

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: SWEDBROM OÜ

registrikood: 11777358

tänava/talu nimi, Kuu 41

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50104

telefon: +372 7422008, +372 5044553

faks: +372 7422008

e-posti aadress: swedbrom@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Lõppenud aruandeaasta oli neljas tegevusaasta OÜ-le Swedbrom.

1) Peamised tegevusvaldkonnad, toodete ja teenuste grupid

Põhitegevusalaks oli lõppenud majandusaastal mitteiluruumide rent.

2) Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetodika.

2013 aastal moodustas Swedbrom OÜ müügitulu 23,6 tuhat eurot. Ettevõtte kasumiks kujunes 2013.aastal 688 eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

	2013	2012
Müügitulu (tuhat eur)	23,6	21
Tulu kasv	12,61%	31,62%
Ärikasumi määr	3,94%	15,58%
Ärikasumi kasv	-71,56%	169,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,65	0,34
ROA	0,39%	2,39%
ROE	0,61%	2,91%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu}_{2013} - \text{müügitulu}_{2012}) / \text{müügitulu}_{2012} * 100$

Ärikasumi määr (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$

Ärikasumi kasv (%) = $(\text{ärikasum}_{2013} - \text{ärikasum}_{2012}) / \text{ärikasum}_{2012} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 256	7 131	2
Nõuded ja ettemaksed	1 547	1 503	3
Kokku käibevara	10 803	8 634	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 402	1 600	
Materiaalne põhivara	162 154	128 344	6
Immateriaalne põhivara	41	43	7
Kokku põhivara	165 597	129 987	
Kokku varad	176 400	138 621	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 900	23 413	8
Võlad ja ettemaksed	2 640	1 649	9
Kokku lühiajalised kohustused	6 540	25 062	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	56 613	0	8
Kokku pikaajalised kohustused	56 613	0	
Kokku kohustused	63 153	25 062	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Ülekurss	106 093	106 093	
Kohustuslik reservkapital	256	130	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 654	1 473	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	688	3 307	
Kokku omakapital	113 247	113 559	
Kokku kohustused ja omakapital	176 400	138 621	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	23 643	20 996	11
Muud äritulud	0	11	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 895	-6 020	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 483	-1 057	12
Tööjõukulud	-3 762	-2 876	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 572	-7 769	
Muud ärikulud	0	-12	
Kokku ärikasum (-kahjum)	931	3 273	
Intressikulud	-827	0	
Muud finantstulud ja -kulud	850	300	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	954	3 573	
Tulumaks	-266	-266	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	688	3 307	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	931	3 273	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 572	7 769	
Kokku korrigeerimised	9 572	7 769	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-44	-1 264	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	991	597	
Kokku rahavood äritegevusest	11 450	10 375	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-43 380	-45	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 802	-1 600	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-45 182	-1 645	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	39 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 900	-3 000	
Makstud intressid	-827	0	
Makstud dividendid	-1 000	-1 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-266	-266	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	850	300	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	35 857	-3 966	
Kokku rahavood	2 125	4 764	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 131	2 367	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 125	4 764	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 256	7 131	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	106 093	71	2 533	111 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	3 306	3 306
Makstud dividendid	0	0	0	-1 000	-1 000
Muutused reservides	0	0	59	-59	0
31.12.2012	2 556	106 093	130	4 780	113 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	688	688
Makstud dividendid	0	0	0	-1 000	-1 000
Muutused reservides	0	0	126	-126	0
31.12.2013	2 556	106 093	256	4 342	113 247

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Swedbrom OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud pandilaenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20.a
Muu inventar	5.a
Maa	ei amortiseerita
Litsentsid, patendid	4-20.a

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke
2. tegev- ja kõrgem juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2013 kehtis maksumäär 21/79, ning kuni 31.12.2012 maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisegakaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	18	19
Arvelduskontod	9 238	7 112
Kokku raha	9 256	7 131

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 507	1 507
Ostjatelt laekumata arved	1 507	1 507
Ettemaksed	40	40
Tulevaste perioodide kulud	40	40
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 547	1 547
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 490	1 490
Ostjatelt laekumata arved	1 490	1 490
Ettemaksed	13	13
Tulevaste perioodide kulud	13	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 503	1 503

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	266
Käibemaks	334	269
Üksikisiku tulumaks	128	79
Sotsiaalmaks	206	128
Kohustuslik kogumispension	12	8
Töötuskindlustusmaksed	4	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	684	755

