

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: UNIRO GRUPP OÜ

registrikood: 11347600

tänava/talu nimi, Oja 8-12

maja ja korteri number:

alevik: Roiu alevik

vald: Haaslava vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62102

telefon: +372 53412733

e-posti aadress: raino@uniro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Uniro Grupp OÜ on asutatud 2007.aasta veebruaris. 2013.aastal tähistas Uniro Grupp OÜ oma 6.sünnipäeva. Ettevõtte põhitegevusalaks on üldehitus- ja viimistlustööd. Ettevõtte pakub oma teenust Eestis. 2013.aastal jätkasime edukalt kahe põhitegevusalaga – üldehitus- ja viimistlustööd. 2013.aasta müügitulu oli 591 tuhat eurot, ärikahjum 77 tuhat eurot. Eelmise aasta sama perioodi müügitulu oli 774 tuhat eurot, ärikahjum 13 tuhat eurot. Müügitulu vähenes võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 184 tuhat eurot.

2013.aastal valminud suuremad objektid:

- Võru Kreutzwaldi Gümnaasiumi renoveerimine, Kooli 7, Võru (viimistlustööd)
- Büroohoone renoveerimine, Lai tn 11/13, Tartu (ehitus- ja viimistlustööd)
- UPM-Kymmene Otepää AS olmekorpuse renoveerimistööd, Tehase 2, Otepää (ehitustööd)

2014. aastal ehitustööde maht Eestis ilmselt väheneb, kuna see on Euroopa Liidu praeguse eelarveperioodi viimane aasta, CO2 saastekvootide müügist saadud raha investeeringud on praktiliselt lõppenud ning rekonstrueeritavate kostermajade renoveerimist toetavad Kredexi meetmed pole piisavad. Uue eelarveperioodi 2014-2020 investeeringud hakkavad ehitusturgu elavdama tõenäoliselt 2015.aastast. Üldine majanduskliima on küll stabiliseerunud ja oodata on erainvesteeringute kasvu, kuid ehitusturu üldmaht on tõenäoliselt kahanev. Ehitusettevõtjaid on juurde tulnud ja see suurendab oluliselt konkurentsi pakkumistel.

OÜ Uniro Grupp eesmärkideks 2014.aastaks on põhitegevuslase käivet kasvatada ja põhitöökohaga ametis olevate ehitusspetsialistide hulka ettevõttes suurendada. Lisaks kavatseme hakata aktiivsemalt pakkuma ehitusprojektide teostamist peatöövõtu või projektijuhtimise meetodil. Samas on endiselt kõrgendatud huvi ehitusteenuse osutamise vastu välisriikides (eksport).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	70 703	98 849	2
Nõuded ja ettemaksed	63 397	70 642	3
Kokku käibevara	134 100	169 491	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	73 658	111 382	5
Kokku põhivara	73 658	111 382	
Kokku varad	207 758	280 873	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	19 631	19 942	6
Võlad ja ettemaksed	84 723	59 682	7
Kokku lühiajalised kohustused	104 354	79 624	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	24 732	44 247	6
Kokku pikaajalised kohustused	24 732	44 247	
Kokku kohustused	129 086	123 871	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 190	169 668	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-78 330	-15 478	
Kokku omakapital	78 672	157 002	
Kokku kohustused ja omakapital	207 758	280 873	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	590 544	773 787	9
Muud äritulud	6 656	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-285 411	-466 828	10
Mitmesugused tegevuskulud	-81 656	-98 253	11
Tööjõukulud	-248 900	-179 083	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-57 880	-42 650	5
Muud ärikulud	-53	-230	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-76 700	-13 257	
Intressikulud	-1 685	-2 246	
Muud finantstulud ja -kulud	55	25	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-78 330	-15 478	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-78 330	-15 478	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-76 700	-13 257	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	57 880	42 650	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-6 656	0	
Kokku korrigeerimised	51 224	42 650	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 245	36 438	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	25 041	6 208	
Laekunud intressid	55	26	
Kokku rahavood äritegevusest	6 865	72 065	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-23 000	-31 438	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	9 500	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 500	-31 438	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-19 826	-60 059	
Makstud intressid	-1 685	-2 247	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 511	-62 306	
Kokku rahavood	-28 146	-21 679	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	98 849	120 528	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-28 146	-21 679	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	70 703	98 849	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	169 668	172 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-15 478	-15 478
31.12.2012	2 556	256	154 190	157 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-78 330	-78 330
31.12.2013	2 556	256	75 860	78 672

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Uniro Grupp OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Uniro Grupp OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Aastaaruande periood on 01.01.13. kuni 31.12.13.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke, kuni 3 kuu deposeite ja rahaturufondi osakuid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis jääkmaksumuses.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on alates 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Masinad ja seadmed amortiseeritakse 20%-40% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud investeeringu summas.

