

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Puravik OÜ

registrikood: 12243239

tänavanimi, Ristiku 4b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10612

telefon: +372 5130100

faks: +372 6728126

e-posti aadress: suitslepp@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Puravik asutati 2012. aastal.

Tulud, kulud ja kasum

2013 aastal lõpetati ettevõttele kuuluva korterelamu renoveerimine. Müügitulu 32 276 EUR, moodustus eluruumide üürist. Kulud materjalidele ja teenustele 11 731 EUR, muud tegevuskulud 599 EUR.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 39 tuhat eurot.

Personal

Ettevõttele ei olnud 2013. aastal töötajaid.

Eesmärgid 2014. aastaks

Jätkata ettevõttele kuuluvaa hoones eluruumide üürimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	24 532	25 535
Nõuded ja ettemaksed	6 798	0
Kokku käibevara	31 330	25 535
Põhivara		
Materiaalne põhivara	620 725	589 677
Kokku põhivara	620 725	589 677
Kokku varad	652 055	615 212
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	25 520	47 916
Võlad ja ettemaksed	5 165	2 957
Kokku lühiajalised kohustused	30 685	50 873
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	309 044	252 122
Võlad ja ettemaksed	289 500	289 500
Kokku pikaajalised kohustused	598 544	541 622
Kokku kohustused	629 229	592 495
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	30 000	319 500
Registreerimata osakapital	0	-289 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 283	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109	-7 283
Kokku omakapital	22 826	22 717
Kokku kohustused ja omakapital	652 055	615 212

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	05.03.2012 - 31.12.2012
Müügitulu	32 276	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 731	0
Mitmesugused tegevuskulud	-599	-4 498
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 039	0
Muud ärikulud	-347	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	11 560	-4 498
Intressikulud	-11 454	-2 786
Muud finantstulud ja -kulud	3	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	109	-7 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109	-7 283

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	05.03.2012 - 31.12.2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	11 560	-4 498
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 039	0
Kokku korrigeerimised	8 039	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 798	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 208	2 957
Laekunud intressid	3	1
Makstud intressid	-11 454	-2 786
Kokku rahavood äritegevusest	3 558	-4 326
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-39 088	-272 677
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-39 088	-272 677
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	68 870	300 038
Saadud laenude tagasimaksed	-34 343	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	34 527	300 038
Kokku rahavood	-1 003	23 035
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 535	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 003	23 035
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 532	25 535

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
05.03.2012	2 500			2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 283	-7 283
Muutused muudest omanike sissemaksetest	317 000	-289 500		27 500
31.12.2012	319 500	-289 500	-7 283	22 717
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	319 500	-289 500	-7 283	22 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)			109	109
Muud muutused omakapitalis	-289 500	289 500		0
31.12.2013	30 000	0	-7 174	22 826

Aprillis 2012 tasus ainoosanik mitterahalise sissemaksena osakapitali 317000 eurot. Käibeloleva osa nimiväärtus suurenes 2500 eurolt 319500 euronni.

August 2012 vähendati osaniku otsusel osakapitali 289500 euro võrra. Vähendamine toimub ainsa osa nimiväärtuse vähendamise teel ja osakapitaliks jääb peale vähendamist 30000 eurot. Osakapitali vähendamise kanne Äriregistris tehtud jaanuar 2013.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Puravik 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Puravik majandusaasta algas 01. jaanuaril 2013 ja lõppes 31. detsembril 2013. OÜ Puravik kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruandes on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja lühiajalisi deposiite, hoiuseid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Ettevõttele kuuluvaks põhivaraks on korterelamu Tallinnas Ristiku 4b.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	40 aastat

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega aktsionärid, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
05.03.2012					
Soetusmaksumus			0		
Akumuleeritud kulum			0		
Jääkmaksumus			0		
Ostud ja parendused			589 677	589 677	589 677
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused			272 677	272 677	272 677
Muud ostud ja parendused			317 000	317 000	317 000
31.12.2012					
Soetusmaksumus			589 677	589 677	589 677
Akumuleeritud kulum			0		
Jääkmaksumus			589 677	589 677	589 677
Ostud ja parendused			39 087	39 087	39 087
Amortisatsioonikulu		-8 039			-8 039
Ümberklassifitseerimised	200 000	428 764	-628 764	-628 764	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	200 000	428 764	-628 764	-628 764	0
31.12.2013					
Soetusmaksumus	200 000	428 764	0	0	628 764
Akumuleeritud kulum		-8 039			-8 039
Jääkmaksumus	200 000	420 725	0	0	620 725

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen	14 000	14 000			EUR	
Pangalaen	11 520	11 520			EUR	
Lühiajalised laenud kokku	25 520	25 520				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	309 044		309 044		EUR	2016
Pikaajalised laenud kokku	309 044		309 044			
Laenukohustused kokku	334 564	25 520	309 044			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen	40 000	40 000			EUR	
Pangalaen	7 916	7 916			EUR	
Lühiajalised laenud kokku	47 916	47 916				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	252 122		252 122		EUR	2016
Pikaajalised laenud kokku	252 122		252 122			
Laenukohustused kokku	300 038	47 916	252 122			

Ettevõtte on talle kuuluva korterelamu reonveerimiseks võtnud laenu Swedbank'ist. Laen kuulub tagastamisele 2016 aastal. Laenuintress on marginaal + 6kuu EURIBOR. Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek Swedbank kasuks kinnistule Tallinnas, Ristiku 4b.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 865	1 865		
Muud võlad	292 800	3 300	289 500	
Muud viitvõlad	292 800	3 300	289 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	294 665	5 165	289 500	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 957	2 957		
Muud võlad	289 500		289 500	
Muud viitvõlad	289 500		289 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	292 457	2 957	289 500	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2013	05.03.2012 - 31.12.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 276	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 276	0
Kokku müügitulu	32 276	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eluruumide üüritulu	32 276	0
Kokku müügitulu	32 276	0

Ettevõtte tegeleb korterite üürimisega, talle kuuluvas hoones Ristiku 4b, Tallinnas.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	303 500	329 500

2013	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 000
05.03.2012 - 31.12.2012	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 000

Ettevõtte on kohustus osaniku ees osakapitali nimiväärtuse vähendamisest 289500 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Puravik OÜ (registrikood: 12243239) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE SUITSLEPP	Juhatuse liige	30.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109
Kokku	-7 174
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-7 174
Kokku	-7 174

Jäetakse jaotamata kasumiks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32276	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maret Suitslepp	45802230353		30000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6728126
Mobiiltelefon	+372 5130100
E-posti aadress	suitslepp@neti.ee