemüügi tegevuskulud (töötasu ja sellega seotud maksud, rendikulu, transpordikulud, kommunaalteenused, kulum ning teised kulud).

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2013 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

15. MUUD ÄRITULUD

	2013	2012
Tulu kasutusrendist	2 940	2 574
Reklaami-, turustusteenused	2 753	2 506
Saadud trahvid	724	772
Komisjonitasu loteriipiletite levitamise eest	38	20
Transporditeenused	-	2 799
Muu	548	306
Kasum materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	91	1
	7 094	8 978

Transporditeenused - varem kajastatud Muude äritulude all - on 2013. aastast ümber klassifitseeritud Müüdnud kaupade kulu alla, seetõttu ei ole 2012. ja 2013. aastate andmed võrreldavad.

16. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	2013	2012
Töötasu ja sellega seotud maksud	6 020	6 365
Transporditeenused	3 192	2 519
Reklaamikulud	2 144	1 923
Rendikulu	1 877	1 566
Kommunaalteenused	1 063	964
Maksud (v.a tulumaks)	354	267
Kulum ja amortisatsioon	352	328
Remont ja hooldus	211	225
Varude kadu	196	48
Professionaalsed teenused	150	270
Materjalid ja varuosad	117	117
Sideteenused	45	46
Muu	584	609
Materiaalse põhivara väärtuse langus	1 811	-
Kahjum materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	-	1
	18 116	15 248

17. FINANTSKULUD JA MUUD FINANTSTULUD

	2013	2012
Finantskulud:		
- pangalaenud	(30)	(173)
	(30)	(173)
Finantstulud		
- intressitulud	337	398
- kahjum valuutakursi muutusest	(1)	(6)
	336	392

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials P.P
Kuupäev/date 11.06.14
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2013 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

18. KASUTUSRENT

Ettevõtte kui rentnik

Äriühingu tasumisele kuuluvad kasutusrendikohustused vastavalt nende tähtaegadele:

	2013	2012
Aasta jooksul	3 585	2 780
2–5 aasta jooksul	2 909	1 872
Enam kui viie aasta jooksul	778	586
	7 272	5 238

Kasutusrent hõlmab äriühingu poolt ruumide ja sõidukite eest tasumisele kuuluvaid rendimakseid. Rendilepingute tingimused, hinnaparandusklauslid ja pikendamise tingimused on erinevad.

Äriühing kui üürileandja

Tulevane üüritulu äripindade üürist, mis kuulub tasumisele vastavalt olemasolevatele lepingutele üürnikega:

	2013	2012
Aasta jooksul	613	516
2–5 aasta jooksul	363	93
Enam kui viie aasta jooksul	80	20
	1 057	629

19. FINANTSRIISKI JUHTIMINE

Ettevõtte tegevusega kaasnevad mitmed finantsriskid, sealhulgas valuuta- ja intressiriskid. Ettevõtte üldine riskijuhtimine keskendub finantsturgude etteaimamatusele ja püüab minimeerida võimalikke negatiivseid mõjusid ettevõtte finantstulemustele.

Valuutarisk

Ettevõttel on valuutarisk, mis tuleneb LTL, LVL ja PLN kasutamisest seoses kauba soetamisega välisriikidest ja/või nimetatud väeringutes pakutavast finantseerimisest. Kuna lõviosa ettevõtte ostudest on eurodes, siis on valuutarisk tänu sellele oluliselt väiksem. Hetkel ei kasuta äriühing tuletisinstrumente selleks, et maandada valuutakursi kõikumisest tulenevaid riske.

Intressirisk

2012. aastal oli äriühingul intressirisk, sest tal oli ujuvkursiga laene (v.a seotud pooltelt saadud laenud). Äriühingu intressirisk piirdub EURIBORI kõikumisega. Äriühingu hinnangul tooks ujuvkursi tõus 100 baaspunkti võrra, kui seda kohaldada 31. detsembri 2012 aasta seisuga võetud laenudele olukorras, kus kõik ülejäänud muutujad ei muutunud, kaasa intressikulude kerkimise 64.62 tuhat euro võrra. Keskmisi laenuintresse on käsitletud lisas 12.

