

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: US Art OÜ

registrikood: 10902318

tänavanimetus ja maja number: Rotermanni 8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10111

telefon: +372 6 645 110

e-posti aadress: marika.haak@usinvest.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Muud ärikulud	15
Lisa 15 Intressikulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

US ART OÜ põhitegevusalaks on kunstiteoste, meenete ja esemete müük.

2013.aastal müüdi jätkuvalt kunstiteoseid Roseni tn.8 Tallinnas asuvas kunstigaleriis.

Aruandeaastal vähenes müügikäive ja seoses sellega ei olnud galerii aruandeaasta lõpus igapäevaselt avatud.

2013.a. oli US ART OÜ bilansi maht 4,67 milj. ja 2012.a. oli bilansi maht 4,71 milj. eurot. Bilansi maht vähenes võrreldes 2012.a. 0,04 milj. eurot. Aruandeaastal majandustegevusest kasumit ei saadud. Müügitulu 2013.a. 10 tuh.eurot, 2012.a. 36,4 tuh.eurot. Müügimaht vähenes 26,4 tuh.eurot. Aruandeaastal tekkis 0,4 milj. euro suurune kahjum, 2012.a. kahjum oli 1,7 milj.eurot. Võrreldes eelmise aastaga oli kahjum 1,3 milj. euro võrra väiksem.

Aruandeaasta lõpu seisuga kattis käibevarade maksumus 2,1 korda lühiajalise kohustusi, 2012.a. 1,3 korda.

Järgneval majandusaastal on tegevuse eesmärgiks jätkata kunstiteoste müüki ja eelisarendades müüki interneti kaupluse kaudu.

Püütakse leida uusi kliente Eestis ja välismaal.

Töötajate arv 2013.a. vähenes. Aasta alguses oli kolm töötajat ja aasta lõpus üks töötaja. Keskmiselt töötas ettevõttes üks töötaja.

Töötasude üldsumma moodustas 10,8 tuh.eurot ja juhatuse liikmetele maksti tasu 8400 eurot.

Maarja Sõõrumaa

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9	648	
Nõuded ja ettemaksed	49 714	59 974	2
Varud	4 612 527	4 639 255	3
Kokku käibevara	4 662 250	4 699 877	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 800	12 601	6
Kokku põhivara	2 800	12 601	
Kokku varad	4 665 050	4 712 478	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 243 115	6 142 704	8
Võlad ja ettemaksed	15 002	43 491	9
Kokku lühiajalised kohustused	2 258 117	6 186 195	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	275 000	0	8
Kokku pikaajalised kohustused	275 000	0	
Kokku kohustused	2 533 117	6 186 195	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	4 480	10
Ülekurss	4 232 864	232 864	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 711 317	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-394 870	-1 711 317	
Kokku omakapital	2 131 933	-1 473 717	
Kokku kohustused ja omakapital	4 665 050	4 712 478	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	10 014	36 354	11
Muud äritulud	0	6 209	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 677	-1 257 900	
Mitmesugused tegevuskulud	-106 407	-121 852	
Tööjõukulud	-14 404	-34 105	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 801	-13 808	6
Muud ärikulud	-4 046	-15 062	14
Kokku ärikasum (-kahjum)	-148 321	-1 400 164	
Intressikulud	-245 375	-311 107	15
Muud finantstulud ja -kulud	-1 174	-46	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-394 870	-1 711 317	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-394 870	-1 711 317	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-148 321	-1 400 164	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 801	13 808	6
Muud korrigeerimised	0	1 201 051	
Kokku korrigeerimised	9 801	1 214 859	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 518	15 170	
Varude muutus	26 729	52 699	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-36 731	-10 943	
Kokku rahavood äritegevusest	-131 004	-128 379	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	45 000	0	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-3 669 589	440 342	
Makstud intressid	-246 057	-311 805	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	4 000 520	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	129 874	128 537	
Kokku rahavood	-1 130	158	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	648	443	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 130	158	
Valuutakursside muutuste mõju	491	47	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9	648	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	4 480	3 915 426	256	-3 682 562	237 600
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	4 480	3 915 426	256	-3 682 562	237 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-1 711 317	-1 711 317
Muud muutused omakapitalis	0	-3 682 562	0	3 682 562	0
31.12.2012	4 480	232 864	256	-1 711 317	-1 473 717
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	4 480	232 864	256	-1 711 317	-1 473 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-394 870	-394 870
Emiteeritud osakapital	520	4 000 000	0	0	4 000 520
31.12.2013	5 000	4 232 864	256	-2 106 187	2 131 933

Täiendav informatsioon omakapitali muutuse kohta aruande lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

US ART OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (SME IFRS ja Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid). Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad

Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

US ART OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

US ART OÜ kasutas raamatupidamise aastaaruande koostamisel esmakordselt uusi Raamatupidamise Toimkonna juhendeid, mille rakendamine on kohustuslik 01.01.2013 või hiljem alanud arvestusperioode hõlmavate finantsaruannete koostamisel. Muudetud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kasutuselevõtt ei avaldanud US ART OÜ poolt seni kasutatud arvestuspõhimõtetele olulist mõju.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides.)

