

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Kalda tee 34 Tartu

registrikood: 80270771

tänava/talu nimi, Kalda tee 34-61

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50707

telefon: +372 56461901

e-posti aadress: koit@carinus.ee, VaikeVah@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Kalda tee 34 Tartu on 58 korteriga maja, füüsilistest isikutest liikmete arv on 76 ja juriidilistest isikutest liikmet arv on 3. Korterühistu majandustegevust juhib 6 liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

Palgalisi töötajaid on kaks. Juhatus esimees saab igakuiselt juhatuse liikme tasu 192 eurot netos ja majahoidja netotöötasu on 216 eurot.

Raamatupidamisteenust ostetakse 160 euro eest kuus.

Palgakulu moodustas 5906 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud 1914 eurot. Keskmine töötajate arv oli 2.

2013.a. lõpus maja renoveerimiseks võeti panga laenu 432 667 eurot ja koos intressidega kuulub tasumisele 570 824 eurot.

Suuremad kulutused olid:

- 1) maja renoveerimine remondifondi arvelt 6507 eurot;
- 2) panga lepingu tasu 2249 eurot;
- 3) maja ühendamine kaugküttevõrguga 1664 eurot;
- 4) omaniku järelvalve oma finantseering 850 eurot;
- 5) maja kindlustus 334 eurot;
- 6) õigusabi tasu 162 eurot;
- 7) segajäätmete viimine 317 eurot;
- 8) riigilõiv ehitusloa taotlemiseks.

Korterühistu on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 218	16 738	2
Nõuded ja ettemaksed	39 861	14 478	3
Kokku käibevara	57 079	31 216	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	399 967	0	
Kokku põhivara	399 967	0	
Kokku varad	457 046	31 216	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	21 739	0	4
Võlad ja ettemaksed	5 092	2 108	7-8
Kokku lühiajalised kohustused	26 831	2 108	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	399 967	0	
Kokku pikaajalised kohustused	399 967	0	
Kokku kohustused	426 798	2 108	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27 191	19 331	
Aruandeaasta tulem	1 140	7 860	
Kokku netovara	30 248	29 108	
Kokku kohustused ja netovara	457 046	31 216	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 053	21 053	
Muud tulud	578	0	
Kokku tulud	21 631	21 053	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 970	-3 432	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 701	-2 791	
Tööjõukulud	-7 820	-8 083	8
Kokku kulud	-20 491	-14 306	
Põhitegevuse tulem	1 140	6 747	
Intressikulud	0	1 113	
Aruandeaasta tulem	1 140	7 860	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 336	21 053
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 739	-6 680
Väljamaksed töötajatele	-5 906	-6 046
Kokku rahavood põhitegevusest	3 691	8 327
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 928	0
Makstud intressid	-1 283	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 211	0
Kokku rahavood	480	8 327
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 738	8 411
Raha ja raha ekvivalentide muutus	480	8 327
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 218	16 738

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 917	19 331	21 248
Aruandeaasta tulem		7 860	7 860
31.12.2012	1 917	27 191	29 108
Aruandeaasta tulem		1 140	1 140
31.12.2013	1 917	28 331	30 248

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kalda tee 34 Tartu, käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2013-31.12.2013.a.kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Kalda tee 34 Tartu, arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Kasutatakse tekkepõhist arvestust, kus majandustehingute kajastamine on vastavalt majandustehingu toimumisele, sõltumata sellest, kas sellega seotud raha on laekunud või välja makstud.

Raamatupidamise aastaaruande eesmärgiks on anda õige ja õiglane ülevaade raamatupidamiskohuslase finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

2013.a. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on esmakordselt rakendatud 2011 aastal muudetud Raamatupidamise Toimkonna Juhendeid. Muudetud juhendite rakendamise tõttu arvestuspõhimõtetes muutusi ei toimunud.

Vigade korrigeerimine

Juhul kui pärast aastaaruande kinnitamist avastatakse eelmist perioodi mõjutavaid asjaolusid, mis olid jäänud õigeaegselt aruandes kajastamata, kajastatakse selliste eelmise aasta vigade mõju üldjuhul nende avastamise aasta aruandes.

