

MAJANDUSASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Uus 3a Kohla-Järve

registrikood: 80310192

tänavatäli nimi, Uus 2a-31
mäia ja korteri number:

linn: Kohla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 30322

telefon: +372 55583718

e-posti aadress: nadin203@hotmail.ee

Uus 3a
Kohla-Järve

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KU Uus 3a tegutses alates märtsist 2010.a. 2013.a oli 1 koosseikut. Töötajad puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**
(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara	2 490	937
Raha	28 795	27 090
Nõuded ja ettemaksed	31 285	28 027
Kokku käibevara	31 285	28 027
Kokku varad		
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused	3 271	3 703
Võlad ja ettemaksed	3 271	3 703
Kokku lühiajalised kohustused	3 271	3 703
Kokku kohustused		
Netovara	24 324	20 211
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 690	4 113
Aruandeaasta tulem	28 014	24 324
Kokku netovara	31 285	28 027
Kokku kohustused ja netovara		

Kõrvaldusliku Uus 3a Kohila-Järve

Tulemiaruanne
(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 464	26 519
Muud tulud	0	1
Kokku tulud	28 464	26 520
Kulud		
Mittesugused tegevuskulud	-24 774	-22 407
Kokku kulud	-24 774	-22 407
Põhitegevuse tulem	3 690	4 113
Arvandeaasta tulem	3 690	4 113

Rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 690	4 113
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 705	-7 798
Põhitegevusega seotud kohustusite ja ettemaksete muutus	-432	2 291
Kokku rahavood põhitegevusest	1 553	-1 394
Kokku rahavood	1 553	-1 394
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	937	2 331
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 553	-1 394
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 490	937

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	20 211	20 211
Aruandeaasta tulem	4 113	4 113
31.12.2012	24 324	24 324
Aruandeaasta tulem	3 690	3 690
31.12.2013	28 014	28 014

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Uus 3a Kohla-Järve 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvahelisele tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhiolemus on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularahat, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lõhtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile.

Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiootele põhivaraks.

Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hused on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
SWEDBANK	2 490	0
Kokku raha	2 490	937

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32
Tegev- ja kõrgemale juttukonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
ei ole soodustused	0	0

Liis, Emma, Ene

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55583718
E-posti aadress	nadin203@hotmail.ee