

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne

Tasmo Ärigrupi AS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2013. a

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2013. a

Registrikood: 10057432

Aadress: Punane tn. 16
13169, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: +372 6 990 200

Faks: +372 6 990 201

E-mail: info@tasmo.ee

Interneti kodulehekülg: www.idakeskus.ee

Põhitegevused:

EMTAK

68201.56101.93121.93199

SISUKORD

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne.....	2
Juhatuse kinnitus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele.....	3
Konsolideeritud bilanss.....	4
Konsolideeritud kasumiaruanne.....	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne.....	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	7
Lisad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	8
Lisa 2 Arvestuspõhimõtete ja esitlusviisi muutused.....	11
Lisa 3 Raha.....	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 5 Varud.....	13
Lisa 6 Tütarettevõtted.....	13
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud.....	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 10. Võlad ja ettemaksed.....	15
Lisa 11. Laenukohustused.....	15
Lisa 12 Omakapital.....	16
Lisa 13 Müügitulu.....	16
Lisa 14 Muud äritulud ja ärikulud.....	16
Lisa 15 Finants tulud ja kulud.....	17
Lisa 16 Lisa konsolideeritud rahavoo aruande juurde.....	17
Lisa 17 Kinnisvarainvesteeringud.....	18
Lisa 18 Konsolideeritud antud laenud.....	19
Lisa 19 Konsolideeritud võlakohustused.....	20
Lisa 20 Konsolideeritud tütarettevõtet aktsiad.....	21
Lisa 21 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss.....	22
Lisa 22 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne.....	23
Lisa 23 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne.....	24
Lisa 24 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne.....	25
Audiitori järeldusotsus.....	26
Kasumi jaotuse ettepanek.....	27
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2013 majandusaasta aruandele.....	28

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

Tasmo Ärigrupi AS (reg:10057432) registreeritud 13.aprill 1994 a., sissekanne Äriregistrisse tehtud 09.07.1996a.

Tasmo Ärigrupi AS (emaeettevõtte) omab osalust järgmistes tütarettevõtetes

	Asukohamaa	Osalus 31.12.13	Osalus 31.12.12
IK Sport OÜ	Eesti	100 %	100 %
Shabet Kaubanduse OÜ	Eesti	100 %	100 %
Krabi OÜ	Eesti	90 %	90 %

Tasmo Ärigrupi AS ja tema tütarettevõtetele peamiseks tegevusalaks on mitteilurume rendipinnad ja ärihooned, kohalike klientidele renditeenuste osutamine, toitlustamine ning bowlinguklubi teenuste osutamine, spordi ja vahendustegevus.

Firmale kuulub Äri-kaubanduskeskus „Idakeskus“. Samas kontserni hulka kuulub toitlustus ettevõtte – Shabet Kaubandus OÜ, mille eesmärk osutada lisateenused: teenindus ja toitlustamise valdkonnas Kaubanduskeskuse klientidele, IK Sport OÜ mille põhitegevuseks on spordi ja vahendustegevus ning Krabi OÜ, mille eesmärk osutada bowlingu teenused ning toitlustus. Krabi OÜ asutati september 2007.a.

Emaettevõtte Tasmo Ärigrupi AS peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Müügitulu (EUR)	921 153	909 487
Tulu kasv	1.28%	-13,8 %
Puhaskasum (EUR)	-1 051 612	693 800

Kontserni keskmise töötajate arv aruande-aastas on 61 inimest nende palkade ja lisatasude summa on 385 562 EUR, ning juhatuse liikme palk aruande-aastas moodustas 20 156 EUR

Võttes arvesse äri –ja finantskeskkonna prognoose järgneva kastaks, on Tasmo Ärigrupi AS põhieesmärkides turuosa säilitamine Eestis tasemel ca 10% positsiooni tugevdamine muudel turgudel ning teenindustaseme jätkuv parandamine.

Timofei Gretšenko

juhatuse liige



KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISEAASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel kuni esitatud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kontsern ja emaettevõte on jätkuvalt tegutsevad.



