

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Emmaste Maja 4

registrikood: 80254074

küla: Emmaste küla

vald: Emmaste vald

maakond: Hiiu maakond

postisihtnumber: 92001

telefon: +372 56484487

e-posti aadress: vahur.leenurm@pharmasys.se

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu loodi ja alustas tegevust juulis 2007.aastal. Käesolev aastaaruanne hõlmab 12 kuulist perioodi alates 01.01.2013 kuni 31.12.2013. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Olulisemad majandusnäitajad olid järgmised:

aruandeaasta tulem 555 eurot;

bilansimaht 24 668 eurot;

omakapital 16 081 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

KÜ juhatus tegeleb aktiivselt debiitorsete võlgnevuste vähendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 998	1 720	2
Nõuded ja ettemaksed	6 938	6 827	3
Kokku käibevara	9 936	8 547	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	14 732	19 002	3
Kokku põhivara	14 732	19 002	
Kokku varad	24 668	27 549	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 919	2 776	6
Võlad ja ettemaksed	744	1 404	7
Kokku lühiajalised kohustused	3 663	4 180	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 924	7 843	
Kokku pikaajalised kohustused	4 924	7 843	
Kokku kohustused	8 587	12 023	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 526	15 056	
Aruandeaasta tulem	555	470	
Kokku netovara	16 081	15 526	
Kokku kohustused ja netovara	24 668	27 549	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 410	6 410	8
Tulu ettevõtlusest	7	4 687	9
Kokku tulud	6 417	11 097	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 271	-8 905	
Mitmesugused tegevuskulud	-414	-755	10
Tööjõukulud	-707	-775	11
Kokku kulud	-5 392	-10 435	
Põhitegevuse tulem	1 025	662	
Intressikulud	-470	-192	
Aruandeaasta tulem	555	470	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 025	662	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 160	-22 846	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-661	261	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 524	-21 923	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	10	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	10	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	11 500	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 776	-880	
Makstud intressid	-470	-202	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 246	10 418	
Kokku rahavood	1 278	-11 495	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 720	13 215	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 278	-11 495	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 998	1 720	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	15 056	15 056
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	15 056	15 056
Aruandeaasta tulem	470	470
31.12.2012	15 526	15 526
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	15 526	15 526
Aruandeaasta tulem	555	555
31.12.2013	16 081	16 081

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Emmaste Maja 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriomaniike esitatud arvete alusel tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga liikme kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtena.

Ettemaksetena kajastatakse aruandeperioodil liikmete poolt tasutud ettemaksu.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tuluna kajastatakse liikmetelt saadavaid tasusid.

Intressitulu arvestatakse kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusarve	2 998	1 720
Kokku raha	2 998	1 720

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 310	2 310	
Ostjatelt laekumata arved	2 310	2 310	
Ettemaksed	19 360	4 628	14 732
Tulevaste perioodide kulud	19 002	4 270	14 732
Muud makstud ettemaksed	358	358	
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 670	6 938	14 732

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 182	2 182	
Ostjatelt laekumata arved	2 182	2 182	
Muud nõuded	139	139	
Viitlaekumised	139	139	
Ettemaksed	23 508	4 506	19 002
Tulevaste perioodide kulud	23 508	4 506	19 002
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 829	6 827	19 002

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	2 310	2 310
Korteriomanike tasumata arved	1 348	1 348
Aruandeperioodil korteriomanikele esitamata arved	789	789
Muud tasumata arved	173	173
Kokku nõuded ostjate vastu	2 310	2 310

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	4	21
Sotsiaalmaks	57	35
Kohustuslik kogumispension	3	2
Töötuskindlustusmaksed	5	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	69	61

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen Swedpangalt	7 843	2 919	4 924		eur	12,07,2016
Pikaajalised laenud kokku	7 843	2 919	4 924			
Laenukohustused kokku	7 843	2 919	4 924			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen Swedpangalt	10 619	2 776	7 843			
Pikaajalised laenud kokku	10 619	2 776	7 843			
Laenukohustused kokku	10 619	2 776	7 843			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	89	89		
Maksuvõlad	69	69		
Muud võlad	85	85		
Muud viitvõlad	85	85		
Saadud ettemaksed	501	501		
Muud saadud ettemaksed	501	501		
Kokku võlad ja ettemaksed	744	744		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	479	479		
Võlad töövõtjatele	80	80		
Maksuvõlad	61	61		
Saadud ettemaksed	582	582		
Muud saadud ettemaksed	582	582		
Võlad aruandvatele isikutele	202	202		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 404	1 404		

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 140	2 140
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 270	4 270
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 410	6 410

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012
Antenni rent	0	4 634
Vahendustegevus	7	53
Kokku tulu ettevõtlusest	7	4 687

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	8	10
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	6
Heakorralduskulud	126	300
Hoone kindlustus	235	184
Muud	45	255
Kokku mitmesugused tegevuskulud	414	755

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	526	577
Sotsiaalmaksud	181	198
Kokku tööjõukulud	707	775

Põhikohaga töötajaid korteriühistul ei ole. Palka makstakse töövõtulepingu alusel.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 137	2 182	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			202

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusi ega muid soodustusi antud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2014

korteriühistu Emmaste Maja 4 (registrikood: 80254074) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR LEENURM	Juhatuse liige	20.06.2014
EVI PIIL	Juhatuse liige	20.06.2014
ÜLLE SÖÖDOR	Juhatuse liige	30.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56484487
E-posti aadress	vahur.leenurm@pharmasys.se