

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: SkyPark OÜ

registrikood: 11605752

tänava nimi, Türi

maja number: 10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11313

telefon: +372 5036932

e-posti aadress: alar@skypark.ee
info@skypark.ee

veebilehe aadress: www.skypark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

SkyPark OÜ avas 2009. aasta mais Tallinnas, Pärnu mnt 139E, laste ja noorte vaba aja keskuse "Batuudikeskus Skypark". Ettevõtte peamine tegevusala on pakkuda lastele ja noortele sportlikku vaba aja veetmise võimalust.

2012. aastat võib ettevõtte majandustegevust lugeda igati kordaläinuks, ettevõtte aruandeaasta müügitulu oli 225 671 eurot (2011: 206 397 eurot) ja puhaskasum 52 579 eurot (2011: 73 998 eurot).

SkyPark OÜ juhatus on üheliikmeline. 2012. aastal juhatajale töötasu ega muid tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 635	5 664	
Nõuded ja ettemaksed	88 601	44 448	2
Varud	75 452	67 399	
Kokku käibevara	168 688	117 511	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	28 670	38 495	4
Immateriaalne põhivara	2 693	4 067	5
Kokku põhivara	31 363	42 562	
Kokku varad	200 051	160 073	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 473	23 074	3,6
Kokku lühiajalised kohustused	10 473	23 074	
Kokku kohustused	10 473	23 074	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	134 187	60 445	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 579	73 998	
Kokku omakapital	189 578	136 999	
Kokku kohustused ja omakapital	200 051	160 073	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	225 671	206 397	8
Muud äritulud	0	23	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-100 871	-87 886	9
Mitmesugused tegevuskulud	-43 177	-31 792	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 441	-12 586	4,5
Muud ärikulud	-13 607	-165	
Ärikasum (kahjum)	52 575	73 991	
Finantstulud ja -kulud	4	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	52 579	73 998	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 579	73 998	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	52 575	73 991	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 441	12 586	4,5
Kokku korrigeerimised	15 441	12 586	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	147	1 658	
Varude muutus	-8 053	-59 742	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 210	8 257	
Laekunud intressid	4	7	
Kokku rahavood äritegevusest	53 904	36 757	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 242	-19 085	4
Antud laenud	-63 100	-42 910	
Antud laenude tagasimaksed	18 800	2 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-48 542	-59 995	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 391	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 391	0	
Kokku rahavood	-1 029	-23 238	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 664	28 902	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 029	-23 238	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 635	5 664	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	0	60 445	63 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	73 998	73 998
31.12.2011	2 556	0	134 443	136 999
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	52 579	52 579
Muutused reservides	0	256	-256	0
31.12.2012	2 556	256	186 766	189 578

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SkyPark OÜ (edaspidi ka „Ettevõte“) 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule. Bilansikirje „Raha“ sisaldab kassa ja pangakontode saldosid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused
Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.
Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved
Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende nüüdiseväärtuses.
Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real „Mitmesugused tegevuskulud“. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.
Antud laenud
Antud lühiajalised laenud kajastatakse real „Muud lühiajalised nõuded“. Laenunõudelt arvestatud intress kajastatakse laenuperioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real „Muud finantstulud ja -kulud“ kasutades nõude lepingulist intressimäära, mis ei erine oluliselt nende sisemisest intressimäärast.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.
Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.
Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi võimaldamiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara
Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 (kolmsada kakskümmend) eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest. Kui materiaalse põhivara kaetav väärtus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.
Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt

selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni hakatakse arvestama alates soetamise kuust. Põhivara amortisatsiooninormid arvuti ja sidetehnikale on 33,3% ning masinatele ja mööblile 33,3% aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	5
Muu inventar	3
Tarkvara, patendid, litsentsid,	5

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Vastav kohustus rendileandjale kajastatakse bilansis kapitalirendikohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Finantskulud kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotuks allpool toodud osapooled:

