

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing MODY

registrikood: 10173003

tänava/talu nimi, Aleksandri 1-36
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51004

telefon: +372 7302155

faks: +372 7344466

e-posti aadress: hiid@hiid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Muud nõuded	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Asutamine:

OÜ Mody & CO registreeriti 24.08.1990.a.Tartu Linnavalitsuses, ümber kujundatud OÜ Mody 18.02.1997.a.Tartu Linna Kohtus.

2013.a.tegevused:

Põhitegevuseks tehingud kinnisvaraga:rentimine,haldamine,arendus ja vastavalt majanduslikule ja kinnisvara turu olukorrale osta-ja müüa kinnisvara.

Firma tööjõudu ei kasuta ostad teenust teistelt firmadelt.

Peamised eesmärgid 2014 aastal:

-laiendada tegevust kinnisvaraga;

-vastavalt turu olukorrale osta-ja müü kinnisvara;

Finantssuhtarvud:

Lähteandmed tuh.kroonides.

	2013.a.	2012.a.	.
Käibevara	45	33	
Lühiajalised kohustused	102	78	
Raha	9	3	
Kogu võlgnevus	102	78	
Varad	119	109	
Aruandeaasta kasum	-15	2	
Omakapital	17	32	
Finantssuhtarv valem		2013.a.	2012.a.
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara - Lühiajalised kohustused	-57	-45
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara/Lühiajalised kohustused	0,44	0,42
Maksevalmiduse kordaja	Raha/Lühiajalised kohustused	0,09	0,04
Võlakordaja	Koguvõlgnevus / Varad	0,86	0,25
Kogu tulutoovustase(ROA)	Aruandeaasta kasum /Varad x 100	-12,5	1,63
Omakapitali tulutase (ROE)	Aruandeaasta kasum/keskm.omakapital- liga x 100	-88,6	6,0

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 298	3 346	
Nõuded ja ettemaksed	35 460	30 022	2
Kokku käibevara	44 758	33 368	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 556	2 556	4
Kinnisvarainvesteeringud	31 035	31 971	5
Materiaalne põhivara	40 578	41 790	6
Kokku põhivara	74 169	76 317	
Kokku varad	118 927	109 685	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	52 402	49 328	7
Võlad ja ettemaksed	48 505	27 478	8
Eraldised	1 241	1 241	
Kokku lühiajalised kohustused	102 148	78 047	
Kokku kohustused	102 148	78 047	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	1 547	1 547	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 535	25 755	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 859	1 780	
Kokku omakapital	16 779	31 638	
Kokku kohustused ja omakapital	118 927	109 685	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	27 314	30 909	12
Mitmesugused tegevuskulud	-16 831	-21 842	13
Tööjõukulud	0	-3 217	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 148	-2 148	
Muud ärikulud	-22 504	-97	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-14 169	3 605	
Muud finantstulud ja -kulud	-690	-1 825	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 859	1 780	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 859	1 780	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-14 169	3 605
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 148	2 148
Kokku korrigeerimised	2 148	2 148
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 136	537
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20 524	-9 296
Kokku rahavood äritegevusest	-633	-3 006
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-7 887
Antud laenude tagasimaksed	3 821	22
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 821	-7 865
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 804	3 578
Saadud laenude tagasimaksed	-40	-1 092
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 764	2 486
Kokku rahavood	5 952	-8 385
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 346	11 731
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 952	-8 385
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 298	3 346

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	1 547	25 755	29 858
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	1 547	25 755	29 858
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 780	1 780
31.12.2012	2 556	1 547	27 535	31 638
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	1 547	27 535	31 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-14 859	-14 859
31.12.2013	2 556	1 547	12 676	16 779

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mody 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Mody arvestus- ja esitusvaluutaks on euro

Kaumiaruanne Skeem nr.1

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

.

Raha

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil OÜ Mody saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle. Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pii võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tas väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaks soetusmaksumuses).

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi

Varud

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse moodustab nende varude maksumus, millele on lisatud nende varude soetamisega seotud kulud, nagu transport jt.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulusid). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga (vt punkt 5.2.).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

AS-i Pustak juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised 10-50 aastat
- Masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu põhivara s.h IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotol põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 euro

- Ehitised 10-50 aastat
- Masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu põhivara s.h IT seadmed 3-5 aastat

Rendid

1. Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Rendile võetud vara on osaliselt edasi renditud.

2. Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansil osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, nende kulude toimumise hetkest soetusmaksumuses.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või mõju teise osapoole ärilistele. OÜ Mody seotud osapoolteks on:

- a)Eraisikust omanik;
- b)Tegev- ja kõrgem juhtkond, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada oli OÜ Mody ärilistele otsustele;
- c)Punktides a ja b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	11 886	11 886		
Intressinõuded	2 008	2 008		
Viitlaekumised	21 567	21 567		
Kokku muud nõuded	35 461	35 461		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	15 707	15 707		
Intressinõuded	1 707	1 707		
Viitlaekumised	12 609	12 609		
Kokku muud nõuded	30 023	30 023		

Muud nõuded koosneb:	2013.a.	2012.a.
Ostjate võlad	21291	12154
Muud	246	246
Maksude ettemaksed	30	209

21567 12609

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			0	11
Käibemaks		118		
Ettemaksukonto jääk	30		208	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30	118	208	11

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	31.12.2013	31.12.2012
	2556	2556

Pikaajaliste investeeringute all on ostetud OÜ Viadukti osakud

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	3 617	32 273	35 890
Akumuleeritud kulum	0	-2 983	-2 983
Jääkmaksumus	3 617	29 290	32 907
Amortisatsioonikulu		-936	-936
31.12.2012			
Soetusmaksumus	3 617	29 290	32 907
Akumuleeritud kulum	0	-936	-936
Jääkmaksumus	3 617	28 354	31 971
Amortisatsioonikulu		-936	-936
31.12.2013			
Soetusmaksumus	3 617	28 354	31 971
Akumuleeritud kulum	0	-936	-936
Jääkmaksumus	3 617	27 418	31 035

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		9 570
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		895

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 373	41 629	43 002
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	1 373	41 629	43 002
Amortisatsioonikulu	0	-1 212	-1 212
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 373	41 629	43 002
Akumuleeritud kulum	0	-1 212	-1 212
Jääkmaksumus	1 373	40 417	41 790
Amortisatsioonikulu	0	-1 212	-1 212
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 373	40 417	41 790
Akumuleeritud kulum	0	-1 212	-1 212
Jääkmaksumus	1 373	39 205	40 578

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	52 402	52 402		
Lühiajalised laenud kokku	52 402	52 402		
Laenukohustused kokku	52 402	52 402		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	49 328	49 328		
Lühiajalised laenud kokku	49 328	49 328		
Laenukohustused kokku	49 328	49 328		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 853	5 853		
Võlad töövõtjatele	0	0		
Maksuvõlad	118	118		
Muud võlad	42 534	42 534		
Intressivõlad	14 026	14 026		
Dividendivõlad	4 669	4 669		
Muud viitvõlad	23 839	23 839		
Kokku võlad ja ettemaksed	48 505	48 505		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 983	7 983		
Võlad töövõtjatele	0	0		
Maksuvõlad	11	11		
Muud võlad	19 484	19 484		
Intressivõlad	13 344	13 344		
Dividendivõlad	4 669	4 669		
Muud viitvõlad	1 471	1 471		
Kokku võlad ja ettemaksed	27 478	27 478		

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	13 255	21 753
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	3 524	5 782
Kokku tingimuslikud kohustused	16 779	27 535

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	40	40

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 314	30 909
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 314	30 909
Kokku müügitulu	27 314	30 909
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	10 038	9 570
Muu teenus	17 276	21 339
Kokku müügitulu	27 314	30 909

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	-4 592	-4 642
Elektrienergia	-1 048	-898
Soojusenergia	-3 544	-3 744
Remondikulud	-997	-1 006
Valvekulud	-8 005	-9 075
Juhtimisteenused	-2 543	-5 318
Muud	-694	-1 801
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-16 831	-21 842

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	2 369
Sotsiaalmaksud	0	815
Haigusraha	0	33
Kokku tööjõukulud	0	3 217
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 185	99 319	29 568	67 342

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 545	20 700
2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 015	33 096

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusi ja muid olulisi soodustusi ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

osaühing MODY (registrikood: 10173003) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NARESH MODY	juhatuse liige (juhataja)	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 859
Kokku	12 676

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	17276	63.25%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10038	36.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Naresh Mody	34011302729		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7302155
Faks	+372 7344466
E-posti aadress	hiid@hiid.ee