

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing M50

registrikood: 11508078

tänav a nimi, Kunderi

maja number: 8a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10121

telefon: +372 6217430, +372 5014815

faks: +372 6217435

e-posti aadress: andres.toome@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva	16

Tegevusaruanne

M50 Osaühing tegevusalaks on kinnisvara haldamine ja käitus.

Turusiituatsiooni pingelisuse tõttu kinnisvarasektoris on osutunud vajalikuks pidevalt jälgida üürihindade taset ja lepinguliste maksete laekumist, vajadusel tegelda uute üürnike leidmisega.

Ettevõtte majandustegevuses tsüklilisust ei esine.

M50 OÜ tegevus ei oma mõju keskkonnale. Samuti puuduvad sotsiaalsed mõjud.

2013. aastal sai OÜ M50 müügitulu 439 871 eurot (2012:429 688 eurot).

Majandusaasta puhaskasumiks kujunes 2013 majandusaastal 198 617 eurot (2012: kasum 15 602 eurot).

2013. majandusaastal palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ning lahkumiskompensatsiooni ei ole ette nähtud.

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012	2011
Müügitulu	439 871	429 688	314 217
Brutokasumi määr %	58,07%	21,01%	3,8%
Puhaskasum/kahjum	198 817	15 602	19 917
Puhasrentaablus	45,15%	3,6%	6,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,02	0,13	2,27
ROA	4,46%	0,3%	0,4%
ROE	35,45%	2,9%	3,9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Brutokasumimäär (%) = brutokasum(kahjum)/müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum(kahjum)/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum(kahjum)/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum(kahjum)/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	52 076	24 337	
Nõuded ja ettemaksed	25 859	412 465	2
Kokku käibevara	77 935	436 802	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	443 206	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	3 930 000	4 072 188	5
Materiaalne põhivara	1 971	21 801	6
Kokku põhivara	4 375 177	4 093 989	
Kokku varad	4 453 112	4 530 791	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 028 390	3 136 520	7
Võlad ja ettemaksed	863 869	122 880	8
Kokku lühiajalised kohustused	3 892 259	3 259 400	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	749 500	8
Kokku pikaajalised kohustused	0	749 500	
Kokku kohustused	3 892 259	4 008 900	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	359 424	503 477	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	198 617	15 602	
Kokku omakapital	560 853	521 891	
Kokku kohustused ja omakapital	4 453 112	4 530 791	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	439 871	429 688	11
Muud äritulud	859	4 464	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-160 383	-166 039	13
Mitmesugused tegevuskulud	-22 530	-44 692	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 365	-133 156	
Kokku ärikasum (-kahjum)	255 452	90 265	
Intressikulud	-62 968	-81 729	
Muud finantstulud ja -kulud	6 133	7 066	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	198 617	15 602	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	198 617	15 602	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	255 452	90 265	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 365	133 156	6
Kokku korrigeerimised	2 365	133 156	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-50 469	-64 592	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 493	49 353	
Kokku rahavood äritegevusest	198 855	208 182	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-81 344	
Antud laenude tagasimaksed	0	19 578	
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	-61 765	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-108 131	-45 480	
Makstud intressid	-62 986	-82 311	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-171 117	-127 791	
Kokku rahavood	27 739	18 626	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 337	5 711	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 739	18 626	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 076	24 337	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	503 477	506 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	15 602	15 602
31.12.2012	2 556	256	519 079	521 891
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	198 617	198 617
Muud muutused omakapitalis	0	0	-159 655	-159 655
31.12.2013	2 556	256	558 041	560 853

Kirjel "Muud muudatused omakapitalis" kajastub kinnisvarainvesteeringute arvestusmeetodi muudatuse tulemus. Vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile nr. 6 kajastati soetusmaksumuse ja õiglase väärtuse positiivne vahe eelmiste perioodide jaotamata kasumis.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

M50 OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. M50 OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeperioodil mindi üle seni kasutatud kinnisvarainvesteringute soetusmaksumuse meetodilt õiglase väärtuse meetodile.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa, pangakontode ja tähtajaliste hoiuste saldosid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja –väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksud

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavalt kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud".

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteeringute hindamisel mindi aruandeperioodil üle õiglase väärtuse meetodile.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt bilansis arvele tem asetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele maskitud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed, inventar	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänuid renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapoolte vahel leotakse tehinguid emaaettevõtjaga, osanikega ja juhatuse liikmetega, nende lähisugulastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisades avalikustatakse pärast bilansipäeva toimunud olulised sündmused ja nende võimalik mõju järgmiste perioodide finantsnäitajatele. Bilansipäeva järgse sündmusena on oluline märkida 2014. aasta veebruaris toimunud kinnisvarainvesteeringu müüki ja laenukohustuse tasumist Nordea Bank Finland Plc Eesti filiaalile.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	25 609	25 609	0	0
Ostjatelt laekumata arved	25 609	25 609	0	0
Muud nõuded	443 456	250	443 206	0
Laenunõuded	185 782	250	185 532	0
Intressinõuded	33 652	0	33 652	0
Viitlaekumised	224 022	0	224 022	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	469 065	25 859	443 206	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	199 065	199 065	0	0
Ostjatelt laekumata arved	210 909	210 909	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-11 844	-11 844	0	0
Muud nõuded	213 302	213 302	0	0
Laenunõuded	185 782	185 782	0	0
Intressinõuded	27 520	27 520	0	0
Ettemaksed	98	98	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	412 465	412 465	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	6 251	0	5 552
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	6 251	0	5 552

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	185 782	250	185 532	0
Intressinõuded	33 652	0	33 652	0
Viitlaekumised	224 022	0	224 022	0
Kokku muud nõuded	443 456	250	443 206	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	185 782	185 782	0	0
Intressinõuded	27 520	27 520	0	0
Kokku muud nõuded	213 302	213 302	0	0