Juhul kui pärast aruande kinnitamist avastatud vea mõju eelmise aasta aruandele on niivõrd suur, et selle arvestamata jätmise korral ei kajasta aruanne enam õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantspositsiooni, majandustulemust või rahavoogusid (nn.ränk viga), kajastatakse sellise vea mõju järgmise aasta aruannetes tagasiulatuvalt, korrigeerides eelmise aasta võrdlusandmeid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a.arveldukrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alusprintsüübid, s.h.tulude-kulude vastavuse printsüüp. Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Viivised on muud põhitegevuse tulud, mida korteriühistu võib nõuda (kuid ei pea nõudma) korteriomanielt, juhul kui nad viivitavad majanduskulude (hooldustasud, remonditasud) tasumisega.

Intressitulud on finantstulud. Siia kuuluvad intressitulud pangakontodelt, laenudelt ja võlakirjadelt.

Kulud

Korteriühistu majandamiskulud on vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest, arvestatuna eluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta, kui korteriühistu põhikirjas ei sätestata teisiti.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha pangas	17 218	16 738
Kokku raha	17 218	16 738

Arvelduskonto jääk on võrreldud Swedbangas konto seisuga 31.12. 2013.a. Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	18 122	13 563
Kokku nõuded ostjate vastu	18 122	13 563

Korteriomanikelt laekumata nõuetena kajastatakse ühistu liikmete poolt tasumata summad haldus-, remondi-, ja kommunaalmaksude osas. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbanga laenukohustus	21 739	21 739			3,86%	EUR	30,08,2028
Lühiajalised laenud kokku	21 739	21 739					
Pikaajalised laenud							
Swedbanga laenukohustus	399 967		108 695	291 272	3,86%	EUR	30,08,2028
Pikaajalised laenud kokku	399 967		108 695	291 272			
Laenukohustused kokku	421 706	21 739	108 695	291 272			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 122	4 122		
Võlad töövõtjatele	662	662		
Maksuvõlad	260	260		
Saadud ettemaksed	48	48		
Muud saadud ettemaksed	48	48		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 092	5 092		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 114	1 114		
Võlad töövõtjatele	436	436		
Maksuvõlad	531	531		
Saadud ettemaksed	27	27		
Muud saadud ettemaksed	27	27		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 108	2 108		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tarnijate võlad	4 122	1 114
Kokku võlad tarnijatele	4 122	1 114

Kajastab detsembrikuu arveid , mille maksetähtaeg jaan 2014.a.

AS Tartu Veevärk 720 eurot;
 OÜ Finants Tulem 160 eurot;
 AS Eesti Energia 206 eurot;
 AS Ragn-Sells 256 eurot;
 AS Tartu Keskkatlamaja 2780 eurot.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	408	436
Puhkusetasude kohustus	244	0
Kokku võlad töövõtjatele	652	436

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 906	6 046
Sotsiaalmaksud	1 914	2 037
Kokku tööjõukulud	7 820	8 083
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	korterühistu Kalda tee 34
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	76	76
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	439 828	426 798	10 858	2 108

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 952	3 952

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2014.a.

korteriühistu Kalda tee 34 Tartu (registrikood: 80270771) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta
aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Denis Umbleja

Koit Kõiv

Niina Sahkra

Riina Tüür

Tiia Püssa

Ülle Raudsepp

Allkirjastaja roll

Juhatuseliige

Juhatuseliige

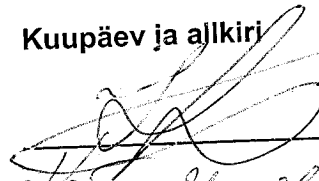
Juhatuseliige

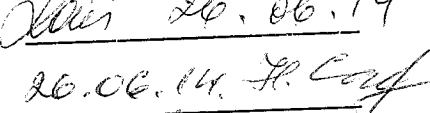
Juhatuseliige

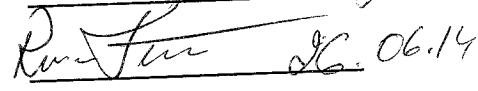
Juhatuseliige

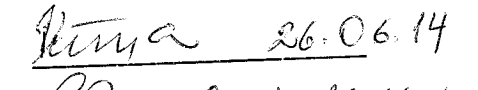
Juhatuseliige

Kuupäev ja allkiri


24.06.14


26.06.14


26.06.14


26.06.14


26.06.14

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56461901
E-posti aadress	VaikeVah@hotmail.ee
E-posti aadress	koit@carinus.ee