

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU KANGELASTE 53

registrikood: 80180752

tänavatalu nimi, Rahu 40-11

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20604

telefon: +372 3560019, +372 56610457, +372 3547139

e-posti aadress: demakova@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2013-31.12.2013.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2013.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2013.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 792	5 269	
Nõuded ja ettemaksed	9 573	16 833	
Kokku käibevara	22 365	22 102	
Kokku varad	22 365	22 102	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 470	13 256	2
Eraldised	19	19	
Kokku lühiajalised kohustused	5 489	13 275	
Kokku kohustused	5 489	13 275	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 046	4 046	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 781	3 951	
Aruandeaasta tulem	8 049	830	
Kokku netovara	16 876	8 827	
Kokku kohustused ja netovara	22 365	22 102	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 532	26 501
Tulu ettevõtlusest	515	289
Muud tulud	0	16
Kokku tulud	30 047	26 806
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 211	-18 687
Tööjõukulud	-7 787	-7 293
Kokku kulud	-21 998	-25 980
Põhitegevuse tulem	8 049	826
Aruandeaasta tulem	8 049	826

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 049	826
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 260	11 147
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 786	-10 453
Kokku rahavood põhitegevusest	7 523	1 520
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	4
Kokku rahavood	7 523	1 524
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 269	3 745
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 523	1 524
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 792	5 269

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	4 046	3 951	7 997
Aruandeaasta tulem		830	830
31.12.2012	4 046	4 781	8 827
Aruandeaasta tulem		8 049	8 049
31.12.2013	4 046	12 830	16 876

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangelaste 53 31.12.2013.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas

Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava ,

Mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise p.32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Rahalised vahendite järgid on inventeeritud , pangakonto jääk võrreldud pangaga.Välisvaluutat KÜ bilansi ei ole.

Nõuete hindamine

Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt , lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.Võlgnevused liikmetega võrreldud.Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud- Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 617	4 617		
Võlad töövõtjatele	664	664		
Maksuvõlad	189	189		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 470	5 470		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 524	12 524		
Võlad töövõtjatele	561	561		
Maksuvõlad	171	171		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 256	13 256		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	81	71
Sotsiaalmaks	95	86
Kohustuslik kogumispension	5	4
Töötuskindlustusmaksed	8	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	189	171

Lisa 4 Tulu ettevõtlusest (eurodes)

	2013	2012
Rendi	515	257
Vahendustasu	0	32
Kokku tulu ettevõtlusest	515	289

Lisa 5 Muud tulud (eurodes)

	2013	2012
Muud		16
Kokku muud tulud		16

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	6 516	6 081
Sotsiaalmaksud	1 271	1 212
Kokku tööjõukulud	7 787	7 293
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	67	67
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 488	3 132

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2014

KORTERIÜHISTU KANGELASTE 53 (registrikood: 80180752) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA NIKONOROVA	Juhatuse liige	13.06.2014
VIKTOR ROGOV	Juhatuse liige	13.06.2014
OLEG GRETŠIN	Juhatuse liige	13.06.2014
DMITRY TRUSOV	Juhatuse liige	15.06.2014
ELENA SOBOLEVA	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3560019
Telefon	+372 3547139
Mobiiltelefon	+372 56610457
E-posti aadress	demakova@inbox.ru