

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU Jõhvi Narva mnt 22

registrikood: 80250099

tänava/talu nimi, Narva mnt 22-11

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41535

telefon: +372 3356897

e-posti aadress: spirid@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva mnt 22 Jõhvi tegutseb iseseisvalt alates 2007 aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu üldkoosoleku otsuse täitmiseks on juhatus sõlminud töövõtulepinguid haldusteenuseid osutava ettevõttega ja raamatupidajaga. Haldur on sõlminud volikirja alusel vajalikud lepingud ja otsetarbekohased teenuste osutajatega. Sõlmitud lepingud: Jõhvi Biopuhastus OÜ- veevarustamine ja kanalisatsiooni teenused; VKG Soojus AS- soojuse tarbimine, Eesti Energia AS- kommunaal elektrienergia, Ekovir AS- prügiväljavedu, Kodu heakord UÜ - raamatupidamisteenuseid, Tarkvara OÜ- tarkvara kasutamise internetis andmete edastamiseks ja raamatupidamise teostamiseks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 326	1 349
Nõuded ja ettemaksed	2 338	2 222
Kokku käibevara	3 664	3 571
Põhivara		
Immateriaalne põhivara	129	129
Kokku põhivara	129	129
Kokku varad	3 793	3 700
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 458	1 863
Kokku lühiajalised kohustused	1 458	1 863
Kokku kohustused	1 458	1 863
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	187	187
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 650	979
Aruandeaasta tulem	498	671
Kokku netovara	2 335	1 837
Kokku kohustused ja netovara	3 793	3 700

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 266	16 379
Muud tulud	40	46
Kokku tulud	18 306	16 425
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 520	-3 877
Mitmesugused tegevuskulud	-11 623	-10 891
Tööjõukulud	-1 665	-987
Kokku kulud	-17 808	-15 755
Põhitegevuse tulem	498	670
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	498	671

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	498	670
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-50	-414
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-471	714
Muud rahavood põhitegevusest	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-23	971
Kokku rahavood	-23	971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 349	378
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23	971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 326	1 349

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	187	979	1 166
Aruandeaasta tulem		671	671
31.12.2012	187	1 650	1 837
Aruandeaasta tulem		498	498
31.12.2013	187	2 148	2 335

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Narva mnt 22 Jõhvi raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	1 326	1 349
Kokku raha	1 326	1 349

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 237	2 237
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	66	66
Muud nõuded	35	35
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 338	2 338
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 199	2 199
Muud nõuded	23	23
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 222	2 222

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013
Eesti Energia AS	45
OÜ Ekovir	18
OÜ Järve Biopuhastus	57
OÜ VKG Soojus	1 557
Viru Energiaaudit NV OÜ	-285
Maksude ettemaksed	66
Kokku võlad tarnijatele	1 458

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud tulud	40	46
Kokku muud tulud	40	46

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	0	-3 877
Kütus	0	-3 877
Remonditööd	2 997	0
Hooldustööd	699	0
Kants.kaup	23	0
Majanduskulud	20	0
Küttesüsteemi surveproov	60	0
Santehnilised kulud	130	0
Pangakulud	42	0
Raamatupidamiseteenused	491	0
Riigilõiv	58	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 520	-3 877

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	10 641	-10 891
Elektrienergia	343	0
Soojusenergia	10 298	0
Kütus	0	-10 891
Vesi	748	0
Prügivedu	234	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 623	-10 891

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 273	724
Sotsiaalmaksud	381	242
Pensionikulu	11	21
Kokku tööjõukulud	1 665	987
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

JUHATUSE ALLKIRJAD 2013 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

KÜ Jõhvi Narva mnt.22 juhatus on koostanud 2013 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud30.06...... 2014.a. üldkoosoleku poolt ja millele on alla kirjutanud kõik korteriühistu juhatuse liikmed.

Nimi

Kuupäev

Allkiri

Uno Prits

Juhatus liige

30.06.,2014.a.



Helle Merits

Juhatus liige

30.06.,2014.a.



Valentina Illapuk

Juhatus liige

30.06.,2014.a.



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3356897
E-posti aadress	spirid@gmail.com