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11077572	Oilman OÜ	Eesti	Vedelkütuse hulgimüük	5	10.41

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	31.12.2013
Oilman OÜ	1 600	1 802	3 402
Kokku	1 600	1 802	3 402

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	32 946	104 314	13 615	13 615	150 875
Akumuleeritud kulum		-10 755	-4 008	-4 008	-14 763
Jääkmaksumus	32 946	93 559	9 607	9 607	136 112
Amortisatsioonikulu	0	-5 217	-2 551	-2 551	-7 768
31.12.2012					
Soetusmaksumus	32 946	104 314	13 615	13 615	150 875
Akumuleeritud kulum		-15 972	-6 559	-6 559	-22 531
Jääkmaksumus	32 946	88 342	7 056	7 056	128 344
Ostud ja parendused	0	42 563	817	817	43 380
Amortisatsioonikulu	0	-6 635	-2 935	-2 935	-9 570
31.12.2013					
Soetusmaksumus	32 946	146 877	14 432	14 432	194 255
Akumuleeritud kulum	0	-22 607	-9 494	-9 494	-32 101
Jääkmaksumus	32 946	124 270	4 938	4 938	162 154

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	45	45
Amortisatsioonikulu	-2	-2
31.12.2012		
Soetusmaksumus	45	45
Akumuleeritud kulum	-2	-2
Jääkmaksumus	43	43
Amortisatsioonikulu	-2	-2
31.12.2013		
Soetusmaksumus	45	45
Akumuleeritud kulum	-4	-4
Jääkmaksumus	41	41

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud seotud osapooltel	3 900	3 900			3,725	EUR	28.02.2021	14
Lühiajalised laenud kokku	3 900	3 900						
Pikaajalised laenud								
Laenud seotud osapooltel	56 613	0	50 913	5 700	3,725	EUR	28.02.2021	14
Pikaajalised laenud kokku	56 613	0	50 913	5 700				
Laenukohustused kokku	60 513	3 900	50 913	5 700				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud seotud osapooltel	23 413	23 413			0	EUR	31.12.2013	14
Lühiajalised laenud kokku	23 413	23 413						
Laen								
Laenukohustused kokku	23 413	23 413						

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	41 144	0
Kokku	41 144	0

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	964	964			
Võlad töövõtjatele	292	292			
Maksuvõlad	684	684			4
Saadud ettemaksed	700	700			
Tulevaste perioodide tulud	700	700			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 640	2 640			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	712	712			
Võlad töövõtjatele	182	182			
Maksuvõlad	755	755			4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 649	1 649			

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20

aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2013 moodustas 4 342 eurot (31. detsember 2012: 4 780 eurot). Aruande aastal kanti puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali 126 eurot. 2013. a-l aastal kuulutati välja dividende summas 1 000 (2012. a-l 1 000 eurot) eurot.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2014 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2013: 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist võimalik dividendidena välja maksta 3 430 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 912 eurot. Seisuga 31. detsember 2012 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 3 776 eurot, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 1 004 eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 643	20 996
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 643	20 996
Kokku müügitulu	23 643	20 996
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äriruumide renditulu koos kommunaalmaksetega	21 363	16 400
Masinate ja seadmete rent	2 280	2 453
Muud tulud	0	2 143
Kokku müügitulu	23 643	20 996

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Riiklikud ja kohalikud maksud	265	265
Remondifond	861	716
Muud	357	76
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 483	1 057

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	792	621
Sotsiaalmaksud	304	215
juhatuse liikme tasud	2 004	1 534
maksud juhatuse liikme tasudelt	662	506
Kokku tööjõukulud	3 762	2 876

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	228	0	284	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	326	32 100	486	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	28 413	0	23 413

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	0	2 399	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	268	6 855	0	0	34 000	1 900
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	5 000	0

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	154	11 350	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	3 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 004	1 534

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

SWEDBROM OÜ (registrikood: 11777358) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK KIRJUTAJA	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)	688
Kokku	4 342

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21363	90.36%	Jah
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	2280	9.64%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janar Kirjutaja	37806052731	Tähe 16-29, Jõgeva linn, Jõgeva maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7422008
Faks	+372 7422008
Mobiiltelefon	+372 5044553
E-posti aadress	swedbrom@hotmail.ee