

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu Asta

registrikood: 80080160

tänava/talu nimi, Astangu 23a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13519

telefon: +372 53401517

e-posti aadress: tandem494@hotmail.com, gu.asta@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Eraldised	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Hooneühistu Asta maa-alumine garaaz, omab 106 bokse. Maa on erastatud. HÜ Asta alustas iseseisvalt tegutsema alates 1999.a. garaaziühistuna.

2007. aastal toimus ümberregistreerimine hooneühistule.

Hooneühistu Asta tegevuse eesmärk on ühine majandamine ja hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruande aastal põhitegevuse tulud on kinnitatud summas 25239 eurot ja kulude summa 25852 eurot.

Aruandeaasta kahjum 613 eurot.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmetest. Töölepinguga töötajate arv oli 3.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 812	4 915	2
Nõuded ja ettemaksed	0	1 514	3
Kokku käibevara	3 812	6 429	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	13 658	13 658	5
Kokku põhivara	13 658	13 658	
Kokku varad	17 470	20 087	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 733	2 061	6
Eraldised	0	1 890	
Sihtfinantseerimine	0	1 361	
Kokku lühiajalised kohustused	2 733	5 312	
Kokku kohustused	2 733	5 312	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Muu omakapital	575	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 219	9 627	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-613	2 592	
Kokku omakapital	14 737	14 775	
Kokku kohustused ja omakapital	17 470	20 087	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Muud äritulud	25 239	27 717
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 542	-11 117
Mitmesugused tegevuskulud	-2 124	-1 997
Tööjõukulud	-13 186	-12 011
Kokku ärikasum (-kahjum)	-613	2 592
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-613	2 592
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-613	2 592

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-613	2 592
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 514	-603
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 579	1 303
Kokku rahavood äritegevusest	-1 678	3 292
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	575	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	575	0
Kokku rahavood	-1 103	3 292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 915	1 623
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 103	3 292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 812	4 915

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556		9 627	12 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 592	2 592
31.12.2012	2 556		12 219	14 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-613	-613
Muutused muudest omanike sissemaksetest		575		575
31.12.2013	2 556	575	11 606	14 737

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Asta 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja Heast raamatupidamise tavast.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on HÜ Asta seisuga 1.jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

HÜ Asta juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsutanud alljärgnevaid arvestusmeetodeid ja hindamisluseid:

Nõuded ühistu liikmete vastu

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulude- ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
raha kassas	11	14
kontoarvel	3 801	4 901
Kokku raha	3 812	4 915

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	0	1 514
Kokku nõuded ostjate vastu	0	1 514

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	231	204
Sotsiaalmaks	566	521
Kohustuslik kogumispension	20	14
Töötuskindlustusmaksed	31	28
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	848	767

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Kokku	
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	13 658	13 658
Jääkmaksumus	13 658	13 658
31.12.2012		
Soetusmaksumus	13 658	13 658
Jääkmaksumus	13 658	13 658
31.12.2013		
Soetusmaksumus	13 658	13 658
Jääkmaksumus	13 658	13 658

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	455	455			7
Võlad töövõtjatele	622	622			8
Maksuvõlad	848	848			4
Saadud ettemaksed	808	808			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 733	2 733			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	459	459			7
Võlad töövõtjatele	622	622			8
Maksuvõlad	767	767			4
Saadud ettemaksed	213	213			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 061	2 061			

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
OÜ Adelan	40	63
AS Eesti Energis	335	314
AS Tallinna Vesi	44	82
AS USS Security Eesti	36	0
Kokku võlad tarnijatele	455	459

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	622	622
Kokku võlad töövõtjatele	622	622

Lisa 9 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Remondieraldised	0	7 630	-5 740	1 890
Kokku eraldised		7 630	-5 740	1 890
	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Remondieraldised	1 890	0	-1 890	0
Kokku eraldised	1 890		-1 890	0

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Sissemaksed	21 396	21 396
Laekunud raha elektri eest	272	571
Remonditasud	0	5 740
Laekunud viivis	560	0
Remondieraldised	3 011	0
Muud	0	10
Kokku muud äritulud	25 239	27 717

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Energia	2 924	2 952
Elektrienergia	2 924	2 952
Prügi väljavedu	380	358
Vesi- ja kanalisatsioon	175	356
Maamaks	518	518
Tulekahjusüsteem	3 298	4 540
Remondikulud	2 758	2 393
Valve	489	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 542	11 117

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	156	32
Telefon,side,post	72	437
Transport	768	767
Pangateenused	45	35
Majapidamistarbed	1 083	688
Juriidilised teenused	0	38
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 124	1 997

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	9 866	8 962
Sotsiaalmaksud	3 320	3 049
Kokku tööjõukulud	13 186	12 011
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	4 477	1 151

Juhatuse liikmete allkirjad 2013.a. Majandusaasta aruandele

HÜ ASTA 2013.a. majandusaasta aruande, mille kinnitatud liikmete üldkoosolek
26.juuni 2014.a. otsusega, allkirjastamine 26.juuni 2014.a.

Juhatuse liige	Nina Matveieva	44808140262
----------------	----------------	-------------



Juhatuse liige	Valeri Timejev	34902260352
----------------	----------------	-------------



Juhatuse liige	Vassili Lon	35412050292
----------------	-------------	-------------



Juhatuse liige	Nikolai Smoljakov	34908280265
----------------	-------------------	-------------



Juhatuse liige	Zoja Lacis	45508210305
----------------	------------	-------------



Revisjonikomisjoni aruanne

HÜ Asta töö kohta majandusaastal 01.01.2013. a . kuni 31.12.2013.a.

Tallinnas,

06. juuni 2014. a.

HÜ Asta üldkoosolekul valiti revidentina Toivo Palm 15.04.2005.a. viis läbi revisjoni

HÜ Asta juhatuse töö kohta majandusaastal 01.01.2013 kuni

31.12.2013.a.Revisjonikomisjonile antud materjalide põhjal selgus:

1. Antud majandusaastal juhtis ühistu tööd 30.09.2008. valitud juhatus: Nina Matvejeva, Valeri Timejev, Vassili Lon,Zoja Lacis, Nikolai Smoljakov.
2. Ühistul ei ole eraldi tegevdirektorit ega haldurit. Tegevjuhtkonna ülesandeid täitis Nina Matvejeva.
3. Aruandeperioodil pidas juhatus 5 koosolekut, mis on kirjalikult vormistatud. Toimus 1 üldkoosolek (04.06.2013.a.).
4. Kõigil ühistu liikmetel on võimaldatud tasuta teenuste ühistu poolt vahendatud teenuste eest panga kaudu.
5. Rahaline seis:

	01.01.2013.	31.12.2013.
Kassa:	14,13 eur	11,03 eur
Pangad:	4901,09 eur	3801,09 eur

Ühistu poolt osutatavate teenuste eest ühistu liikmete võlg oli seisuga 01.01.2013.a. 587,16 eurot ning seisuga 31.12.2013.a.ettemaks 769,0 eurot.

Tööjõukulud 2013. aastal: 13186,37 eurot.

s.h.palgakulud 9866,26 eurot, maksud 3320,11 eurot.

Remonditöid tehti aruandeaastal 2013. summas 2759,22 eurot.

6. Garaažiühistul on arvel seisuga 01.06.2014.a. 3228,04 eurot.



Revident Toivo Palm

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-613
Kokku	11 606

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53401517
E-posti aadress	gu.asta@mail.ee
E-posti aadress	tandem494@hotmail.com