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 282 713	3 260 410	4 543 123
Akumuleeritud kulum	0	-418 842	-418 842
Jääkmaksumus	1 282 713	2 841 568	4 124 281
Amortisatsioonikulu	0	-127 401	-127 401
Ümberklassifitseerimised	0	75 308	75 308
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 282 713	3 335 718	4 618 431
Akumuleeritud kulum	0	-546 243	-546 243
Jääkmaksumus	1 282 713	2 789 475	4 072 188
Ümberklassifitseerimised	-1 282 713	-2 789 475	-4 072 188
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-142 188
Ümberklassifitseerimised	4 072 188
31.12.2013	3 930 000

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	327 237	270 004
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-160 383	-166 038

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Kokku
			Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	8 366	18 326	7 055	7 055	33 747
Akumuleeritud kulum	-3 789	-8 438	0	0	-12 227
Jääkmaksumus	4 577	9 888	7 055	7 055	21 520
Ostud ja parendused	13 091	0	68 253	68 253	81 344
Amortisatsioonikulu	-2 194	-3 561	0	0	-5 755
Ümberklassifitseerimised	0	0	-75 308	-75 308	-75 308
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	0	0	-75 308	-75 308	-75 308
31.12.2012					
Soetusmaksumus	21 457	18 326	0	0	39 783
Akumuleeritud kulum	-5 983	-11 999	0	0	-17 982
Jääkmaksumus	15 474	6 327	0	0	21 801
Amortisatsioonikulu	0	-2 365	0	0	-2 365
Ümberklassifitseerimised	-15 474	-1 991	0	0	-17 465
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-15 474	-1 991	0	0	-17 465
31.12.2013					
Soetusmaksumus	0	11 824	0	0	11 824
Akumuleeritud kulum	0	-9 853	0	0	-9 853
Jääkmaksumus	0	1 971	0	0	1 971

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen Nordea pangalt	3 028 390	3 028 390			2,017%	EUR	25.02.2014
Lühiajalised laenud kokku	3 028 390	3 028 390					
Laenukohustused kokku	3 028 390	3 028 390					
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen Nordea pangalt	3 136 520	3 136 520	0	0	2 kuni 2,5%	EUR	25.11.2013
Pikaajalised laenud kokku	3 136 520	3 136 520	0	0			
Laenukohustused kokku	3 136 520	3 136 520	0	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	3 930 000	4 072 188
Kokku	3 930 000	4 072 188

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	820 421	820 421	0	0
Maksuvõlad	6 251	6 251	0	0
Muud võlad	848	848	0	0
Intressivõlad	848	848	0	0
Saadud ettemaksed	36 349	36 349	0	0
Tulevaste perioodide tulud	36 349	36 349	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	863 869	863 869	0	0

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	850 736	101 236	749 500	0
Maksuvõlad	5 552	5 552	0	0
Muud võlad	867	867	0	0
Intressivõlad	867	867	0	0
Saadud ettemaksed	15 225	15 225	0	0
Muud saadud ettemaksed	15 225	15 225	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	872 380	122 880	749 500	0

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	440 852	410 072
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	117 189	109 007
Kokku tingimuslikud kohustused	558 041	519 079

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	439 871	429 688
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	439 871	429 688
Kokku müügitulu	439 871	429 688
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda ja renditud vara üürile andmine	439 871	429 688
Kokku müügitulu	439 871	429 688

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kindlustushüvitised	0	4 464
Muud	859	0
Kokku muud äritulud	859	4 464

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Energia	-99 608	-109 143
Elektrienergia	-52 484	-37 077
Soojusenergia	-47 124	-72 066
Muud	-60 775	-56 896
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-160 383	-166 039

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	-1 932	-3 766
Riiklikud ja kohalikud maksud	-3 805	-3 805
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-73	-11 844
Muud	-16 720	-25 277
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-22 530	-44 692

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei kasutatud palgalist tööjõudu.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	460 376	803 148	329 663	806 319

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 719	71 292
2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 037	72 119

Aruandeperioodil ei arvestatud juhatuse liikmele tasu ega tehtud muid soodustusi.

Aruandeperioodil müüdi teenuseid juhatuse liikme ja tema lähedaste pereliikmete olulise mõju all olevatel ettevõtetele 71 292 euro eest, samuti sisaldas kogu ostude summa 11 719 eurot ostetud teenuseid.

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

Ettevõtte omanduses olnud kinnistu müüdi 2014 aasta veebruaris. Samuti tasuti laenukohustus Nordea Bank Finland Plc Eesti filiaalile.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

Osaühing M50 (registrikood: 11508078) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TOOME	Juhatuse liige	30.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing M50 osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing M50 raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing M50 finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et bilansipäeva seisuga on Osaühing M50 lühiajalised kohustused suuremad kui käibevara. Nimetatud asjaolu viitab võimalikule märkimisväärsele ebakindlusele täita tähtaegselt võetud kohustusi. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeaudiitori number 499

Rödl & Partner Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 2

Roosikrantsi 2, Tallinn

30.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing M50 (registrikood: 11508078) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÖMPER	Vandeaudiitor	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	359 424
Aruandeaasta kasum (kahjum)	198 617
Kokku	558 041
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	558 041
Kokku	558 041

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	359 424
Aruandeaasta kasum (kahjum)	198 617
Kokku	558 041
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	558 041
Kokku	558 041

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	439871	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KALOMEL OÜ	11034114	Kunderi 8A, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6217430
Faks	+372 6217435
Mobiiltelefon	+372 5014815
E-posti aadress	andres.toome@gmail.com