

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** EuroHotel OÜ

**registrikood:** 11238851

**tänavatalu nimi,** Kroodi 6

**maja ja korteri number:**

**linn:** Maardu linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 74114

**telefon:** +372 5651301

**e-posti aadress:** info@eurohotel.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara             | 10 |
| Lisa 5 Osakapital                       | 11 |
| Lisa 6 Müügitulu                        | 11 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 11 |

# Tegevusaruanne

## Sissejuhatus

OÜ Eurohotel põhitegevuseks on

Hotellid

• tootlusteenust pakub, vähemalt 10 majutusruumiga majutustettevõtte

(55101)

Põhiline müügi turg on Eesti.

## Tulud, kulud ja kasum

2013a. aastal sõlmis ettevõtte lepingu kauba tarnimisest kahe uue tarnijaga, suurendades sellega käibe, realiseerimise netokäive moodustas

227.453 tuhat eurot.

2013. aastal oluliseks sündmuseks ettevõtte tegevusest müügitulu vähendamine .

2014. aastal plaaniks on müügitulu veelgi suurendada ja kulused vähendada.

## Personal

2013. aastal oli OÜ Eurohotel töötajate keskmine arv kaksteist inimest väljamakstud töötasu ja lisatasude kogu summa moodustas 60061

eurot.

## Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Eurohotel põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Tiheda konkurentsi tõttu tuleb hoida hinnad kohalikul turul madalatenä muutused õiguskeskkonnas.

2013. aastal jätkub tööjõu kulude kasv. Seda põhjustab nii minimum palga kasv kui ka Euroopa Liidu mõju.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 3 530         | 4 367         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 52 856        | 58 390        |
| Varud                                        | 1 204         | 618           |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>57 590</b> | <b>63 375</b> |
| Põhivara                                     |               |               |
| Materiaalne põhivara                         | 218           | 554           |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>218</b>    | <b>554</b>    |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>57 808</b> | <b>63 929</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 46 335        | 53 200        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>46 335</b> | <b>53 200</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>46 335</b> | <b>53 200</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Registreerimata osakapital                   | 3 515         | 3 515         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 658         | 3 455         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 744           | 1 203         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>11 473</b> | <b>10 729</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>57 808</b> | <b>63 929</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013       | 2012         |
|---------------------------------------------|------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 227 453    | 243 901      |
| Muud äritulud                               | 59 000     | 63 940       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -28 346    | -27 972      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -177 065   | -212 584     |
| Tööjõukulud                                 | -79 145    | -63 882      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -336       | -336         |
| Muud ärikulud                               | -810       | -1 866       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>751</b> | <b>1 201</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -7         | 0            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>744</b> | <b>1 201</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>744</b> | <b>1 201</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2013        | 2012          |
|-------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                                |             |               |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 751         | 1 201         |
| Korrigeerimised                                       |             |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 336         | 336           |
| Muud korrigeerimised                                  | 0           | 1 315         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>336</b>  | <b>1 651</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 5 535       | 2 094         |
| Varude muutus                                         | -586        | 933           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -6 865      | -8 322        |
| Muud rahavood äritegevusest                           | -1          | 0             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-830</b> | <b>-2 443</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |             |               |
| Makstud intressid                                     | -7          | 2             |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-7</b>   | <b>2</b>      |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-837</b> | <b>-2 441</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 4 367       | 6 808         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-837</b> | <b>-2 441</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 3 530       | 4 367         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                             |                               |                             | Kokku  |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                       | Osakapital<br>nimiväärtuses | Registreerimata<br>osakapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2011</b>                     | 2 556                       | 3 515                         | 3 455                       | 9 526  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                               | 1 203                       | 1 203  |
| <b>31.12.2012</b>                     | 2 556                       | 3 515                         | 4 658                       | 10 729 |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2012</b> | 2 556                       | 3 515                         | 4 658                       | 10 729 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                               | 744                         | 744    |
| <b>31.12.2013</b>                     | 2 556                       | 3 515                         | 5 402                       | 11 473 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Eurohotel OÜ aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 191 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tööriistad ja inventaar 10%-20%
- Arvuti 20%
- Transpordivahend 12%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui



lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|-------------------|--------------|--------------|
| sularaha kassas   | 89           | 141          |
| arvelduskonto     | 3 441        | 4 226        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>3 530</b> | <b>4 367</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2013 |              | 31.12.2012 |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            |            | 76           |            |              |
| Käibemaks                                     | 375        |              | 86         |              |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 566          |            | 487          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 1 577        |            | 1 212        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 58           |            | 49           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 131          |            | 149          |
| Intress                                       | 172        |              |            |              |
| Ettemaksukonto jääk                           | 197        |              |            |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>744</b> | <b>2 408</b> | <b>86</b>  | <b>1 897</b> |

### Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

|                          | Masinad ja seadmed | Kokku        |
|--------------------------|--------------------|--------------|
|                          |                    |              |
| <b>31.12.2011</b>        |                    |              |
| Soetusmaksumus           | 3 307              | 3 307        |
| Akumuleeritud kulum      | -1 103             | -1 103       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>2 204</b>       | <b>2 204</b> |
|                          |                    |              |
| Ostud ja parendused      | -1 611             | -1 611       |
| Muud ostud ja parendused | -1 611             | -1 611       |
| Amortisatsioonikulu      | -336               | -336         |
| Muud muutused            | 297                | 297          |
|                          |                    |              |
| <b>31.12.2012</b>        |                    |              |
| Soetusmaksumus           | 1 696              | 1 696        |
| Akumuleeritud kulum      | -1 142             | -1 142       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>554</b>         | <b>554</b>   |
|                          |                    |              |
| Amortisatsioonikulu      | -336               | -336         |
|                          |                    |              |
| <b>31.12.2013</b>        |                    |              |
| Soetusmaksumus           | 1 696              | 1 696        |
| Akumuleeritud kulum      | -1 478             | -1 478       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>218</b>         | <b>218</b>   |

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013           | 2012           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 227 453        | 243 901        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>227 453</b> | <b>243 901</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>227 453</b> | <b>243 901</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| 55101                                       | 227 453        | 243 901        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>227 453</b> | <b>243 901</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2013          | 2012          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                             | 60 061        | 48 818        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 18 511        | 14 426        |
| Pensionikulu                                          | 573           | 938           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>79 145</b> | <b>64 182</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>14</b>     | <b>14</b>     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2014

**EuroHotel OÜ (registrikood: 11238851) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALEKSANDR KOLODI   | Juhatuse liige     | 30.06.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 658        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 744          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>5 402</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hotellid   | 55101      | 227453          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Aleksandr Kolodi | 36507100267                               |                   | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Telefon         | +372 5651301      |
| E-posti aadress | info@eurohotel.ee |