Timofei Gretshenko
Juhatuse liige

KONSOLIDEERITUD BILANSS

VARAD 31.12.2013 eurodes	2013.a.	2012.a.	Lisad
Käibevara			
Raha ja pangakontod	107 108	38 692	3
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	301 794	296 141	
Maksude ettemaksed	93 163		
Muud lühiajalised nõuded	2 536	1 154	
Kokku	397 493	297 295	4
Varud			
Tooraine ja materjalid	137 321	107 694	
Ettemaksed varude eest	1 802	5 399	
Kokku	139 123	113 093	5
Käibevara kokku	643 724	449 080	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütaretevõtjate aktsiad või osad	0	0	6
Pikaajalised nõuded	12 838 678	13 004 101	
Kokku	12 838 678	13 004 101	7
Kinnisvarainvesteeringud	5 642 023	4 428 076	8
Materiaalne põhivara			9
Maa ja ehitised (jääkmaksumuses)			
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	22 218	23 462	
Lõpetamata ehitised	0	0	
Kokku	22 218	23 462	
Põhivara kokku	18 502 919	17 455 639	
VARAD KOKKU	19 146 643	17 904 719	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	462 709	5 049 619	
Kokku	462 709	5 049 619	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	206 332	128 656	10
Maksuvõlad	20 373	18 507	
Võlad töövõtjatele	41 702	49 290	
Muud võlad	0	44 480	
Kokku	268 407	240 933	10
Lühiajalised kohustused kokku	731 116	5 290 552	
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kap.rendi kohustused	11 848 749	5 034 746	11
Pikaajalised kohustused kokku	11 848 749	5 034 746	
Kohustused kokku	12 579 865	10 325 298	
Omakapital			12
Vähemuosalus	6 468	2 728	
Emaettevõtte aktsionäride kuuluv omakapital			
Arktiakapital	332 341	332 341	
Kohustuslik reservkapital	33 234	33 234	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7 211 118	6 339 582	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-1 016 383	871 536	
Omakapital kokku	6 566 778	7 579 421	
Kohustused ja omakapital kokku	19 146 643	17 904 719	

Konsolideeritud Kasumiaruanne 31.12.2013.a.

euroides	2012.a.	2012.a.	Lisa
Müügitulu	1 332 028	1 310 082	13
Muud äritulud	36 665	127 213	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	590 201	435 006	14
Muud tegevuskulud	355 111	417 991	
Tööjõu kulud	385 562	362 574	
s.h. palgakulu	285 140	262 916	
sotsiaalmaksud	100 422	99 658	
pensionikulu			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	137 668	119 425	
Muud ärikulud	4 725	18 622	
ÄRIKULUD KOKKU	1 473 267	1 353 618	14
ÄRIKASUM	-104 574	83 677	
Finantstulud ja -kulud			
finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt			
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteert			
intressikulud	-643 202	-596 318	
intressitulud	772 860	1 277 124	
kahjum valuutakursi muutusest	-1 037 761	0	
kasum valuutakursi muutusest	0	76 729	
kasum panga %	34	0	
muud finantstulud ja -kulud	0	48 578	
Kokku finantstulud ja -kulud	-908 069	806 113	15
Kasum majandustegevusest	-1 012 643	889 790	
Kasum enne tulumaksustamist	-1 012 643	889 790	
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum	-1 012 643	889 790	
Sh. Emaettevõtja aktsionäride või osanike osa kasumist	-1 016 383	871 536	
Vähemuosaluse osa kasumist	3 740	18 254	

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE 2013
 eurodes

Rahavood äritegevusest	2013a.	2012a.
Ärikasum	-104 574	83 677
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	137 668	119 425
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandm.	-6 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-100 198	-43 445
Varade muutus	-26 030	-101 312
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	27 474	-183 123
Kokku rahavood äritegevusest	-71 660	-124 778
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-21 733	
Materiaalse põhivara müük	6 000	
Saadud panga %%	34	293
Saadud laenud		
Antud laenu tagasimaksed	299 682	113 043
Antud laenud	-400 000	-432 291
Saadud intressid		
Tagastatud laenu	-453 825	-422 234
Makstud intressid	-112 284	-189 251
Saadud laenu tagasimaksed		
Valuutalaenu kursi kahjum/kasum		76 729
Muud finants kulud/tulud	839	48 557
Panga kursi vahe		
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-1 328 637	-378 312
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 009 924	-1 183 466
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 150 000	1 331 000
Laenu tagasimaksed		
Arvestatud intressid	0	2
Saadud intressid		
Vähemosalusele aktsiate emiteerimine		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 150 000	1 331 002
RAHAVOOD KOKKU	68 416	22 758
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 38 692	 15 934
Raha ja raha ekvivalentide muutus	68 416	22 758
Valuutakursside muutuste mõju		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	107 108	38 692

