

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: BF Engineering OÜ

registrikood: 11322379

tänavanimi, maja ja korteri number: Tartu mnt 50a-15

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10115

telefon: +372 552 4073

e-posti aadress: tiit.nigul@trn.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

BF Engineering OÜ, algse ärinimega Contractor Engineering OÜ, asutati 10.01.2007.
Contractor Engineering muutis oma ärinime 21.04.2008.

Osaühing tegeleb projektijuhtimise ja nõustamisega insener-tehnilistes valdkondades ning oma põhivara osalise väljarentimisega.
2013. majandusaastal oli müügitulu 6600 eurot, majandusaasta lõpetati kahjumiga 3437 eurot (2012. a. kahjum 5971 eurot).

Aastal 2014 jätkab ettevõtte töös olevate projektide arendamist ja uute ärivõimaluste otsimisega omas tegevusvaldkonnas.
Juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

BF Engineering OÜ kuulub 100% TRN Holding OÜ-le.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 177	4 504	2
Nõuded ja ettemaksed	7 026	5 619	3
Kokku käibevara	11 203	10 123	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	126 400	133 372	5
Kokku põhivara	126 400	133 372	
Kokku varad	137 603	143 495	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	244	2 699	7
Kokku lühiajalised kohustused	244	2 699	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	45 000	45 000	6
Kokku pikaajalised kohustused	45 000	45 000	
Kokku kohustused	45 244	47 699	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 984	98 955	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 437	-5 971	
Kokku omakapital	92 359	95 796	
Kokku kohustused ja omakapital	137 603	143 495	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	6 600	510	9
Muud äritulud	0	538	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 036	-3 237	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 972	-2 387	
Muud ärikulud	-29	-58	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 437	-4 634	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 437	-4 634	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 437	-4 634	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 437	-4 634	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 972	2 387	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-538	
Kokku korrigeerimised	6 972	1 849	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 407	1 722	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 455	84	
Kokku rahavood äritegevusest	-327	-979	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-134 245	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	10 833	5
Laekunud intressid	0	1 345	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-122 067	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	180 000	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-169 832	
Makstud intressid	0	-8 587	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 581	
Kokku rahavood	-327	-121 465	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 504	125 969	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-327	-121 465	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 177	4 504	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	98 955	101 767
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-5 971	-5 971
31.12.2012	2 556	256	92 984	95 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-3 437	-3 437
31.12.2013	2 556	256	89 547	92 359

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BF Engineering OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid. Põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20 aastat
Inventar	5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

BF Engineering OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusarve	4 177	4 504
Kokku raha	4 177	4 504

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 700	2 700	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 407	3 407	0	0	4
Muud nõuded	919	919	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 026	7 026	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	732	732	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 968	3 968	0	0	4
Muud nõuded	919	919	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 619	5 619	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	11	0	82
Ettemaksukonto jääk	3 396	3 968	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 407	3 968	82

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	0	13 398	1 313	14 711
Akumuleeritud kulum	0	-2 517	-385	-2 902
Jääkmaksumus	0	10 881	928	11 809
Ostud ja parendused	134 245	0	0	134 245
Amortisatsioonikulu	-1 677	-586	-124	-2 387
Müügid	0	-10 295	0	-10 295
31.12.2012				
Soetusmaksumus	134 245	0	1 313	135 558
Akumuleeritud kulum	-1 677	0	-509	-2 186
Jääkmaksumus	132 568	0	804	133 372
Amortisatsioonikulu	-6 708	0	-264	-6 972
31.12.2013				
Soetusmaksumus	134 245	0	1 313	135 558
Akumuleeritud kulum	-8 385	0	-773	-9 158
Jääkmaksumus	125 860	0	540	126 400

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	0	10 833
Transpordivahendid	0	10 833
Kokku	0	10 833

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	45 000	0	45 000	0	0	EUR	2015
Pikaajalised laenud kokku	45 000	0	45 000	0			
Laenukohustused kokku	45 000	0	45 000	0			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	45 000	0	45 000	0	0	EUR	2015
Pikaajalised laenud kokku	45 000	0	45 000	0			
Laenukohustused kokku	45 000	0	45 000	0			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	244	244	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	244	244	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 617	2 617	0	0
Maksuvõlad	82	82	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 699	2 699	0	0

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda vähemalt 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2012 moodustas 92 984 (2011.a. 98 955) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist

omanikele võimalik dividendidena välja maksta 73 457 (2011.a. 78 174) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 19 527 (2011.a. 20 780) eurot.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 600	510
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 600	510
Kokku müügitulu	6 600	510
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud insener-tehnilised tegevusalad	3 600	510
Renditulu	3 000	0
Kokku müügitulu	6 600	510

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	372	2 270

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	310	0	0	135 000	169 832
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	45 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

BF Engineering OÜ (registrikood: 11322379) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT NIGUL	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 437
Kokku	89 547
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	89 547
Kokku	89 547

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	92 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 437
Kokku	89 547
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	89 547
Kokku	89 547

Katta majandusaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	3600	54.55%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3000	45.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TRN Holding OÜ	11157911	Kiini 16, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5524073
E-posti aadress	tiit.nigul@trn.ee