

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Laanekyla OÜ

registrikood: 12077315

tänavatalu nimi, Türi 10d, ruum 307
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 5535933

e-posti aadress: laanekyla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2013. majandusaastal OÜ Laanekyla tegeles olemasoleva kinnisvaraarenduse arendamiseks plaanide ja peojektide koostamisega, ning läbirääkimiste pidamisega võimalike arenduspartneritega. 2014.aastal planeeritakse soetatud kinnistutel arendustegevuse elluviimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	5 438	5 855
Nõuded ja ettemaksed	92	404
Kokku käibevara	5 530	6 259
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	32 771	32 771
Kokku põhivara	32 771	32 771
Kokku varad	38 301	39 030
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	34 800	0
Võlad ja ettemaksed	2 756	418
Kokku lühiajalised kohustused	37 556	418
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	34 800
Võlad ja ettemaksed	0	1 760
Kokku pikaajalised kohustused	0	36 560
Kokku kohustused	37 556	36 978
Omakapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 052	3 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 307	-1 129
Kokku omakapital	745	2 052
Kokku kohustused ja omakapital	38 301	39 030

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Muud äritulud	94	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-406	-498
Mitmesugused tegevuskulud	-300	-195
Kokku ärikasum (-kahjum)	-612	-693
Intressikulud	-695	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 307	-693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 307	-693

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-612	-693
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-695	437
Kokku korrigeerimised	-695	437
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	312	497
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	578	-241
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood äritegevusest	-417	1
Kokku rahavood	-417	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 855	5 854
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-417	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 438	5 855

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	3 181	3 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 129	-1 129
31.12.2012	2 052	2 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 307	-1 307
31.12.2013	745	745

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Laanekyla aruandeperioodi 01.01.2013 - 31.12.2013 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

OÜ Laanekyla kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel ja rahavoogude aruanne kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontodel, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruanne koostatakse kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel korrigeeritakse ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse kajastatakse bilansis lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Juhtudel, kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad”. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse vara, mis on soetatud edasimüügi või arendamise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringute arvestust peetakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse OÜ Laanekyla omanikeringi ja juhatusse kuuluvaid isikuid ja nende lähikondseid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31.12.2013 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Bilansipäeva sesiuga on pikaajalised laenukohustused hinnatud lühiajalisteks kohustusteks, kuna aruande koostamise ajaks oli kindlus, et antud laenud kuuluvad tagastamisele 2014 aasta esimesel poolel.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	92	404
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	92	404

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	32 771
31.12.2012	32 771
31.12.2013	32 771

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	406	498

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenuleping	34 800	34 800		
Lühiajalised laenud kokku	34 800	34 800		
Laenukohustused kokku	34 800	34 800		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	34 800		34 800	
Pikaajalised laenud kokku	34 800		34 800	
Laenukohustused kokku	34 800		34 800	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	300	300		
Muud võlad	2 456	2 456		
Muud viitvõlad	2 456	2 456		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 756	2 756		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	418	418		
Muud võlad	1 760		1 760	
Muud viitvõlad	1 760		1 760	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 178	418	1 760	

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
KV investeringuga seotud kulud (mida ei kapitaliseerita)	406	498
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	406	498

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	300	195
Kokku mitmesugused tegevuskulud	300	195

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruande perioodil puudusid ettevõtetel palgalised töötajad.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad		18 152
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 453	18 601

Arvestusaastal juhatuse liikmetetele tasu ega muid soodustusi ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2014

Laanekyla OÜ (registrikood: 12077315) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA OKAS	Juhatuse liige	25.04.2014
Resolutsioon:	kinnitan 2013.aasta majandusaasta aruande	
IVO OKAS	Juhatuse liige	28.04.2014
JAKOB PEHK	Juhatuse liige	28.04.2014
KERSTI KIVIL	Juhatuse liige	30.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 307
Kokku	745

Kahjum katta eelnevate perioodide kasumist.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 307
Kokku	745

Kahjum katta eelnevate perioodide kasumist.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Okas	38009262220	Vitsiku-Uuetoa 27, Puhkova küla, Vaivara vald, Ida-Viru maakond, Eesti	420 EUR
Jakob Pehk	37912242233	Kirsi 6, Jõhvi vallasine linn, Ida-Viru maakond, Eesti	420 EUR
Pavel Šur	38304202217	Sillamäe linn, Ida-Viru maakond, Eesti	1260 EUR
Riina Okas	45011242242	Jõhvi vallasine linn, Ida-Viru maakond, Eesti	420 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5535933
E-posti aadress	laanekyla@gmail.com