Konsolideeritud Omakapitali muutuste aruanne

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital				Vähemus- osalus	Kokku
	Aksia- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku		
Saldo 31.12.2011	332 341	33 234	6 339 582	6 705 157	-15 526	6 689 631
Vähemosaluse						0
2012.a. puhaskasum			871 536	871 536	18 254	889 790
Saldo 31.12.2012	332 341	33 234	7 211 118	7 576 693	2 728	7 579 421
Vähemosaluse						
arvele võtmine						0
2013.a.						
puhaskasum			-1 016 383	-1 016 383	3 740	-1 012 643
Saldo 31.12.13	332 341	33 234	6 194 735	6 560 310	6 468	6 566 778

LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Tasmo Ärigrupi AS (edaspidi ka emaettevõte") ning tema tütarettevõtete (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Tasmo Ärigrupi AS-i ning selle tütarettevõtteid finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtteid konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteid kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Tulu kajastamine

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

B. Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

C. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglates väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglates väärtuses, v.a.:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumendid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

D. Varud

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

E. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendatakse samu arvestuspõhimõtteid, mida kasutatakse materiaalse põhivara arvestuses.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 EUR-st ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

☐ Maa	0%
☐ Ehitised ja rajatised	3-15 %
☐ Masinad ja seadmed	8-20 %
☐ Transpordivahendid	15-25 %
☐ Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-40 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

G. Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (vaata selle kohta arvestuspõhimõtet).

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Lisa 2 Arvestuspõhimõtete ja esitusviisi muutused kroonides

Alates 01.01.2005 jõustusid mitmed muudatused ja täiendused Raamatupidamise Toimkonna juhendites. Nende muudatuste ja täienduste tulemusena on kontsern muutnud oma aruande koostamisel kasutatavaid arvestuspõhimõtteid ja esitusviise järgmiselt:

- (3) Tulenevalt RTJ 11 muudatustest kajastatakse investeeringuid tütar-, ühis- ja sidusettevõtetesse emettevõtte konsolideerimata bilansis (lisa 22) alates käesolevast aastast soetusmaksumuse meetodil. Eelnevalt on nimetatud investeeringuid emettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Nimetatud arvestuspõhimõtte muutuse tulemusena on korrigeeritud käesolevas aruandes võrdlusandmeid selliselt, nagu oleks uus arvestuspõhimõtet rakendatud alati, s.t. et 2004. a finantstulusid vähendati summas 80 000 krooni, jaotamata kasumit seisuga 31.12.2013 vähendati summas 639 EUR ning investeeringuid tütar-ettevõtetesse on vähendatud 5 752 EUR
- (4) Lisaks eelpool kirjeldatud muudatustele arvestuspõhimõtetes ja esitusviisides on kontsern teinud käesolevasse aruandesse veel täiendavaid esitusviisi muudatusi (koos võrdlusandmete korrigeerimisega), mis ei mõjuta kontserni 2013. a kasumit ja omakapitali seisuga 31.12.2013. Esitusviisi muudatused on tingitud muudatustest Raamatupidamise Toimkonna juhendites ja sellest, et kontserni juhtkonna hinnangul annab uus esitusviis parema ülevaate kontserni finantsseisundist ja majandustulemusest.

Lisa 3 Raha

EUR-des, seisuga 31. detsember 2013.a.

	2013. a	2012. a
Raha kassas	0	0
Raha arvelduskontol Hansapangas	100 311	38 131
Raha arvelduskontol Krediidipangas	6 797	561
Raha kokku	107 108	38 692

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

EUR-des, seisuga 31. detsember 2013.a.