Tulud

Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l Uniro Grupp on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Alates 1. jaanuarist 2008. a 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 8.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	70 703	98 849
Kokku raha	70 703	98 849

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	62 936	62 936	
Ostjatelt laekumata arved	62 936	62 936	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	4
Ettemaksed	461	461	
Muud makstud ettemaksed	461	461	
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 397	63 397	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	66 680	66 680	
Ostjatelt laekumata arved	66 680	66 680	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 501	3 501	4
Ettemaksed	461	461	
Muud makstud ettemaksed	461	461	
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 642	70 642	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	8 592	3 501	0
Üksikisiku tulumaks	0	5 325	0	3 480
Sotsiaalmaks	0	11 421	0	7 623
Kohustuslik kogumispension	0	654	0	354
Töötuskindlustusmaksed	0	1 038	0	839
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		27 030	3 501	12 296

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	70 194	0	70 194	70 194
Akumuleeritud kulum	-10 524	0	-10 524	-10 524
Jääkmaksumus	59 670	0	59 670	59 670
Ostud ja parendused	89 674	4 688	94 362	94 362
Amortisatsioonikulu	-41 470	-1 180	-42 650	-42 650
31.12.2012				
Soetusmaksumus	155 554	4 688	160 242	160 242
Akumuleeritud kulum	-47 680	-1 180	-48 860	-48 860
Jääkmaksumus	107 874	3 508	111 382	111 382
Ostud ja parendused	23 000	0	23 000	23 000
Muud ostud ja parendused	23 000	0	23 000	23 000
Amortisatsioonikulu	-56 317	-1 563	-57 880	-57 880
Müügid	-2 844	0	-2 844	-2 844
31.12.2013				
Soetusmaksumus	166 024	4 688	170 712	170 712
Akumuleeritud kulum	-94 311	-2 743	-97 054	-97 054
Jääkmaksumus	71 713	1 945	73 658	73 658

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	9 500	0
Transpordivahendid	9 500	0
Kokku	9 500	0

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
DNB Nord Liising AS	6 269	6 269	0	
Swedbank Liising AS	38 094	13 362	24 732	
Kapitalirendikohustused kokku	44 363	19 631	24 732	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
DNB Nord Liising AS	8 185	1 901	6 284	
Swedbank Liising AS	56 004	18 041	37 963	
Kapitalirendikohustused kokku	64 189	19 942	44 247	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	43 774	60 585
Kokku	43 774	60 585

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	25 608	25 608			
Võlad töövõtjatele	25 248	25 248			
Maksuvõlad	27 030	27 030			4
Muud võlad	6 837	6 837			
Muud viitvõlad	6 837	6 837			
Kokku võlad ja ettemaksed	84 723	84 723			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	17 741	17 741			
Võlad töövõtjatele	16 946	16 946			
Maksuvõlad	12 296	12 296			4
Muud võlad	12 699	12 699			
Muud viitvõlad	12 699	12 699			
Kokku võlad ja ettemaksed	59 682	59 682			

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Põhikirjajärgne osakapitali miinimumsuurus on 40 000 krooni (2556 eurot) ja maksimumsuurus 160 000 krooni (10226 eurot). Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.13. moodustas 75 860 eurot (31.12.12. oli 154 190 eurot). Maksimaalselt võimalik dividendide suurus on 59 929 eurot (31.12.12. oli 134 038 eurot) ja sellega kaasnev tulumaksu kohustus on 15 931 eurot (31.12.12. oli 32 380 eurot).

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	590 544	710 763
Taani	0	63 024
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	590 544	773 787
Kokku müügitulu	590 544	773 787
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenuste müük	581 300	732 941
Muude teenuste müük	9 244	22 096
Kaupade müük	0	18 750
Kokku müügitulu	590 544	773 787

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	-239 819	-314 305
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	-11 290
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-45 592	-141 233
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-285 411	-466 828

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	-5 033	-15 885
Energia	-29 292	-28 484
Kütus	-29 292	-28 484
Mitmesugused bürookulud	-6 536	-7 220
Lähetuskulud	-80	-17 728
Muud	-40 715	-28 936
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-81 656	-98 253

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-186 881	-133 279
Sotsiaalmaksud	-62 018	-45 804
Kokku tööjõukulud	-248 899	-179 083
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	22

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	15 344	15 463

Aruandeaastal tehinguid seotud osapooltega polnud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

UNIRO GRUPP OÜ (registrikood: 11347600) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINO NURME	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-78 330
Kokku	75 860
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	75 860
Kokku	75 860

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	581300	98.43%	Jah
Muud eriehitustööd	43999	9244	1.57%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raino Nurme	37806072734		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53412733
E-posti aadress	raino@uniro.ee