

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Luc Estate OÜ

registrikood: 12061811

tänava/talu nimi, Niguliste 2/Kullasepa
maja ja korteri number: 4-16

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10146

telefon: +372 58141168

e-posti aadress: accorsicarlo@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Luc Estate loodi 16.veebruari 2011.aastal.

Majandusaastal oli põhiliseks tegevuseks eelmisel aastal soetatud kinnisvarainvesteeringute üürimine.

Tulud, kulud ja kasum

2013. aastal moodustas osaühingu üüritulu koos kommunaalmaksetega 39 488 eurot (2012: 38 495 eurot), üüripindade haldamise ja hooldamise kulud moodustasid 6 934 eurot (2012: 5 056 eurot). Tegevuskulud moodustasid 11 340 eurot (2012: 3 562 eurot).

2012.aastal soetati kinnisvarainvesteeringuna üks garaaz, mille soetusmaksumus oli 12 862 eurot.

2011.aastal soetatud kinnisvarainvesteeringute väärtus tõusis aruandeaastal ligi 10 % ja see moodustas tulu 44 678 euri.

Majandusaasta puhaskasumiks kujunes 54 250 eurot (2012: 37 365 eurot).

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Müügitulu	39 488	38 495
Käibe kasv (%)	2,58 %	81,76 %
Ärikasum	68 017	52 403
Puhaskasum	54 250	37 365
Kasumi kasv	45,19 %	398 %
Puhasrentaablus	137,38 %	97,06 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,84	3,10
ROA	9,44 %	7,19 %
ROE	53,13 %	78,06 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2013-müügitulu 2012)/müügitulu 2012*100

Ärikasumi määr (%) = ärikasumkasum/müügitulu*100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2013-puhaskasum 2012)/puhaskasum 2012*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku*100

Carlo Accorsi	juhatuse liige	_____	_____ 2014
Ugo Caloni	juhatuse liige	_____	_____ 2014
Lorenzo Zubani	juhatuse liige	_____	_____ 2014

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 164	29 180	2
Nõuded ja ettemaksed	16 734	14 784	3
Kokku käibevara	41 898	43 964	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	532 862	475 322	5
Kokku põhivara	532 862	475 322	
Kokku varad	574 760	519 286	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 314	12 702	7
Võlad ja ettemaksed	1 428	1 446	8
Kokku lühiajalised kohustused	14 742	14 148	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	425 293	426 441	7
Võlad ja ettemaksed	32 610	30 832	8
Kokku pikaajalised kohustused	457 903	457 273	
Kokku kohustused	472 645	471 421	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 865	7 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 250	37 365	
Kokku omakapital	102 115	47 865	
Kokku kohustused ja omakapital	574 760	519 286	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	39 488	38 495	10
Muud äritulud	46 804	22 640	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 934	-5 056	12
Mitmesugused tegevuskulud	-11 340	-3 562	13
Muud ärikulud	-1	-114	15
Kokku ärikasum (-kahjum)	68 017	52 403	
Intressikulud	-13 780	-15 042	7
Muud finantstulud ja -kulud	13	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 250	37 365	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 250	37 365	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	68 017	52 403	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-44 678	-22 634	5
Kokku korrigeerimised	-44 678	-22 634	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 950	-12 413	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 735	6 729	
Laekunud intressid	13	4	
Kokku rahavood äritegevusest	13 667	24 089	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-12 862	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 862	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	12 900	3 300	7
Saadud laenude tagasimaksed	-13 436	-12 438	7
Makstud intressid	-4 285	-5 939	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 821	-15 077	
Kokku rahavood	-4 016	9 012	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 180	20 168	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 016	9 012	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 164	29 180	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	3 000	7 500	10 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	37 365	37 365
31.12.2012	3 000	44 865	47 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	54 250	54 250
31.12.2013	3 000	99 115	102 115

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Luc Estate OÜ 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Luc Estate OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringud, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures on iga nõuet hinnatud individuaalselt arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle

ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooni hakatakse arvestama alates põhivara soetamise kuust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sõidukid ja masinad	5
Kontoritehnika ja inventar	3

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omangiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaohjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustus kajastatakse bilansiskorrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotuvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud on tekkepõhised, jälgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 8.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

* Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

* Tütar- ja sidusettevõtted;

* Teised samasse konsolideerumisgruppi kuuluvad ettevõtted;

* Osäühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotus osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pangakontod	25 164	29 180
Kokku raha	25 164	29 180

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 156	15 156
Ostjatelt laekumata arved	15 156	15 156
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Ettemaksed	1 576	1 576
Tulevaste perioodide kulud	1 576	1 576
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 734	16 734
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 450	14 450
Ostjatelt laekumata arved	14 450	14 450
Ettemaksed	334	334
Tulevaste perioodide kulud	334	334
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 784	14 784

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	917	0	295
Intress	0	2	0	0
Ettemaksukonto jääk	2		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	919		295

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	452 688
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	22 634
31.12.2012	475 322
Ostud ja parendused	12 862
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	44 678
31.12.2013	532 862

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	39 488	38 495
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 934	5 056

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	39 488	38 495
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	39 488	37 244
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	520 000	475 322
Kokku	520 000	475 322

2013.aastal saadi kinnisvarainvesteeringutest üüritulu 37 424 eurot ja tulu kommunaalmaksetest 2 064 eurot.