	2013. a	2012. a
Nõuded ostjate vastu	301 794	296 141
s.h. ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu ¹	- 221 717	-225 418
Ostjatelt laekumata arved	523 511	521 559
Maksude ettemaksed	93 163	0
Muud lühiajalised nõuded	2 536	1 154
Nõuded ja ettemaksed kokku	397 493	297 295

¹ Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas ostjate vastu toimusid järgmised muutused (aasta kohta):

	2013. a	2012. a
Saldo perioodi alguses	-221 717	-225 418
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	0	0
Saldo perioodi lõpus	-221 717	-225 418

⁴ Muud lühiajalised nõuded seisuga 31.12.2013 koosnevad järgmistest nõuetest

1. Kindlustus 2 158 EUR.
2. Muud nõuded 378 EUR

Lisa 5 Varud

EUR-des, seisuga 31. detsember 2013.a.

	<u>2013 a</u>	<u>2012 a</u>
Tooraine ja materjal	137 321	107 694
Ettemaksed varude eest	<u>1 802</u>	<u>5 399</u>
Varud kokku	<u>139 123</u>	<u>113 093</u>

Kontserni toorainet ja materjale bilansilise maksumusega 137 321 EUR kaubad allettevõtete laos.

Lisa 6 Tütarettevõtted

Kontserni osalused seisuga 31. detsember 2013.a: EUR

Ettevõtte nimi	Osalus	
	<u>2013a</u>	<u>2012 a</u>
Krabi OÜ	Eesti	90%
Shabet Kaubandus OÜ	Eesti	100%
I.K.Sport OÜ	Eesti	100%

Ühegi tütarettevõtte osad ei ole börsil noteeritud.

Lisa 7 Pikaajalised nõuded

EUR-des, seisuga 31. detsember 2013.a.

	<u>2013 a</u>	<u>2012 a</u>
Pikaajalised nõuded eraisikule ja firmale	12 838 678	13 004 101
Pikaajalised nõuded kokku	<u>12 838 678</u>	<u>13 004 101</u>

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud
EUR-des, aasta kohta

	2013 a	2012 a
Kinnisvarainvesteeringute bil.väärtus perioodi alguses	4 428 076	4 076 929
Parendused perioodi jooksul	1 328 637	458 235
Müük	0	0
Amortisatsiooni kulu	-114 690	-107 088
Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus perioodi lõpus	5 642 023	4 428 076

Lisa 9 Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara grupid	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
Soetusmaksumus				
Algsaldo 31.12.2012	451 687	0	0	451 687
soetamine	21 733			21 733
müük	-7 771			-7 771
Lõppsaldo 31.12.2013	465 649	0	0	465 649
Akumuleeritud kulum				
saldo 31.12.2012	-428 225	0	0	-428 225
arvestatud kulum	-22 977			-22 977
müügi kulum	7 771			7 771
Lõppsaldo 31.12.2013	-443 431	0	0	-443 431
Jääkväärtus				
31.12.2012	23 462	0	0	23 462
31.12.2013	22 218			22 218

Müüdnud põhivara maksumus kokku on 6 000 EUR

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

EUR-des, seisuga 31. detsember 2013.a.

	2013 a	2012 a
Võlad tarnijatele	206 332	128 656
Võlad töövõtjatele	41 702	49 290
Maksuvõlad ²	20 373	18 507
Muud võlad		44 480
Kokku võlad ja ettemaksed	268 407	240 933

Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

	2013 a	2012 a
Sotsiaalmaks	9 629	7 710
Üksikisiku tulumaks	4 433	3 202
Töötuskindlustusmaks	4 015	1 322
Käibemaks	1 988	5 947
Kogumispensionimaks	308	326
Müümaks		
Maksuvõlad kokku	20 373	18 507

Lisa 11 Laenukohustused

EUR-des, seisuga 31. detsember 2013a.

<i>Võlakohustused</i>	Lühiajaline	Pikkaajaline		Kokku
Võlgnevuse jääk 31.12.2012	5 049 619	5 034 746	0	10 084 365
s.h. Intressid	0	645 193		645 193
Võlgnevuse jääk 31.12.2013	462 709	11 848 749		12 311 458
s.h. Intressid		1 176 111		
Intressimäärad	2,22 %		0	

Lisa 12 Omakapital

Seisuga 31.12.2013. a jagunes emajätku aktsiakapital 52 000 aktsiaks nimiväärtusega

Lisa 12 Omakapital

Seisuga 31.12.2013. a jagunes emaeettevõtte aktsiakapital 52 000 aktsiaks nimiväärtusega 6.39 EUR aktsia (kõik aktsiad olid ühte liiki ning 31.12.2013. a-ks emiteeritud ja märgitud).

