

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Mõtsu ridaelamu

registrikood: 80235119

küla: Mõtsu küla

vald: Varbla vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 88222

telefon: +372 5137758

e-posti aadress: margitmerila@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

KÜ Mõtsu Ridaelamu alustas tegevust 26. veebruaril 2006.a.

Põhitegevusalaks on Mõtsu ridaelamu elumaja ja teenindusmaa ühine majandamine ja haldamine. Elumaja vajab renoveerimist.

Aruandeaastal korjas korteriühistu vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 28.06.2013.a. üldkoosolekul otsustatule.

28.06.2013.a. üldkoosolekul otsustati maja katust ja korstnaid renoveerima hakata ja võeti sellesks kolm hinnapakkumist. Tööde alustamine takerdus laenu võtmise taha. Korteriühistule laenu võtmiseks ei tohi korteriühistu liikmetel olla ühistu ees võlgu ja kõik korterid peavad olema kindlustatud, mis toob aga elanikele kaasa lisakulutusi. Seega aruandeperioodil katuse ja korstnate remondiga ei alustatud. Tuleks kaaluda laenu võtmist korteriomanikele, et iga korteriomanik maksaks oma korteri osa renoveerimistööde tegemisel kohe välja.

Suuremate kuludena remonditi ja hooldati murutraktorit ja osteti majale uus viir.

Prügiveoteenust on ostetud alates aprillikuust 2012 AS-lt Ragn-Sells, renditakse olmeprügi-konteinerit.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 2-liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud, palgalisi töötajaid korteriühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 420	1 025	
Nõuded ja ettemaksed	550	273	
Kokku käibevara	1 970	1 298	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	938	1 238	2
Kokku põhivara	938	1 238	
Kokku varad	2 908	2 536	
Kohustused ja netovara			
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 536	2 094	
Aruandeaasta tulem	372	442	
Kokku netovara	2 908	2 536	
Kokku kohustused ja netovara	2 908	2 536	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	881	826	
Kokku tulud	881	826	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-209	-85	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-300	-299	2
Kokku kulud	-509	-384	
Põhitegevuse tulem	372	442	
Aruandeaasta tulem	372	442	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	372	442	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	300	300	2
Kokku korrigeerimised	300	300	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-277	-88	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-12	
Kokku rahavood põhitegevusest	395	642	
Kokku rahavood	395	642	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 025	383	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	395	642	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 420	1 025	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 094	2 094
Aruandeaasta tulem	442	442
31.12.2012	2 536	2 536
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 536	2 536
Aruandeaasta tulem	372	372
31.12.2013	2 908	2 908

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused

MTÜ Mõtsu Ridaelamu KÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas nõuete ja alusprintsipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

MTÜ Mõtsu Ridaelamu KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Rahavoogude aruandes on tegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakontode jäägid võrreldud pankadega. Rahavoogude aruandes on käsitletud rahana ainult ühingu pangaarvetel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse liikmete tasumata arved bilansipäeva seisuga.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 192 eurot. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioon määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Maa	100

Tulud

Sisseastumis- ja liikmemaksud

Sisseastumismaksud kajastatakse tuluna nõudeõiguse tekkimisel ühingu uue liikme vastu ning liikmemaksud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need vastavalt põhikirjale on tasutud.

Kulud

Kulude arvestust peetakse põhitegevusharude viisi, kulukirjete lõikes. Tulude ja kulude aruandes näidatakse kulud kirjete viisi, lähtudes nende olemusest, kusjuures üksikute tegevusharude ja üldkulude sarnased kirjed summeeritakse.

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodis, millal nad on tekkinud või millega nad on sisuliselt seotud.

Seotud osapooled

KÜ Mötsu Ridaelamu käsitleb seotud osapooltena juhatuse liikmeid ja nende lähisugulasi.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	239	1 499	1 738
Akumuleeritud kulum		-200	-200
Jääkmaksumus	239	1 299	1 538
Amortisatsioonikulu		-300	-300
31.12.2012			
Soetusmaksumus	239	1 499	1 738
Akumuleeritud kulum		-500	-500
Jääkmaksumus	239	999	1 238
Amortisatsioonikulu		-300	-300
31.12.2013			
Soetusmaksumus	239	1 499	1 738
Akumuleeritud kulum		-800	-800
Jääkmaksumus	239	699	938

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

MTÜ Mötsu Ridaelamu KÜ-l ei ole palgalist tööjõudu.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

KÜ Mötsu Ridaelamu käsitleb seotud osapooltena juhatuse liikmeid ja nende lähisugulasi.

Seotud osapooltega 2013.aastal tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

korteriühistu Mõtsu ridaelamu (registrikood: 80235119) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI MERILA	Juhatuse liige	29.06.2014
ANTI LAURIMÄE	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5137758
E-posti aadress	margitmerila@gmail.com