

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Vilja-Kapsamäe

registrikood: 80237880

tänavatalu nimi, Vilja 24

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65606

telefon: +372 5051512

e-posti aadress: omarhallid@gmail.com, olev.lyytsepp@gmail.com, arvo62@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Palkadeks arvestati 2013.a 1 543 eurot. Juhatus liikme tasu pole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 732	22 324	2
Nõuded ja ettemaksed	53 971	65 203	
Kokku käibevara	74 703	87 527	
Kokku varad	74 703	87 527	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 565	11 967	4
Võlad ja ettemaksed	6 104	7 508	5
Kokku lühiajalised kohustused	18 669	19 475	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	36 034	49 198	
Kokku pikaajalised kohustused	36 034	49 198	
Kokku kohustused	54 703	68 673	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 078	6 078	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 776	8 875	
Aruandeaasta tulem	1 146	3 901	
Kokku netovara	20 000	18 854	
Kokku kohustused ja netovara	74 703	87 527	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 690	7 242	
Muud tulud	486	195	
Kokku tulud	9 176	7 437	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 966	-1 942	
Tööjõukulud	-2 066	-1 607	6
Kokku kulud	-8 032	-3 549	
Põhitegevuse tulem	1 144	3 888	
Muud finantstulud ja -kulud	2	13	
Aruandeaasta tulem	1 146	3 901	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 144	3 888	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 232	5 919	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 404	2 658	
Laekunud intressid	2	13	
Kokku rahavood põhitegevusest	10 974	12 478	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-12 566	-11 968	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 566	-11 968	
Kokku rahavood	-1 592	510	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 324	21 814	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 592	510	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 732	22 324	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	6 078	8 875	14 953
Aruandeaasta tulem		3 901	3 901
31.12.2012	6 078	12 776	18 854
Aruandeaasta tulem		1 146	1 146
31.12.2013	6 078	13 922	20 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vilja-Kapsamäe

Majandusaasta aruanne 01.01.2013 - 31.12.2013

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Vilja-Kapsamäe 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse üürnike tasumata arveid ja laenu jääki.

Tarnijate tasumata arved

Tarnijatele tasumata arved seisuga 31.12.2013.a. Arved tasutud 2014.a jaanuaris.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusaarve	20 732	22 324
Kokku raha	20 732	22 324

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	53	40
Sotsiaalmaks	105	66
Kohustuslik kogumispension	6	4
Töötuskindlustusmaksed	9	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	173	118

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	12 565	12 565		
Lühiajalised laenud kokku	12 565	12 565		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	36 034			36 034
Pikaajalised laenud kokku	36 034			36 034
Laenukohustused kokku	48 599	12 565		36 034

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	11 967	11 967		
Lühiajalised laenud kokku	11 967	11 967		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	49 198			49 198
Pikaajalised laenud kokku	49 198			49 198
Laenukohustused kokku	61 165	11 967		49 198

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 811	5 811		
Võlad töövõtjatele	120	120		
Maksuvõlad	173	173		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 104	6 104		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 315	7 315		
Võlad töövõtjatele	75	75		
Maksuvõlad	118	118		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 508	7 508		

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 543	1 196
Sotsiaalmaksud	523	395
Kokku tööjõukulud	2 066	1 591
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Seotud osapooled puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2014

Korteriühistu Vilja-Kapsamäe (registrikood: 80237880) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OMAR KIKAS	Juhatuse liige	25.06.2014
Resolutsioon:	kinnitan	
OLEV LÜÜTSEPP	Juhatuse liige	30.06.2014
ARVO SAAD	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5051512
Mobiiltelefon	+372 5051512
E-posti aadress	olev.lyytsepp@gmail.com
E-posti aadress	arvo62@gmail.com
E-posti aadress	omarhallid@gmail.com
E-posti aadress	olev.lyytsepp@gmail.com