Lisa 13 Müügitulu

aasta kohta

Kontserni müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	EMTAK	2013.a.	2012. a
Eestis		1 332 028	1 310 082
Tegevusalad			
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	921 153	909 487
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	289 273	287 302
Mujal liigitamata sporditegevus	93199	0	0
Spordilubi tegevus	93121	121 602	113 293
Kokku		1 332 028	1 310 082

Lisa 14 Muud äritulud ja ärikulud

EUR-des, aasta kohta

	2013. a.	2012. a
Muud äritulud	36 665	127 213
Viivised ja trahvid		
Kaubad ja teenused		
Kaubad	123 737	69 810
Kommunaalkulud	466 454	365 196
Kokku kaubad ja teenused	590 201	435 006
Muud tegevuskulud		
Transpordikulud		34 169
Reklaamikulud	78 547	119 965
Ekspluatatsiooni kulud	158 626	165 488
Valve kulud	8 364	6 058
IT ja muud kontorikulud	26 604	37 481
Muud kulud	65 930	52 190
Juuriidilised ja muud konsultatsioonid	17 040	2 640
Muud tegevuskulud kokku	355 111	417 991
Muud ärikulud kokku	4 725	18 622
Makstud viivised ja trahvid	4 725	18 622

Juhtkonna tasud

Kontserni ettevõtete juhatuse liige sai aruandeaastal tasu (palk, preemia ja muud hüvitised) kogusummas 15 155 EUR.

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

EUR-des, aasta kohta

	2013. a	2012. a
Intressikulu	-643 202	-596 318
Muud finantstulud	34	48 578
s.h. muud finants tulud		0
s.h. pangalt saadud %%		0
Valuuta kursi vahe	-1 037 761	76 729
Laenu %	772 860	1 277 124
Finantstulud ja -kulud kokku	-908 069	806 113

Lisa 16 Lisa konsolideeritud rahavoo aruande juurde

EUR-des, aasta kohta

Ärikasumi korrigeerimised koosnevad järgmistest mitterahalistest äritegevusega seotud kasumitest ja kahjumitest:

	2013 a	2012 a
Materiaalse põhivara amortisatsioon ja allahindlus (lisa 9)	22 977	12 337
Materiaalse põhivara müügikasum (lisa ...)	114 690	0
Ärikasumi korrigeerimised kokku	137 668	12 337

Põhivara soetamine koosneb järgmistest komponentidest:

	2013.a	2012.a
Materiaalse põhivara ostud ja parendused (lisa 11.16)	21 733	0
Kinnisvarainvesteeringute ostud (lisa 16)	1 328 637	378 312
Põhivara soetused kokku	1 350 370	378 312

Lisa 17 Konsolideeritud kinnisvarainvesteeringud

eurodes

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa (s.h. kommunaal-, valve-, administratiiv-, kindlustus-, koristus-, side-, jooksva remondi ja hooldusekulud, maamaks ja teised)

Tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist

Seisuga 31.12.2012.a.

- soetusmaksumus	5 845 797
- akumulieeritud kulum	- 1 417 721
- jääkmaksumus	4 428 076

Ostetud 2013.a. jooksul

Parendused 2013.a. Jooksul 1 328 637

Lisandumised äriühenduste kaudu

Amortisatsioonikulu - 114 690

Allahindlused väärtuse languse tõttu

Müügid

Ümberklassifitseerimised

Muud muutused

Seisuga 31.12.2013.a.

