

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu JAAMA 175

registrikood: 80001597

tänavatänu nimi: Jaama tn. 175

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: EE2400

telefon: +372 5141335

e-posti aadress: monikapikner@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Jaama 175 5-liikmeline juhatus asus ametisse 23.05.2013.a. toimunud üldkoosolekul.

23.05.2013 üldkoosolekul otsustati maksta juhatuse esimehele töötasu 150 euro (neto) kalendrikuus. Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitise maksmine lõpetada 31.mai 2013. Otsustati mitte teostada 2013 aastal suuremaid remonttöid ning koguda reserve. Remondifondi suuruseks otsustati küttevabal perioodil jätta 0,4 eur/m².

2013 aasta peamiseks teemaks oli võlglastega tegelemine. Aasta alguses oli võlgade kogusuurus 8204,67 eurot. Elanike üldvõlg vähenes 31.12.2013 seisuga 4806,67 euroni

- 1 17.01.2013 üldkoosolekul otsustati võõrandada korter 50. Juhatuse esimees otsustas anda omanikule võimalus ning sõlmida T.Karpovaga maksegraafik igakuise 100 eurose tagasimaksega. Krt 50 võlg 2013 alguses 3048,94 eurot ja aasta lõpus 3087,74 eurot.
- 2 2013 kolis välja teine suurvõlglane M.Pastuhhova korterist 40 ja korter müüdi. Krt 40 võlg 2013 alguses 4014,87 eurot ja aasta lõpus 254,84 eurot.

01.10.2013 üldkoosolekul otsustati võtta hinnapakumised trepikodade ja valgustuse remondiks ning need järgmisel koosolekul ette kanda. Remondifondi suuruseks kütteperioodil 0,2 eur/m².

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	19 578	2 764
Nõuded ja ettemaksed	11 383	18 805
Kokku käibevara	30 961	21 569
Kokku varad	30 961	21 569
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 268	10 518
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 293	10 651
Kokku lühiajalised kohustused	30 561	21 169
Kokku kohustused	30 561	21 169
Netovara		
Kokku netovara	400	400
Kokku kohustused ja netovara	30 961	21 569

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 502	26 324
Muud tulud	0	776
Kokku tulud	13 502	27 100
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 951	-11 715
Mitmesugused tegevuskulud	0	-15 385
Tööjõukulud	-8 551	0
Kokku kulud	-13 502	-27 100
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 422	-4 868
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 250	4 388
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 642	-189
Kokku rahavood põhitegevusest	16 814	-669
Kokku rahavood	16 814	-669
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 764	3 433
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 814	-669
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 578	2 764

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2011		400
31.12.2012		400
31.12.2013		400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslaseks on KÜ JAAMA 175.

Aruandeperioodi pikkuseks on 12 kuud ja majandusaasta kehtis 01.01.2013.a. kuni 31.12.2013.a. Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava on Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadus, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei olnud.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontol olevaid vahendeid. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdne nominaalväärtusega. Nõudeid ostjate vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-, remonditasusid ja kommunaalmaksete summad(võlad). Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi. Kommunaalmaksete nõuded kuuluvad tasumisele järgmisel kuul.

Tulud

Aluseks RTJ 14.

Tulude arvestus toimub brutomeetodil. Hooldustasusid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on korteriomanikele arved väljastatud, olenemata sellest, kas arved on tasutud või mitte ja on proportsionaalsed selle kuu tegelike kuludega. Remonditasusid kajastatakse tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel remonditöid.

Kommunaalteenused ei ole ühistu tulud ega kulud vaid nõue ja kohustus.

Kulud

Aluseks RTJ 14.

Kommunaalmaksete vahendajana ei kajastata korteriühistu makstud summasid kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	19 578	2 764

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	11 383	18 805
Tähtajaks tasumata arved	3 836	0
Soojusenergia	5 638	0
Vesi-kanalisatsioon	1 333	0
Prügivedu	206	0
Elamu elekter	328	0
Käidutasu	42	0
Kokku nõuded ostjate vastu	11 383	18 805

Tähtajaks tasumata arvete tasumise tähtaeg oli 31.12.2013.a. Kommunaalteenuste nõuded kuuluvad tasumisele omanikel jaanuaris 2014.a.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 249	8 249		
Võlad töövõtjatele	19	19		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 268	8 268		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku võlad ja ettemaksed	10 518	10 518		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tartu Keskkatlamaja	5 599	8 986
Tartu Veevärk	817	912
Ragn-Sells	205	205
Eesti Energia AS. 220 Energia OÜ	217	195
Raamatupidamisteenus	1 411	66
Kokku võlad tarnijatele	8 249	10 364

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	6 382	1 550
Sotsiaalmaksud	2 169	533
Pensionikulu	0	2 083
Kokku tööjõukulud	8 551	4 166
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Jaama 175
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Ei ole tasutud	0	0

Raamatupidamiskohustustlane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Juhatusel liikmele maksti autokompensatsiooni 320 eurot.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.14

korteriühistu JAAMA 175 (registrikood: 80001597) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta
aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Indira Kogan

Juhatuse liige

30.04.14 IKogan

Natalja Tšernolobova

Juhatuse liige

30.04.14 NTšernolobova

Silver Kuusik

Juhatuse liige

30.04.2014 SKuusik

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5141335
E-posti aadress	monikapikner@hotmail.ee