

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.09.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: ELETAL SERVICE OSAÜHING

registrikood: 10557614

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10615

telefon: +372 6523709

faks: +372 6523719

e-posti aadress: info@eletal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Muud võlad	15
Lisa 12 Eraldised	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 16 Üldhalduskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Browik Eesti OÜ tegutseb alates aastast 1999. Käesolev aruanne kajastab viieteistkümnenda tegevusaasta toiminguid. Seoses ettevõtte omanike muutusega on alates järgmise majandusaasta algusest ettevõtte uus ärinimi, Eletal Service OÜ. Muutus ka aruandeperiood. Uueks aruandeperioodiks on 01.01-31.12. Käesolev aruanne on koostatud pikendatud aruandeperioodiga 01.09.12-31.12.13.

Möödunud majandusaasta kujunes ettevõtte ajaloo edukaimaks, kuna sõlmisime ehitustööde lepingu Tallinnas Lõõtsa 8A paikneva kolmiktorni tugevoolutöödele. Kümnekorruselises ärihoones on kokku ligi 24 000 m² büroopinda. Eeldatavasti lõpeb antud lepingute täitmise periood käesoleva majandusaasta keskpaigas. Samuti lõpetasime mõned väiksemad lepingud nagu näiteks Roosikrantsi 6 Eesti Keele Instituudi tehnosüsteemide renoveerimise elektri- ja automaatikatööd, Öismäe tee 107a Järveotsa Keskuse kütte ja ventilatsiooni automaatika renoveerimise tööd jne. Lisaks teostasime suuremaid ja väiksemaid renoveerimise ja ümberehituse töid meie hooldusobjektidel.

Hoonete tehnosüsteemide hooldustööde ja elektripaigaldiste käidu osas jätkas ettevõtte stabiilset tegevust, olulisi muutusi ega arenguid ei toimunud. Suuremad kliendid ja objektid on jäänud samaks, mis eelmistel majandusaastatel. Selles valdkonnas on oluline hoida teenuste kvaliteeti tasemel, mis võimaldab arendada pikaajalisi kliendisuhteid ja partnerlust.

Meie ettevõtte on Eesti Kaubandus-Tööstuskoja, Eesti Elektritööde Ettevõtjate Liidu (EETEL) ning Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liidu (EKHHL) liige. Fimas töötab üks A ja kolm B-pädevusega elektriinseneri, automaatikainsener, mehhaanikainsener ning kõrge kvalifikatsiooniga elektrikud ja hooldustehnikud. Kaks meie firma töötajat on EKKHL liikmete poolt valitud aasta hooldajaks.

Ettevõttele on EKHHL poolt omistatud Hoolduse 3. klassi sertifikaat. Selle taseme sertifikaate on Eestis hetkel väljastatud vaid viieteistkümnele äriühingule, mis tõendab, et meil on kõrgelt kvalifitseeritud personal ja hästi toimiv süsteem kinnisvara tehnosüsteemide korrashoiuks. Eeltoodule tuginedes on ettevõtte kavas nimetatud valdkonnas tegevust laiendada.

Browik Eesti OÜ töötajate keskmine arv lõppenud majandusaastal oli 26 ning tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 544 701 eurot.

Järgneva tegevusaasta jooksul on põhieesmärgiks säilitada möödunud majandusaasta tegevusmaht põhitegevusaladel, mis võimaldab ettevõtte tegutseda edukalt ja kasumlikult.

Browik Eesti OÜ juhatuse liikmete tööjõukulud lõppenud majandusaastal olid 83 964 eurot.