- soetusmaksumus	7 174 434
- akumulieeritud kulum	- 1 532 411
- jääkmaksumus	5 642 023

Lisa 18 Konsolideeritud Antud laenud

		Idakeskus SK MTU	OOO Tareal	Eraisik		Kontsern
1	Laenu jääk 01.01.13	65237	12 938 468	396		13 004 101
	s/h/ intressivõlad	8678	4 021 817			4 030 495
2	Antud laen 2013	0	400 000			400 000
	kursi vahe		-1 037 761			-1 037 761
	Arvestatud intress	4587	767 433			772 020
3	Antud laenude tagasi- maksed 2013a.	0	299 682	0		299 682
	Tagastatud intressid		0			0
4	Laenu jääk 31.12.2013	69824	12 768 458	396	0	12 838 678
	s.h. Intressivõlg	13 265	4 789 250	0		4 802 515
	Intressimäärad	3,2%	0			0
	Tagasimaksete tähtajad					0
						0
						0

Lisa 19

Konsolideeritud võlakohustused

eurodes

	Swedbank	Technomar & Adrem AS	Eraisik	Kokku
Võlgnevuse jääk				
01.01.2013	5 049 619	5 034 746	0	10 084 365
s.h. Intressid	0	645 193		645 193
Kohustuste suuremine				0
2013.a.		2 150 000		2 150 000
Arvestatud intressid	112 284	530 918		643 202
Kohustuste tasumine				0
2013.a.	453 825			453 825
Makstud intressid	112 284			112 284
Valuuta kursi vahe				0
Võlgnevuse jääk				0
31.12.2013	4 595 794	7 715 664	0	12 311 458
s.h. Intressivõlg	0			0
Intressimäärad				

Lisa 20 Konsolideeritud Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

.kroonides

	Krabi OÜ	Oü Shabet Kaubandus	Oü I.K.Sport	Kontsern
Osade arv aasta alguseks (tk)	0	400	400	800
Aruandeaastal soetatud aktsiad (tk)		0	0	0
Aktsiade ja osade arv aasta lõpus (tk)	360	400	400	1160
Osalus % aasta alguses	90	100	100	
Osalus % aasta lõpus	90	100	100	
Soetusmaksumus aasta alguses	0	3196	2556	5752
Bilansiline maksumus aasta alguses	23008	3196	2556	28760
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetatusmaksumuses		0	0	0
Bilansiline maksumus aasta lõpus	23008	3196	2556	28760

Lisa 21 Tasmo Ärigrupi AS konsolideerimata

BILANSS

eurodes

VARAD	31.12.2013	31.12.2012
Käibevara		
Raha ja pangakontod	97 524	32 085
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	342 464	283 819
Maksude ettemaksed	93 163	-
Muud lühiajalised nõuded	2 158	977
Kokku	437 785	284 796
Varud		
Ettemaksed varude eest	1 127	4 723
Kokku	1 127	4 723
Käibevara kokku	536 436	321 604
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtjate aktsiad või osad	28 760	28 760
Pikaajalised nõuded	12 877 251	13 044 730
Kokku	12 906 011	13 073 490
Kinnisvarainvesteeringud	5 642 023	4 428 076
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed	22 218	23 462
Lõpetemata ehitus	-	-
Kokku	22 218	23 462
Põhivara kokku	18 570 252	17 525 028
VARAD KOKKU	19 106 688	17 846 632

KOHUSTUSED JA O Lisa

	31.12.2013	31.12.2012
Lühiajalised laenukohustused	7 715 664	5 049 619
Kokku	7 715 664	5 049 619
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	211 191	81 530
Maksuvõlad	10 636	6 772
Võlad töövõtjatele	20 799	25 269
Muud võlad	-	44 480
Kokku	242 626	158 051
Lühiajalised kohustused kokku	7 958 290	5 207 670
Kohustused kokku	7 958 290	5 207 670
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused		
Laenud ja kohustused	4 595 794	5 034 746
Pikaajalised kohustused kokku	4 595 794	5 034 746
Omakapital		
Arksiakapital	332 341	332 341
Kohustuslik reservkapital	33 234	33 234
Eelmiste perioodide		
jaotamata kasum	7 238 641	6 544 841
Aruandeaasta kasum	1 051 612	693 800
Omakapital kokku	6 552 604	7 604 216
Kohustused ja omakapital kokku	19 106 688	17 846 632