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Ettevõtte pangakonto Swedbank-s kuulub U.S.Invest AS kontsernikonto koosseisu. Olenevalt sellest, kas ettevõtte pangakonto jääk on positiivne või negatiivne, näitab ettevõtte kontsernikonto koosseisu kuuluva pangakonto saldo bilansipäeva seisuga vastavalt nõude või kohustusena. Rahavoogude aruandes näidatakse kontsernikonto nõude muutus äritegevuse rahavoogudes ning kontsernikonto kohustuse muutus finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises ümberhinnatult eurodesse tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Aastaaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks loetakse üle ühe aastase kasutuseaga varasid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot. Väheolulise maksumusega, alla 640 euro inventar on kantud kuludesse ning nende kohta peetakse bilansivälist analüütilist arvestust.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel lähtudes kasulikust tööeest. Maa maksumusel kulumit ei arvestata. Põhivara müügist saadud tulu või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või –kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	20 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu koosneb aruandeperioodi jooksul osutatud teenuste ja lähetatud kaupade müügihinnast, millest on vähendatud käibemaks. Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud US ART OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte või selle ematöötaja juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane

pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;

(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 264	21 264	4
Muud nõuded	25 917	25 917	
Laenunõuded	21 753	21 753	5
Intressinõuded	4 164	4 164	5
Ettemaksed	2 533	2 533	
Muud makstud ettemaksed	2 533	2 533	
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 714	49 714	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	18 053	18 053	
Ostjatelt laekumata arved	18 053	18 053	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 961	12 961	4
Muud nõuded	26 408	26 408	
Laenunõuded	22 738	22 738	5
Intressinõuded	3 670	3 670	5
Ettemaksed	2 552	2 552	
Muud makstud ettemaksed	2 552	2 552	
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 974	59 974	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	4 612 527	4 639 255
Müügiks ostetud kaubad	4 612 527	5 839 255
Müügiks ostetud kaupade allahindlus	0	-1 200 000
Kokku varud	4 612 527	4 639 255

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	86
Käibemaks	21 264	0	12 961	0
Üksikisiku tulumaks	0	230	0	742
Sotsiaalmaks	0	476	0	1 517
Kohustuslik kogumispension	0	29	0	92
Töötuskindlustusmaksed	0	43	0	165
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 264	778	12 961	2 602

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	21 753	21 753			3,0	USD	01.09.2013	2
Intressinõuded	4 164	4 164						
Kokku muud nõuded	25 917	25 917						

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	22 738	22 738			3,0	USD	01.09.2013	2
Intressinõuded	3 670	3 670						
Kokku muud nõuded	26 408	26 408						

Laenunõue, mille tähtaeg möödus 01.09.2013.a.on tagastatud 2014.a.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2011						
Soetusmaksumus	13 561	1 240	48 411	49 651	7 503	70 715
Akumuleeritud kulum	-9 259	-1 240	-28 679	-29 919	-5 128	-44 306
Jääkmaksumus	4 302	0	19 732	19 732	2 375	26 409
Amortisatsioonikulu	-2 712	0	-9 596	-9 596	-1 500	-13 808
31.12.2012						
Soetusmaksumus	13 561	1 240	48 411	49 651	7 503	70 715
Akumuleeritud kulum	-11 971	-1 240	-38 275	-39 515	-6 628	-58 114
Jääkmaksumus	1 590	0	10 136	10 136	875	12 601
Amortisatsioonikulu	-1 590	0	-7 366	-7 366	-845	-9 801
31.12.2013						
Soetusmaksumus	0	0	20 236	20 236	2 728	22 964
Akumuleeritud kulum	0	0	-17 466	-17 466	-2 698	-20 164
Jääkmaksumus	0	0	2 770	2 770	30	2 800

Aruaandeaastal on maha kantud põhivara soetusmaksumuses 47 750 eurot, mille jääkväärtus oli 0 eurot.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	0	6 662

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	61 122	62 885

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduslaen omanikult	2 243 115	2 243 115			5%	EUR	31.12.2014	16
Lühiajalised laenud kokku	2 243 115	2 243 115						
Pikaajalised võlakirjad								
Eraisiku võlakirjad	275 000	0	0	275 000	10,08%	EUR	31.12.2023	
Pikaajalised võlakirjad kokku	275 000	0	0	275 000				
Laenukohustused kokku	2 518 115	2 243 115	0	275 000				