Peamised finantssuhtarvud	31.12.13	31.08.12
Müügitulu	2 991 812	699 004
Tulu kasv (%)	328,01%	46,20%
Lühiajaliste kohustuste üldine kattekordaja	2,04	1,19
Kohustuste üldine kattekordaja	1,63	1,24
Müügikäibe puhasrentaablus	0,05	0,04
ROA (%)	38,47%	13,89%
ROE (%)	99,11%	70,58%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 31.12.13 – müügitulu 31.08.12)/müügitulu 31.08.12 * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- Kohustuste üldine kattekordaja (kordades) = aktiva (varad) kokku/kohustused kokku
- Müügikäibe puhasrentaablus (kordades) = aruandeperioodi kasum/müügitulu
- ROA (kogu vara puhasrentaablus) = aruandeperioodi kasum/aktiva (varad) kokku * 100
- ROE (omakapitali puhasrentaablus) = aruandeperioodi kasum/omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.08.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	104 123	4 619	
Nõuded ja ettemaksed	310 894	162 485	2
Varud	0	2 369	
Kokku käibevara	415 017	169 473	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	1 353	
Materiaalne põhivara	7 505	8 438	4
Immateriaalne põhivara	241	469	5
Kokku põhivara	7 746	10 260	
Kokku varad	422 763	179 733	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	40 567	8
Võlad ja ettemaksed	170 399	99 238	3,9,10,11
Eraldised	33 075	3 100	12
Kokku lühiajalised kohustused	203 474	142 905	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 461	8
Eraldised	55 186	0	12
Kokku pikaajalised kohustused	55 186	1 461	
Kokku kohustused	258 660	144 366	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 000	10 225	13
Ülekurss	0	30 677	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 791	-30 752	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 638	24 961	
Kokku omakapital	164 103	35 367	
Kokku kohustused ja omakapital	422 763	179 733	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.09.2012 - 31.12.2013	01.09.2011 - 31.08.2012	Lisa nr
Müügitulu	2 991 812	699 004	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 687 819	-597 888	15
Brutokasum (-kahjum)	303 993	101 116	
Turustuskulud	-2 429	-531	
Üldhalduskulud	-143 620	-74 429	16
Muud äritulud	6 861	0	
Muud ärikulud	-1 436	-274	18
Äriksusum (kahjum)	163 369	25 882	
Finantstulud ja -kulud	-731	-921	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	162 638	24 961	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 638	24 961	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.09.2012 - 31.12.2013	01.09.2011 - 31.08.2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	163 369	25 882
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 413	4 258
Muud korrigeerimised	-731	-921
Kokku korrigeerimised	9 682	3 337
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-147 055	-100 534
Varude muutus	2 369	4 332
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	119 321	41 690
Kokku rahavood äritegevusest	147 686	-25 293
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 252	-130
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 252	-130
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	20 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 028	-4 156
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	-33 902	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-38 930	15 844
Kokku rahavood	99 504	-9 579
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 619	14 198
Raha ja raha ekvivalentide muutus	99 504	-9 579
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	104 123	4 619

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.08.2011	10 225	30 677	256	-30 752	10 406
Aruandeaasta kasum (kahjum)				24 961	24 961
31.08.2012	10 225	30 677	256	-5 791	35 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)				162 638	162 638
Emiteeritud osakapital	-3 225	-30 677			-33 902
31.12.2013	7 000	0	256	156 847	164 103

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eletal Service OÜ raamatupidamisarvestus ja finantsaruanded on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eletal Service OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Finantsaruanded on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arveldus- kontode jääke ja hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja -kohustused 31. augustil 2012 on ümber hinnatud eorudesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maskevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Loodusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 480 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 480 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendusväljaminekud lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatud bilansis jääkväärtuses. Immateriaalse põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimiselt eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel on lähtutud eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Rendi kajastamine, kui Eletal Service OÜ on rentnik

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende seotusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud seotusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud seotusmaksumus on üldjuhul võrdne nende väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Browik Eesti OÜ kajastab oma bilansis eraldist juhul kui:

- a) ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus
- b) kohustuse realiseerumine on tõenäoline
- c) kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ Browik Eesti käsitleb osapooltena:

- a) omanikke (emaettevõtte ning emettevõtte omanikud)
- b) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- c) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- d) punktis c kirjeldatud isikute pereliikmed ja nendega seotud ettevõtteid

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenuse osutamise lepingute arvestus

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise lepingute (projektide) kajastamisel kasutatud valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste on leitud projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena.

Projekti tuludena on arvestatud projektile tehtud kulutusi, millele on lisatud projekti eelarveline kasumimarginaal.

Projektides, milles tellijale bilansipäeval esitatud vahearvete summa ületab projektidele tehtud kulutusi ja sellele vastavat tuluosa, on eespool kirjeldatud vahe kajastatud bilansis lühiajalise kohustusena real "Muud võlad".

Projektides, milles tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, on eespool kirjeldatud vahe kajastatud bilansis viitlaekumisena real "Muud lühiajalised nõuded".

Kui on selgunud, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, on kahjum kasumiaruandes kajastatud kohe ja täies ulatuses.

Aruannete õigsuse tagamiseks teostatakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide nn lõpukulu inventuuri, mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Raamatupidamises kasutatakse tekkepõhist printsiipi, st. tehingud kajastatakse nende toimumisel. Samas kasutatakse potentsiaalsete tulude kajastamisel konservatiivsuse printsiipi, st. kui vastavalt lepingutele arvestatud intressid, trahvid või viivised pikema perioodi jooksul ei laeku, lõpetatakse nende kajastamine äri- või finantstuludes.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.08.2012
Ostjatelt laekumata arved	336 060	166 196
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-38 784	-5 084
Kokku nõuded ostjate vastu	297 276	161 112
	01.09.2012 - 31.12.2013	01.09.2011 - 31.08.2012
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-5 084	-5 302
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	128
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-38 784	-5 084
Lootusetuks tunnistatud nõuded	5 084	5 174
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-38 784	-5 084