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen SEB pangast	122 107	13 314	108 793		6 kuu EURIBOR+2,9 %	euro	04.10.2016
Laen omanikelt	316 500		316 500		3 %	euro	
Pikaajalised laenud kokku	438 607	13 314	425 293				
Laenukohustused kokku	438 607	13 314	425 293				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen SEB pangast	135 543	12 702	122 841		6 kuu EURIBOR+2,9%	euro	04.10.2016
Laen osanikelt	303 600		303 600		3 %	euro	
Pikaajalised laenud kokku	439 143	12 702	426 441				
Laen SEB pangast							
Laen osanikelt							
Laenukohustused kokku	439 143	12 702	426 441				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	520 000	475 322
Kokku	520 000	475 322

Aruandeaastal võeti laenu osanikelt summas 12 900 eurot ja aasta lõpus moodustas laenuvõlg osanikele 316 500 eurot. Omanikelt võetud laenu intresse arvestati aruandeaastal 9 495 eurot ja intressivõlg moodustas aasta lõpus summa 25 899 eurot. Omanikelt võetud laen ja võlg tasutakse võimaluse tekkimisel.

SEB pangast 2012.aasta võetud laenust tagastati aruandeaastal 13 436 eurot ja intresse tasuti majandusaastal 4 285 eurot.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	509	509	0	
Maksuvõlad	919	919	0	
Muud võlad	25 899	0	25 899	
Intressivõlad	25 899	0	25 899	
Saadud ettemaksed	6 711	0	6 711	
Muud saadud ettemaksed	6 711	0	6 711	
Kokku võlad ja ettemaksed	34 038	1 428	32 610	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 151	1 151	0	
Maksuvõlad	295	295	0	
Muud võlad	16 404		16 404	
Intressivõlad	16 404	0	16 404	
Saadud ettemaksed	14 428	0	14 428	
Muud saadud ettemaksed	14 428	0	14 428	
Kokku võlad ja ettemaksed	32 278	1 446	30 832	

Intressivõlg omanikelt saadud laenudelt on aruandeaasta lõpus 25 899 eurot.

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	78 301	37 387
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	20 814	7 478
Kokku tingimuslikud kohustused	99 115	44 865

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 488	38 495
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 488	38 495
Kokku müügitulu	39 488	38 495
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürimine ja haldamine	39 488	38 495
Kokku müügitulu	39 488	38 495

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	44 678	22 634
Kindlustushüvitised	781	0
Muud	1 345	6
Kokku muud äritulud	46 804	22 640

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Energia	3 243	1 568
Elektrienergia	3 243	1 568
Maarent	870	500
Haldus, hooldus	523	310
Kindlustus	597	606
Remondikulud	665	1 527
Vesi	995	356
Koristus, puhastus	41	189
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 934	5 056

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	18	72
Riiklikud ja kohalikud maksud	923	975
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	6 126	0
Management ja raamatupidamine	4 000	2 500
Reklaam250	250	0
Muud	23	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 340	3 562

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

2013.aastal ei olnud osaühingul töötajaid.

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	114
Kokku muud ärikulud	1	114

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	109 601	106 568
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	232 799	213 436

2013	Saadud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 900

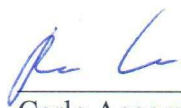
Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Eelnevatel majandusaastatell võeti osanikelt laenu kinnisvarainvesteeringu soetamiseks summas 303 600 eurot intressiga 3 % aasta ja 2013.aastal võeti kinnisvarainvesteeringu soetamiseks laenu juurde 12 900 eurot. Majandusaasta intressikulu moodustas 9 495 eurot ning laenujääk moodustas aasta lõpus 316 500 eurot ning intressivõlg moodustas 25 900 eurot. Laen tagastatakse peale kinnisvarainvesteeringute müüki ja intress tasutakse võimaluse tekkimisel.

Luc Estate OÜ 2013 a majandusaasta aruande allkirjastamine

Luc Estate OÜ tegevjuhtkond on 2013. a majandusaasta aruande heasks kiitnud ja kinnitanud.

Tallinn, 19/06/2014



Carlo Accorsi

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 250
Kokku	99 115
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	99 115
Kokku	99 115

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 250
Kokku	99 115
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	99 115
Kokku	99 115

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	39488	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Shenon Invest	11027433	Niguliste 2/Kullasepa 4-16, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EUR
Polinfo OÜ	11243409	Jahu 1-16, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EUR
Lorenzo Zubani		Via Pascoli 55, 20097 San Donato Milanese, Milano, Itaalia	1000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58141168
E-posti aadress	accorsicarlo@hotmail.com