

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Stauron

registrikood: 10903128

tänavatalu nimi, Gonsiori 3-20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 5017139

e-posti aadress: viruplatsikeskus@hotmail.ee, tiit@huvi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8

Tegevusaruanne

2007. aastal alustati tegevusega kinnisvara arenduse valdkonnas.

2011.a.kehtestati OÜ Stauron kinnistute detailplaneeringud Tirisaares,Jõelähtme vallas Harumaal ja Härmaniidus, Otepää vallas Valgamaal.2012.a. taodeldi vastavad ehitusload kõikide kommunikatsioonide ja trasside ehitamiseks Tirisaares ja alustati müügiprotsessi.2013.a.teostati müügiprotsessi,kuid reaääsete müükideni veel ei jõutud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	44 010	32 012
Nõuded ja ettemaksed	10 676	10 676
Kokku käibevara	54 686	42 688
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 361 503	1 361 503
Kokku põhivara	1 361 503	1 361 503
Kokku varad	1 416 189	1 404 191
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	259 749	246 829
Võlad ja ettemaksed	324 434	324 434
Kokku lühiajalised kohustused	584 183	571 263
Kokku kohustused	584 183	571 263
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	830 116	849 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-922	-19 778
Kokku omakapital	832 006	832 928
Kokku kohustused ja omakapital	1 416 189	1 404 191

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	0	580
Muud äritulud	100	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 022	-20 358
Kokku ärikasum (-kahjum)	-922	-19 778
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-922	-19 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-922	-19 778

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-922	-19 778
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-3 086
Kokku rahavood äritegevusest	-922	-22 864
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	3 900	0
Antud laenude tagasimaksed	-3 900	0
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-18 206
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-18 206
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	12 920	48 440
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 920	48 440
Kokku rahavood	11 998	7 370
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 012	24 642
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 998	7 370
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 010	32 012

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	849 894	852 706
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-19 778	-19 778
31.12.2012	2 556	256	830 116	832 928
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-922	-922
31.12.2013	2 556	256	829 194	832 006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ja selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV raamatupidamise toimkonna välja antud juhendid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1,000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele soetusmaksumuses ja bilansipäeval kajastatakse õiglases väärtuses.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 3-15 %

Muud masinad ja seadmed 20-40 %

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Maad ei amortiseerita.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt tulumaksuseadusele maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega juhul, kui kõik ettevõtte aktsionärid kuuluksid tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse, on ära toodud lisades.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2014

Osaühing Stauron (registrikood: 10903128) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT OLLIN	Juhatuse liige	26.06.2014
ANDRES SÖÖT	Juhatuse liige	27.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	830 116
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-922
Kokku	829 194
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	829 194
Kokku	829 194

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	830 116
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-922
Kokku	829 194

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Ollin	35401030029	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
OÜ SLOBODAN	11141838	Gonsiori 3-20, Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Jaan Toots	35709070269	Kadaka tee 3, Ilmandu küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
AS HELERIN HOLDING	10588767	Gonsiori 3-20	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017139
E-posti aadress	viruplatsikeskus@hotmail.ee
E-posti aadress	tiit@huvi.ee