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.08.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	46 164	9 954
Üksikisiku tulumaks	7 657	2 483
Erisoodustuse tulumaks	109	77
Sotsiaalmaks	13 749	5 214
Kohustuslik kogumispension	644	206
Töötuskindlustusmaksed	668	522
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	68 991	18 456

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.08.2011						
Soetusmaksumus	27 595	9 612	5 487	42 694	10 369	53 063
Akumuleeritud kulum	-19 119	-8 929	-5 289	-33 337	-9 493	-42 830
Jääkmaksumus	8 476	683	198	9 357	876	10 233
Ostud ja parendused	2 295			2 295		2 295
Muud ostud ja parendused	2 295			2 295		2 295
Amortisatsioonikulu	-2 363	-653	-198	-3 214	-876	-4 090
31.08.2012						
Soetusmaksumus	29 890	9 612	5 487	44 989	10 369	55 358
Akumuleeritud kulum	-21 482	-9 582	-5 487	-36 551	-10 369	-46 920
Jääkmaksumus	8 408	30	0	8 438	0	8 438
Ostud ja parendused	7 552	1 700		9 252		9 252
Muud ostud ja parendused	7 552	1 700		9 252		9 252
Amortisatsioonikulu	-918	-107		-1 025		-1 025
Müügid	-9 160			-9 160		-9 160
31.12.2013						
Soetusmaksumus	28 282	11 312	5 487	45 081	10 369	55 450
Akumuleeritud kulum	-22 400	-9 689	-5 487	-37 576	-10 369	-47 945
Jääkmaksumus	5 882	1 623	0	7 505	0	7 505

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	01.09.2012 - 31.12.2013	01.09.2011 - 31.08.2012
Masinad ja seadmed	6 333	
Transpordivahendid	6 333	
Kokku	6 333	

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.08.2011		
Soetusmaksumus	6 526	6 526
Akumuleeritud kulum	-5 889	-5 889
Jääkmaksumus	637	637
Amortisatsioonikulu	-168	-168
31.08.2012		
Soetusmaksumus	6 526	6 526
Akumuleeritud kulum	-6 057	-6 057
Jääkmaksumus	469	469
Amortisatsioonikulu	-228	-228
31.12.2013		
Soetusmaksumus	6 526	6 526
Akumuleeritud kulum	-6 285	-6 285
Jääkmaksumus	241	241

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

--

	31.08.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	4 296	2 835	1 461		6 kuu EURIBOR+2,7% aastas	EUR	15.02.2014
Masinad ja seadmed	732	732			6 kuu EURIBOR+2,7% aastas	EUR	15.12.2012
Kapitalirendikohustused kokku	5 028	3 567	1 461				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	01.09.2012 - 31.12.2013	01.09.2011 - 31.08.2012
Masinad ja seadmed	0	7 986
Kokku	0	7 986

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	01.09.2012 - 31.12.2013	01.09.2011 - 31.08.2012
Kasutusrendikulu	13 497	10 771
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.08.2012
12 kuu jooksul	10 008	9 815
1-5 aasta jooksul	10 954	0

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.08.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Emaettevõtja	37 000	37 000			2%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	37 000	37 000				
Kapitalirendikohustused kokku	5 028	3 567	1 461			
Laenukohustused kokku	42 028	40 567	1 461			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	10 229	10 229			
Võlad töövõtjatele	27 495	27 495			10
Maksuvõlad	68 991	68 991			3
Muud võlad	34 384	34 384			11
Muud viitvõlad	34 384	34 384			11
Saadud ettemaksed	29 300	29 300			
Muud saadud ettemaksed	29 300	29 300			
Kokku võlad ja ettemaksed	170 399	170 399			

	31.08.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	34 209	34 209			
Võlad töövõtjatele	22 380	22 380			
Maksuvõlad	18 456	18 456			
Muud võlad	1 540	1 540			
Intressivõlad	1 434	1 434			
Muud viitvõlad	106	106			
Saadud ettemaksed	22 653	22 653			
Muud saadud ettemaksed	22 653	22 653			
Kokku võlad ja ettemaksed	99 238	99 238			

Saadud ettemaksed kajastavad:

Saadud ettemaksed tellijatel lõpetamata teenustööde eest vastavalt:

31.08.2012 22 653€

31.12.2013 29 300€

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.08.2012
Puhkusetasude kohustus	27 495	22 380
Kokku võlad töövõtjatele	27 495	22 380

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	34 384	34 384		
Arveldused osanikega	34 000	34 000		
Muud viitvõlad	384	384		
Kokku muud võlad	34 384	34 384		

	31.08.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	1 434	1 434		
Muud viitvõlad	106	106		
Kokku muud võlad	1 540	1 540		