- * Emaettevõtja
- * Tütarettevõtjad
- * Sidusettevõtjad
- * Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad
- * Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad
- * Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad
- * Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	416	416		
Muud nõuded	85 210	85 210		
Ettemaksed	2 975	2 975		
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 601	88 601		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	727	727		
Muud nõuded	40 910	40 910		
Ettemaksed	2 811	2 811		
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 448	44 448		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	902	0	1 205
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	902	0	1 205

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010							
Soetusmaksumus	7 354	0	0	34 322	1 415	1 415	43 091
Akumuleeritud kulum	-1 814	0	0	-9 424	0	0	-11 238
Jääkmaksumus	5 540	0	0	24 898	1 415	1 415	31 853
Ostud ja parendused	0	10 345	10 345	8 158	582	582	19 085
Amortisatsioonikulu	-1 476	-688	-688	-9 074	0	0	-11 238
Ümberklassifitseerimised					-1 205	-1 205	-1 205
Muud ümberklassifitseerimised					-1 205	-1 205	-1 205
31.12.2011							
Soetusmaksumus	7 354	10 345	10 345	42 480	792	792	60 971
Akumuleeritud kulum	-3 290	-688	-688	-18 498	0	0	-22 476
Jääkmaksumus	4 064	9 657	9 657	23 982	792	792	38 495
Ostud ja parendused	0	917	917	3 324	0	0	4 241
Amortisatsioonikulu	-1 507	-2 314	-2 314	-10 245	0	0	-14 066
31.12.2012							
Soetusmaksumus	7 354	11 262	11 262	45 804	792	792	65 212
Akumuleeritud kulum	-4 797	-3 002	-3 002	-28 743	0	0	-36 542
Jääkmaksumus	2 557	8 260	8 260	17 061	792	792	28 670

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	5 614	5 614
Akumuleeritud kulum	-1 404	-1 404
Jääkmaksumus	4 210	4 210
Amortisatsioonikulu	-1 348	-1 348
Ümberklassifitseerimised	1 205	1 205
31.12.2011		
Soetusmaksumus	6 819	6 819
Akumuleeritud kulum	-2 752	-2 752
Jääkmaksumus	4 067	4 067
Amortisatsioonikulu	-1 374	-1 374
31.12.2012		
Soetusmaksumus	6 819	6 819
Akumuleeritud kulum	-4 126	-4 126
Jääkmaksumus	2 693	2 693

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 571	9 571			
Maksuvõlad	902	902			3
Kokku võlad ja ettemaksed	10 473	10 473			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	15 478	15 478			
Maksuvõlad	1 205	1 205			3
Muud võlad	6 391	6 391			
Kokku võlad ja ettemaksed	23 074	23 074			

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	225 671	206 397
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	225 671	206 397
Kokku müügitulu	225 671	206 397
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lõbustus- ja vaba aja tegevused	198 925	148 116
Kauba müük	20 482	53 187
Renditulu	6 264	5 094
Kokku müügitulu	225 671	206 397

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-46 764	-40 590
Energia	-17 624	-19 263
Elektrienergia	0	-10 559
Soojusenergia	0	-8 704
tööjõu kasutamise kulu	0	0
Muud	-36 483	-28 033
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-100 871	-87 886

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

2012. aastal Skypark OÜ tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	94 021	3 602	40 910	6 391

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 438	68	63 100	18 800	10 900	17 291
2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 709	0	52 910	12 000	7 600	7 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

SkyPark OÜ (registrikood: 11605752) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR KAJARI	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	134 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 579
Kokku	186 766
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	186 766
Kokku	186 766

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	225671	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eero Joon	36609090260	Eesti	8800 EEK
Priit Kajari	36807010244	Tallinn, Harju maakond, Eesti	31200 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036932
E-posti aadress	alar@skypark.ee
E-posti aadress	info@skypark.ee
Veebilehe aadress	www.skypark.ee