

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: ROMARTES HALDUSE OÜ

registrikood: 10584829

tänavatalu nimi, Ahtri 6a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 6272710

faks: +372 6272730

e-posti aadress: margo@atko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Romartes Halduse on asutatud 1999.a. II poolel.

2001.a. soetas ettevõtte hoone Tallinna Keslinna linnaosas, aadressiga L. Koidula tn 21 Tallinn.

2009 aastal loodi investeerimisportfell börsiaktiivsest, antud tegevusega jätkati ka 2013.aastal.

Lisaks tegeleb ettevõtte busside vahendusega, arendus- ja investeerimisprojektidega. Ettevõtte tulud 2013.a. 327 915 eur (2012.a. 80 333)

Aruandeaastal osaühing töötajaid ei palganud ning juhataja tööd ei tasustatud.

SUHTARVUD	2013	2012
Ärikasumimarginaal (<i>Operating Margin</i>)	29,58%	93,29%
(ärikasum/müügitulu)		
Varade tootlus (<i>ROA = Return-on-Assets</i>)	29,92%	27,07%
(puhaskasum / koguvarad)		
Põhivarade käibekordaja (<i>Fixed Asset Turnover</i>)	2,87	0,70
(netokäive/põhivara jääkmaksumus)		
Võõrkapitali ja omakapitali suhe (<i>Debt-to-Equity</i>)	0,28	0,46
(kohustused/omakapital)		
Võlakordaja (<i>Debt-to-Assets</i>)	0,22	0,32
(kohustused / koguvarad)		

Margo Tomingas

Juhataja

28.mai 2014.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	163 291	74 802	
Finantsinvesteeringud	183 115	135 361	2
Nõuded ja ettemaksed	2 000	0	
Kokku käibevara	348 406	210 163	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	114 321	115 506	3
Kokku põhivara	114 321	115 506	
Kokku varad	462 727	325 669	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 777	3 204	4
Võlad ja ettemaksed	1 186	1 514	
Kokku lühiajalised kohustused	2 963	4 718	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	98 834	98 472	4
Kokku pikaajalised kohustused	98 834	98 472	
Kokku kohustused	101 797	103 190	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	219 667	131 501	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138 451	88 166	
Kokku omakapital	360 930	222 479	
Kokku kohustused ja omakapital	462 727	325 669	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	327 915	80 333	6
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-224 541	-1 414	
Brutokasum (-kahjum)	103 374	78 919	
Üldhalduskulud	-7 095	-3 243	
Muud äritulud	1 461	15	
Muud ärikulud	-744	-752	
Ärikasum (kahjum)	96 996	74 939	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	43 563	13 553	
Intressikulud	-1 621	-246	
Muud finantstulud ja -kulud	-487	-80	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	138 451	88 166	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138 451	88 166	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	96 996	74 939
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 185	888
Kokku korrigeerimised	1 185	888
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	184
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-328	1 514
Laekunud intressid	13	40
Makstud intressid	-1 621	-246
Muud rahavood äritegevusest	-500	-120
Kokku rahavood äritegevusest	95 745	77 199
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-7 760	-28 798
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	9 015
Antud laenud	-2 000	0
Laekunud dividendid	3 569	3 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 191	-16 283
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	2 138	-1 640
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 203	-4 297
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 065	-5 937
Kokku rahavood	88 489	54 979
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	74 802	19 823
Raha ja raha ekvivalentide muutus	88 489	54 979
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	163 291	74 802

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	131 501	134 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)			88 166	88 166
31.12.2012	2 556	256	219 667	222 479
Aruandeaasta kasum (kahjum)			138 451	138 451
31.12.2013	2 556	256	358 118	360 930

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Romartes Halduse 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamis-väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- maa 0% aastas
- ehitised 0% aastas
- masinad ja seadmed 30%

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2011	105 525	105 525
Soetamine	28 798	28 798
Müük müügihinnas või lunastamine	-9 015	-9 015
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	10 053	10 053
31.12.2012	135 361	135 361
Soetamine	7 760	7 760
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	39 994	39 994
31.12.2013	183 115	183 115

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	112 446			112 446
Jääkmaksumus	112 446			112 446
Ostud ja parendused		3 948	3 948	3 948
Amortisatsioonikulu		-888	-888	-888
31.12.2012				
Soetusmaksumus	112 446	3 948	3 948	116 394
Akumuleeritud kulum		-888	-888	-888
Jääkmaksumus	112 446	3 060	3 060	115 506
Amortisatsioonikulu		-1 185	-1 185	-1 185
31.12.2013				
Soetusmaksumus	112 446	3 948	3 948	116 394
Akumuleeritud kulum		-2 073	-2 073	-2 073
Jääkmaksumus	112 446	1 875	1 875	114 321

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Järelmaks	1 777	1 777		
Pikaajaline laen	98 834		98 834	
Muud laenukohustused kokku	100 611	1 777	98 834	
Laenukohustused kokku	100 611	1 777	98 834	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	1 427	1 427		
Muud laenukohustused				
Järelmaks	3 554	1 777	1 777	
Pikaajaline laen	96 695		96 695	
Muud laenukohustused kokku	100 249	1 777	98 472	
Laenukohustused kokku	101 676	3 204	98 472	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	327 915	80 333
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	327 915	80 333
Kokku müügitulu	327 915	80 333
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsiooniteenused	57 000	72 000
Renditulud	3 200	8 333
Sõidukite müük	267 333	0
Muu müük	382	0
Kokku müügitulu	327 915	80 333

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2013	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	327 915
2012	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 333

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

ROMARTES HALDUSE OÜ (registrikood: 10584829) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO TOMINGAS	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	219 667
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138 451
Kokku	358 118
Jaotamine	
Dividendideks	108 118
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	250 000
Kokku	358 118

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mootorsõidukite müük	45191	267333	81.53%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	57000	17.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kethrin Tomingas	47305134938	Eesti	20000 EEK
Margo Tomingas	36710232714	Tallinn, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6272721
Faks	+372 6272730
E-posti aadress	margo@atko.ee