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.08.2011	Kasutamine	31.08.2012	
Garantiieraldised	3 503	-403	3 100	
Kokku eraldised	3 503	-403	3 100	

	31.08.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Garantiieraldised	3 100	30 000	-25	33 075
Objekti garantiitagatis	0	55 186		55 186
Kokku eraldised	3 100	85 186	-25	88 261

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.08.2012
Osakapital	7 000	10 225
Osade arv (tk)	1	1
Eletal Service OÜ emaettevõtte on alates juulist 2012 Månekullen AB.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	01.09.2012 - 31.12.2013	01.09.2011 - 31.08.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 991 812	694 030
Rootsi	0	4 974
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 991 812	699 004
Kokku müügitulu	2 991 812	699 004
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektriinstallatsioon	2 793 242	509 312
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	187 293	175 705
Automaatikatööd	10 468	4 300
Muu müük	809	9 687
Kokku müügitulu	2 991 812	699 004

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	01.09.2012 - 31.12.2013	01.09.2011 - 31.08.2012	Lisa nr
Tooraine ja materjal	1 880 985	283 747	
Energia	12 946	14 026	
Elektrienergia	1 142	846	
Kütus	11 804	13 180	
Alltöövõtutööd	56 635	40 929	
Transpordikulud	16 956	15 108	
Üür ja rent	8 545	9 825	
Mitmesugused bürookulud	1 318	2 552	
Koolituskulud	605	761	
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 378	2 143	
Kulud eraldiste moodustamiseks	85 186	0	12
Tööjõukulud	611 886	222 493	
Amortisatsioonikulu	8 627	1 961	
Sidekulud (post, internet, telefon)	929	814	
Muud	823	3 529	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 687 819	597 888	

Lisa 16 Üldhalduskulud

(eurodes)

	01.09.2012 - 31.12.2013	01.09.2011 - 31.08.2012
Üür ja rent	10 071	7 812
Energia	5 564	4 794
Elektrienergia	2 185	1 927
Kütus	3 379	2 867
Transpordikulud	8 943	1 357
Mitmesugused bürookulud	4 483	1 308
Lähetuskulud	0	99
Koolituskulud	3 536	950
Riiklikud ja kohalikud maksud	418	2 012
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	38 784	5 084
Tööjõukulud	61 599	43 757
Amortisatsioonikulu	1 786	2 297
Muud	6 838	3 851
Sidekulud (post, internet, telefon)	1 598	1 108
Kokku üldhalduskulud	143 620	74 429

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.09.2012 - 31.12.2013	01.09.2011 - 31.08.2012
Palgakulu	416 253	203 902
Sotsiaalmaksud	127 207	61 867
Muud	1 241	481
Kokku tööjõukulud	544 701	266 250
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	26	22

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	01.09.2012 - 31.12.2013	01.09.2011 - 31.08.2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	239	39
Panga teenustasud	433	214
Muud	764	21
Kokku muud ärikulud	1 436	274

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	01.09.2012 - 31.12.2013	01.09.2011 - 31.08.2012
Intressitulud	297	3
Intressitulu hoiustelt	297	0
Intressikulud	-1 052	-924
Intressikulu laenudelt	-863	-728
Intressikulu kapitalirendilt	-189	-196
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	24	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-731	-921

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Månekullen AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Månekullen AB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.08.2012
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	34 000	38 434

01.09.2012 - 31.12.2013	Ostud
Emaettevõtja	3 017
01.09.2011 - 31.08.2012	Müügid
Emaettevõtja	4 974

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.09.2012 - 31.12.2013	01.09.2011 - 31.08.2012
Arvestatud tasu	83 964	30 829

Alates juulist 2012a. on Eletal Service OÜ emaettevõtte Månekullen AB. Perioodide 01.09.11-31.08.12 müügitehingud on teostatud enne emaettevõtte vahetust ja firmaga Browik Installation AB-ga (eelmine emaettevõtte).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

BROWIK EESTI OSAÜHING (registrikood: 10557614) 01.09.2012 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VÄLJAOTS	Juhatuse liige	30.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ELETAL SERVICE OSAÜHING osanikele

Oleme üle vaadanud ELETAL SERVICE OSAÜHING raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaids. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades ELETAL SERVICE OSAÜHING finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaja Vatter

Vandeaudiitori number194

OÜ CoAudit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 64

Pärnu mnt.154-324, Tallinn

30.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

BROWIK EESTI OSAÜHING (registrikood: 10557614) 01.09.2012 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA VATTER	Vandeaudiitor	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 638
Kokku	156 847
Jaotamine	
Dividendideks	82 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	74 347
Kokku	156 847

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektriinstallatsioon	4321	2793242	93.36%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	187293	6.26%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6523709
Faks	+372 6523719
E-posti aadress	info@eletal.ee