Äriühing ei kasuta finantsinstrumente intressimäärade kõikumisest tuleneva riski maandamiseks.

Seisuga 31.12.2013 puudub äriühingul intressirisk, kuna tal pole laenukohustisi.

Krediidirisk

Äriühingu krediidirisk on seotud tema kaubandustegevuse ja muude nõuetega. Bilansis kajastatud summadest on maha arvatud ebatõenäoliselt laekuvate summade kulu, mida on hinnatud varasemate kogemuste põhjal (lisa 9). Likviidsete vahendite (raha ja tähtajalised hoiused) krediidirisk on piiratud, sest vastaspoolteks on kõrge krediidiireitinguga pangad, millele on krediidiireitingu andnud rahvusvahelised krediidiireitinguagentuurid. Äriühingul puuduvad olulised kontsentratsiooniriskid ning riskid on jaotunud mitme vastaspoole ja klientide vahel.

Likviidsusrisk

Likviidsusriski juhtimine on korrektne, kui on tagatud piisav kogus raha ja finantseerimise kättesaadavus. Juhtkond leiab, et äriühing saab tegevusest piisava koguse raha.

Allpool on esitatud ülevaade ettevõtte lepingutest tähtaegade kaupa. Analüüsi aluseks on diskonteerimata rahavood ja see kajastab varaseimat kuupäeva, mil ettevõttelt saab tasumist nõuda.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials P.P
Kuupäev/date 11.06.14
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2013 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

Seisuga 31. detsember tähtaja põhjal jagunevad kohustused alljärgnevalt:

	2013	2012
Aasta jooksul	66 328	68 124
Vähem kui 3 kuu jooksul	66 328	68 124
Kokku	<u>66 328</u>	<u>68 124</u>

Ujuvat kurssi on hinnatud bilansipäeval kehtiva kursi põhjal.

Finantsinstrumentide õiglane väärtus ei erine oluliselt nende raamatupidamislikust väärtusest seisuga 31.12.2013 ja 31.12.2012.

20. TEHINGUD SEOTUD OSAPUOLTEGA

	2013	2012
Kaupade müük:		
Seotud osapooled	<u>43</u>	<u>1</u>
	<u>43</u>	<u>1</u>
Teenuste müük:		
Seotud osapooled	<u>567</u>	<u>423</u>
	<u>567</u>	<u>423</u>
Kaupade ost:		
Seotud osapooled	<u>43 022</u>	<u>36 761</u>
	<u>43 022</u>	<u>36 761</u>
Teenuste ost:		
Seotud osapooled	<u>7 884</u>	<u>6 501</u>
	<u>7 884</u>	<u>6 501</u>
Materiaalse põhivara müük:		
Seotud osapooled	<u>1 822</u>	<u>0</u>
	<u>1 822</u>	<u>0</u>
Materiaalse põhivara ost:		
Seotud osapooled	<u>38</u>	<u>80</u>
	<u>38</u>	<u>80</u>
Väljaantud pikaajalised laenud:		
Seotud osapooled	<u>1 400</u>	<u>-</u>
	<u>1 400</u>	<u>-</u>
Saadud intressid:		
Seotud osapooled	<u>10</u>	<u>-</u>
	<u>10</u>	<u>-</u>

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials P.P
Kuupäev/date 11.06.14
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2013 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

Väljaantud lühiajalised laenud:

Otsene emaettevõtja	-	13 000
Seotud osapooled	2 500	1 255
	2 500	14 255

Väljaantud lühiajaliste laenude tagasimaksed:

Otsene emaettevõtja	(13 000)	-
Seotud osapooled	(1 255)	-
	(14 255)	-

Saadud intressid:

Otsene emaettevõtja	255	306
Seotud osapooled	56	1
	311	307

Makstud intressid:

Otsene emaettevõtja	(561)	-
Seotud osapooled	(20)	-
	(581)	-

Nõuded:

Seotud osapooled	681	890
	681	890

Muud nõuded:

Seotud osapooled	334	(11)
	334	(11)
	1 015	879

Kohustused:

Seotud osapooled	7 805	7 798
	7 805	7 798

Muud võlad:

Seotud osapooled	722	701
	722	701
	8 526	8 499

Seotud osapooled on otsese emaettevõtjaga seotud ettevõtted.