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduslaen omanikult	5 912 704	5 912 704			5 %	EUR	31.12.2013	16
Laen eraisikult	230 000	230 000			10 %	EUR	31.07.2013	
Lühiajalised laenud kokku	6 142 704	6 142 704						
Laenukohustused kokku	6 142 704	6 142 704	0	0				

Ettevõtte juhtkond kavatseb pikendada võetud lühiajalist laenu ja kontserni arvelduskrediidi tagastamise tähtaegu, et tagada ettevõtte toimimiseks vajalik likviidsus. Emaettevõtte on kinnitanud valmisolekut vajadusel finatseerida ettevõtte tegevust.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 590	1 590			
Võlad töövõtjatele	856	856			
Maksuvõlad	778	778			4
Muud võlad	11 778	11 778			
Intressivõlad	11 778	11 778			16
Kokku võlad ja ettemaksed	15 002	15 002			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	10 205	10 205			
Võlad töövõtjatele	3 458	3 458			
Maksuvõlad	2 602	2 602			4
Muud võlad	27 226	27 226			
Intressivõlad	27 167	27 167			16
Muud viitvõlad	59	59			
Kokku võlad ja ettemaksed	43 491	43 491			

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	5 000	4 480
Osade arv (tk)	1	1

2012.a. kahjumi katmiseks ja omakapitali vastavusse viimiseks seaduse nõuetega suurendas omanik osakapitali 520 euro võrra. Omakapitali suurendati ülekursiga. Ülekursi suuruseks on 4 000 000 eurot. Omanik tasus osa suurendamise eest rahalise sissemaksena kokku 4 000 520 eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 014	36 354
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 014	36 354
Kokku müügitulu	10 014	36 354
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kunstiteoste müük	10 014	29 692
Renditasud	0	6 662
Kokku müügitulu	10 014	36 354

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Aegunud võlad	0	6 209
Kokku muud äritulud	0	6 209

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	10 750	25 386
Sotsiaalmaksud	3 654	8 719
Kokku tööjõukulud	14 404	34 105
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	3

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kingitused ja annetused	3 196	11 899
Ettevõtte tulumaksu kulu	850	3 163
Kokku muud ärikulud	4 046	15 062

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-246 057	-311 805
Intressitulud laenudelt	682	698
Kokku intressikulud	-245 375	-311 107

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	U.S.Invest AS
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	U.S.Invest AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	2 253 491	4 710	5 946 150
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	3 753	1 023

2013	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	267 603	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 571	0

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	4 710
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	337 646	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 800
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 386	2 928

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	8 400	700

Seotud osapoolte intressi kulu 2013.a oli 223 031 eurot ja 2012.a oli intressikulu 288 742 eurot.

2013.a kohustuste saldo on 2 253 491 eurot, millest 2 243 115 eurot on omanikult saadud arvelduslaen ja 9 799 eurot intressikohustus.

2012.a kohustuste saldo on 5 946 150 eurot, millest 5 912 704 on omanikult saadud arvelduslaen ja 25 213 eurot intressikohustus.

2013.a oli konsolideerimisgrupi siseseid ostutehinguid summas 267 603 eurot, mis koosneb intressikulust 223 031 eurot, üürikulust 39 091 eurot ja teenuste kulust 5 481 eurot. 2012.a oli konsolideerimisgrupi siseseid ostutehinguid summas 337 646 eurot, mis koosneb intressikulust 288 742 eurot, üürikulust 41 541 eurot ja teenuste kulust 7 363 eurot.

Viide lisa nr.8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

US Art OÜ (registrikood: 10902318) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARJA SÕÖRUMAA	Juhatuse liige	30.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

US Art OÜ osanikele

Oleme auditeerinud US Art OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt US Art OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taivo Epner

Vandeaudiitori number 167

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn

30.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

US Art OÜ (registrikood: 10902318) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO EPNER	Vandeaudiitor	30.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 711 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-394 870
Kokku	-2 106 187
Katmine	
Ülekursi vähendamine	2 106 187
Kokku	2 106 187

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 711 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-394 870
Kokku	-2 106 187
Katmine	
Ülekursi vähendamine	2 106 187
Kokku	2 106 187

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Meenete, kunstiesemete ja –tarvete jaemüük	47783	10014	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
U.S. INVEST AKTSIASELTS	10560792	Rotermanni 8, Tallinn, Harju maakond, Eesti	5000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6645110
E-posti aadress	marika.haak@usinvest.eu