

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.02.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: TeeKey Invest osaühing

registrikood: 12422143

tänava/talu nimi, Türi tn 10d-301

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 6273945

e-posti aadress: virshich@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Laenukohustused	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Tasusid nõukogu- ja juhatuse liikmetele arveldusperioodil ei olnud. 2014 aastal on OÜ-l **TeeKey Invest** peamiseks eesmärgiks oli stabiilse käibekasvu tagamine ning laienemine uutele turgudele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	14.02.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	62	2 556	2
Nõuded ja ettemaksed	10 294	0	3
Kokku käibevara	10 356	2 556	
Kokku varad	10 356	2 556	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 800	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	7 800	0	
Kokku kohustused	7 800	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kokku omakapital	2 556	2 556	
Kokku kohustused ja omakapital	10 356	2 556	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	14.02.2013 - 31.12.2013	14.02.2013 - 14.02.2013
Rahavood äritegevusest		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 294	0
Kokku rahavood äritegevusest	-10 294	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 800	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 556
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 800	2 556
Kokku rahavood	-2 494	2 556
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 556	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 494	2 556
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62	2 556

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	
Emiteeritud osakapital	2 556	2 556
14.02.2013	2 556	2 556
31.12.2013	2 556	2 556

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastavad raha pangakontodel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil, rahavoogusid investeerimis- ja finantseerimistegevusest kajastatakse brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intrassitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhisuse printsiipi.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhisuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	14.02.2013
Kokku raha	62	2 556

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 516	1 516	4
Ettemaksed	8 778	8 778	
Tulevaste perioodide kulud	8 778	8 778	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 294	10 294	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013
	Ettemaks
Käibemaks	1 516
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 516

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	7 800	7 800			5 %	EUR	19.04.13
Lühiajalised laenud kokku	7 800	7 800					
Laenukohustused kokku	7 800	7 800					

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2014

TeeKey Invest osaühing (registrikood: 12422143) 14.02.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADISLAV VIRŠITŠ	Juhatuse liige	30.06.2014

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rofile Holdings Ltd		Kyprianou 61, SK House, P.c. 4003, Limassol,, Küpros	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6273945
E-posti aadress	virshich@gmail.com