Võtmeisikute hüved

	2013	2012
Töötasu ja sellega seotud maksud	1 062	1 069
Võtmetähtsusega juhtide keskmine arv	17	18

21. POOLELIOLEVAD KOHTUVAIDLUSED

2014. aasta aprillis esitas prokuratuur süüdistused Maxima Eesti OÜ vastu seoses võimaliku kokkuleppega konkurentide vahel, mis väidetavalt puudutab teatud tootehindade kindlaksmääramist. Kohtuprotsess algatatakse pärast süüdistusi. Süüdistuste järgi nõustus Maxima Eesti OÜ väidetavalt tõstma 2009. aastal teatud tüüpi viina jaemüügihindasid. Maxima Eesti ei tunnista oma süüd ning on võtnud seisukoha, mille kohaselt ei ole süüdistustes esitatud tegusid toime pannud.

22. BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Pärast bilansikuupäeva pole olulisi sündmusi aset leidnud.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials P.P
Kuupäev/date 11.06.14
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

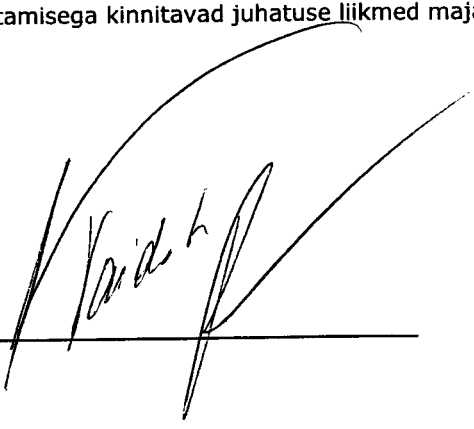
31. detsembril 2013 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud MAXIMA Eesti OÜ majandusaasta aruande 06.06.2014. See koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud sõltumatu audiitori aruanne ja kahjumi katmise ettepanek. Juhatus on kõik need dokumendid esitanud kinnitamiseks ainuosanikule.

Aruande allkirjastamisega kinnitavad juhatuse liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.



Vaidotas Pačesa
juhatuse liige

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

MAXIMA Eesti OÜ osanikule

Oleme auditeerinud kaasnevat MAXIMA Eesti OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2013, koondkasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhatus kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

AS PricewaterhouseCoopers



Stan Nahkor
Vandeauditor, litsents nr 508



Märten Padu
Vandeauditor, litsents nr 513

11. juuni 2014

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2013 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

TEAVE AINUOSANIKU KOHTA

Lincoln Land Erste B.V.

Registrikood:

34261900

Aadress:

Prins Bernhardplein 200, Amsterdam, Holland

Osad:

1

Osa nimiväärtus:

36 674 293 eurot

MAXIMA Eesti OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2013 lõppenud aasta kohta

(Kui ei ole sätestatud teisiti, on tabelites esitatud summad tuhandetes eurodes)

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

MAXIMA Eesti OÜ juhatus teeb ettepaneku kanda kohustuslikku reservi 196 083 euro ja kanda 2013. aasta kasum summas 3 725 581 euro jaotamata kasumisse:

Jaotamata kasum (kahjum) seisuga 31.12.2012	1 058 373
2013. aasta kasum	<u>3 921 664</u>
Jaotamata kasum (kahjum) seisuga 31.12.2013	<u>4 980 037</u>
 Kantud kohustuslikku reservkapitali	 <u>196 083</u>
Jaotamata kasum (kahjum) peale kandmist kohustuslikku reservkapitali	<u><u>4 783 954</u></u>

06.06.2014

Vaidotas Pačesa
juhatuse liige



Aruande elektrooniline edastamine

MAXIMA Eesti OÜ (registrikood: 10765896) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Robert Kimmel	Notar	30.06.2014