

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU JÕHVI VESKI 2

registrikood: 80162126

tänava/talu nimi, Veski tn 2-5

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41531

telefon: +372 55657391

e-posti aadress: zakar62@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Jõhvi Veski 2 on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Jõhvi linnas, Veski 2 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013. a. majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Tööatele keskmine arv 2013 aastal oli 2 töötajat.

2013 aastal on tehtud järgmised tööd:

Hoone veepüstiku demontaaž.

Küttesüsteemi surveproov.

Osaline elektrisüsteemide ja ukse remont.

Veemõõtuuri vahetamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 711	1 233
Nõuded ja ettemaksed	3 233	3 842
Kokku käibevara	5 944	5 075
Kokku varad	5 944	5 075
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 739	3 396
Kokku lühiajalised kohustused	2 739	3 396
Kokku kohustused	2 739	3 396
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	205	205
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 474	217
Aruandeaasta tulem	1 526	1 257
Kokku netovara	3 205	1 679
Kokku kohustused ja netovara	5 944	5 075

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 566	7 596
Tulu ettevõtlusest	20 693	18 534
Muud tulud	1 346	23
Kokku tulud	30 605	26 153
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 532	-2 821
Mitmesugused tegevuskulud	-20 635	-18 930
Tööjõukulud	-4 512	-3 236
Kokku kulud	-29 679	-24 987
Põhitegevuse tulem	926	1 166
Muud finantstulud ja -kulud	600	91
Aruandeaasta tulem	1 526	1 257

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	926	1 166
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	609	-1 694
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-657	1 204
Laekunud intressid	0	1
Muud rahavood põhitegevusest	600	90
Kokku rahavood põhitegevusest	1 478	767
Kokku rahavood	1 478	767
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 233	466
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 478	767
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 711	1 233

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	205	217	422
Aruandeaasta tulem		1 257	1 257
31.12.2012	205	1 474	1 679
Aruandeaasta tulem		1 526	1 526
31.12.2013	205	3 000	3 205

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

. KÜ Jõhvi Veski 2 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja aastaaruande koostamise printsiibid on välja toodud RPS §16, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvahelisest tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	2 711	1 233
Kokku raha	2 711	1 233

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 138	3 138
Ostjatelt laekumata arved	3 138	3 138
Makus- ja Tolliamet (ettemaksukonto)	95	95
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 233	3 233
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 834	3 834
Ostjatelt laekumata arved	3 834	3 834
Muud nõuded	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 842	3 842

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 644	2 644		
Saadud ettemaksed	95	95		
Muud saadud ettemaksed	95	95		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 739	2 739		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 396	3 396		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 396	3 396		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Jõhvi Biopuhastus OÜ	162	180
Eesti Gaas AS	97	196
Eesti Energia AS	39	28
Ekovir AS	27	43
Kohtla-Järve Soojus AS	2 319	2 949
Kokku võlad tarnijatele	2 644	3 396

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 566	7 596
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 566	7 596

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012
Soojus	15 063	13 541
Vesi	1 993	2 019
Prügivedu	358	560
Gaas	2 158	2 150
Viivis 0,07%	37	23
Elekter	284	241
Veemõõduri vahetamine	800	0
Kokku tulu ettevõtlusest	20 693	18 534

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Rendi- ja üüritulu	129	23
Muud tulud(sotsiaalkindlustusamet)	1 217	0
Kokku muud tulud	1 346	23

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	2 795	0
Hooldustööd	155	50
Mitmesugused bürookulud	56	74
Majandus kulud	151	86
Santehnilised kulud	156	112
Pangakulud	64	59
Raamatupidamiseteenused	854	820
Riigilõiv	58	128
Hoone projekt ja energiaaudiiti lisa	0	1 380
Küttesüsteemi surveproov	48	0
Elektrosüsteemi remondi tööd	195	0
Liiklusemärgi paigaldamine	0	112
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 532	2 821

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	15 347	13 780
Elektrienergia	284	241
Soojusenergia	15 063	13 539
Vesi	2 053	2 466
Gaas	2 075	2 122
Prügivedu	360	562
Veemõõduri vahetamine	800	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 635	18 930

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 811	2 660
Sotsiaalmaksud	1 673	501
Pensionikulu	28	75
Kokku tööjõukulud	4 512	3 236
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

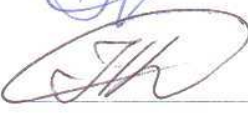
	2013	2012
Kredex	600	90
Intressitulud	0	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	600	91

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

JUHATUSE ALLKIRJAD 2013 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

KÜ Jõhvi Veski 2 juhatus on koostanud 2013 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 20. juunil 2014.a. üldkoosoleku poolt ja millele on alla kirjutanud kõik korteriühistu juhatuse liikmed.

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Lilia Levtsenkova Juhatuseliige	20.06.2014.a.	
Natalia Škatova Juhatuseliige	20.06.2014.a.	
Tarmo Vaap Juhatuseliige	20.06.2014.a.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55657391
E-posti aadress	zakar62@mail.ru