Lisa 22 Tasmo Ärigrupi AS konsolideerimata Kasumiaruanne		eurodes SKEEM 1	
		2013.a.	2012.a.
Müügitulu	lisa nr	921 153	909 487
Muud äritulud	lisa nr	35 613	14 532
Kaubad, toore, materjal ja teenused	lisa	466 454	363 345
Muud tegevuskulud		287 474	341 865
Tööjõu kulud		205 932	196 168
s.h. palgakulu		151 008	138 686
sotsiaalmaksud		54 924	57 482
pensionikulu			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		137 668	119 425
Muud ärikulud		4 725	18 613
ÄRIKULUD KOKKU		1 102 253	1 039 416
ÄRIKASUM		-145 487	-115 397
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud		-643 202	-596 069
intressitulud		774 804	1 279 961
kahjum valuuta kursi muutmisest		-1 037 761	76 729
muud finantstulud ja -kulud	lisa	34	19
kasum panga %%		0	48 557
Kokku finantstulud ja -kulud		-906 125	809 197
Kasum majandustegevusest		-1 051 612	693 800
Kasum enne tulumaksustamist		-1 051 612	693 800
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum		-1 051 612	693 800

Lisa 23 Konsolideerimata Tasmo Ärigrupi AS
Omakapitali muutuste aruanne

eurodes

	Aksia- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2011	332 341	33 234	6 544 841	6 910 416
2012.a. puhaskasum			693 800	693 800
Saldo 31.12.12	332 341	33 234	7 238 641	7 604 216
2013.a. puhaskasum			-1 051 612	-1 051 612
Saldo 31.12.13	332 341	33 234	6 187 029	6 552 604

Lisa 24 Konsolideerimata Tasmo Ärigrupi AS Rahavoog

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-145 487	-115 397
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	137 668	119 425
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	-7 771	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-152 989	-42 259
Varade muutus	3 596	-3 664
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	84 575	-91 988
	-80 408	-133 883
Kokku rahavood äritegevusest		
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-21 733	0
Lõpetamata ehitus	0	0
Materiaalse põhivara müük	7 771	
Tütarettevõtete soetus		
Saadud laen		293
Saadud intressid		-437 791
Antud laenud	-402 500	-422 234
Antud laenu tagasimaksed	-453 825	-129 323
Saadud laenu tagasimaksed	306 182	-189 001
Makstud intressid	-112 284	76 729
Valuutalaenu kursi kahjum/kasum	839	48 557
Muud finants kulud	34	
Kursi vahe pangas	-1 328 637	-378 312
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-2 004 153	-1 172 436
Kokku rahavood investeerimistegevusest		
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvestatud %%	2 150 000	1 331 000
Saadud intressid		
Antud laenu tagasimaksed		
Saadud laen		
Valuutalaenu kursi kasum/kahjum		
	2 150 000	1 331 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		
	65 439	24 681
RAHAVOOD KOKKU		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 085	7 404
Raha ja raha ekvivalentide muutus	65 439	24 681
Valuutakursside muutuste mõju		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	97 524	32 085

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS TASMO ÄRIGRUPi aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS TASMO ÄRIGRUPi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31 detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaids. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 2 kuni 28, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusaastaliste auditeerimisstandarditega. Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS TASMO ÄRIGRUPi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitorettevõtja nimel allkirjastava vandeaudiitori nimi:

Vandeaudiitori number 216

Audiitorettevõtja nimi: OÜ MARK AUDIT

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 169

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Punane 6, 13619, Tallinn

09.06.2014



Mark Zelttser

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatuse teeb Tasmu Ärigrupi AS-i üldkoosolekule ettepaneku jagada kasumit järgmiselt:

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2013

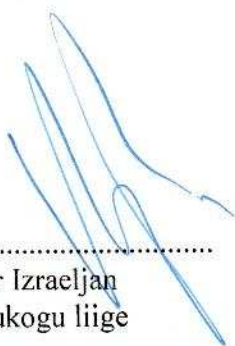
..... EUR



.....
Timofei Gretshenko
Juhatuse liige

JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2013 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Tasmo ärigrupi AS 2013 a konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande allkirjastamine
27.06.2014.a.



.....
Igor Izraeljan
Nõukogu liige



.....
Anton Izraeljan
Nõukogu liige



.....
Irene Izraeljan
Nõukogu liige

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	921153	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6990200
Faks	+372 6990201
E-posti aadress	info@tasmo.ee
E-posti aadress	ljudmilla@tasmo.ee
Veebilehe aadress	www.idakeskus.ee