

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: HR INVEST OSAÜHING

registrikood: 10820939

tänava/talu nimi, Kopli 54-9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10412

telefon: +372 5013045

e-posti aadress: hannes.reinola@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

HR Invest OÜ põhitegevus 2013. aastal oli nii nagu ka varasematel aastatel kinnisvaraalaste- ja finantskonsultatsioonide osutamine kokku 13 404 euro eest, renditud kinnisvara rendi ja teenuste müügikäive oli kokku 17 176 eurot ning põhivara (sõiduauto) renditulu oli 1 275 eurot, müügitulu kokku oli 31 855 eurot, lisaks teenis osaühing 256 eurot põhivara müügist,

2013. aastal oli osaühingu kahjum kokku 7 997 eurot, mis aga loodetakse lähema paari aasta jooksul tagasi teenida, kuna see põhiliselt tuleneb kulutustest mis tehtud uute investeerimisprojektide ja- võimaluste otsimisega.

Osaühingul on üks palgaline töötaja alates 07.2013. juhatuse liikmele aga eraldi tasu ei maksta.

2014. aastal jätkab osaühing oma põhitegevuse, kinnisvaraalaste- ja finantskonsultatsioonide osutamisega ning samuti info ja reklaami vahendusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 199	634	2
Nõuded ja ettemaksed	3 820	14 291	3
Varud	9 631	12 710	4
Kokku käibevara	15 650	27 635	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 915	596	6
Kokku põhivara	3 915	596	
Kokku varad	19 565	28 231	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 233	7 902	8
Kokku lühiajalised kohustused	7 233	7 902	
Kokku kohustused	7 233	7 902	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 517	-1 463	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 997	18 980	
Kokku omakapital	12 332	20 329	
Kokku kohustused ja omakapital	19 565	28 231	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	31 855	25 109	9
Muud äritulud	256	26 291	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 789	-6 652	11
Mitmesugused tegevuskulud	-26 697	-22 789	12
Tööjõukulud	-2 770	0	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 095	-2 145	
Muud ärikulud	0	-69	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-8 240	19 745	
Muud finantstulud ja -kulud	243	-765	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 997	18 980	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 997	18 980	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-8 240	19 745
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 095	2 145
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-256	-26 291
Kokku korrigeerimised	839	-24 146
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-310	13 991
Varude muutus	3 079	-4 933
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-669	5 766
Kokku rahavood äritegevusest	-5 301	10 423
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 414	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	256	56 992
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	64
Antud laenud	0	-11 300
Antud laenude tagasimaksed	10 500	0
Laekunud intressid	524	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 866	45 758
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-56 000
Makstud intressid	0	-1 057
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-57 057
Kokku rahavood	1 565	-876
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	634	1 510
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 565	-876
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 199	634

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	-1 463	1 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 980	18 980
31.12.2012	2 556	256	17 517	20 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 997	-7 997
31.12.2013	2 556	256	9 520	12 332

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HR Invest OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

HR Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuavad arved". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse iga põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise kuul.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	2 199	634
Kokku raha	2 199	634

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 892	1 892
Ostjatelt laekumata arved	1 892	1 892
Muud nõuded	1 311	1 311
Laenunõuded	800	800
Intressinõuded	9	9
Viitlaekumised	502	502
Ettemaksed	617	617
Tulevaste perioodide kulud	617	617
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 820	3 820
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 268	2 268
Ostjatelt laekumata arved	2 268	2 268
Muud nõuded	11 590	11 590
Laenunõuded	11 300	11 300
Intressinõuded	290	290
Ettemaksed	433	433
Tulevaste perioodide kulud	433	433
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 291	14 291

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	9 631	12 710
Kokku varud	9 631	12 710
	2013	2012
Varude allahindlus ja mahakandmine	3 079	2 687

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	-41	0	127
Üksikisiku tulumaks	0	71	0	0
Sotsiaalmaks	0	211	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	19	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	260	0	127

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2011							
Soetusmaksumus	665	40 584	5 112		5 112	3 892	50 253
Akumuleeritud kulum		-9 738	-3 233		-3 233	-3 840	-16 811
Jääkmaksumus	665	30 846	1 879		1 879	52	33 442
Amortisatsioonikulu		-810	-1 283		-1 283	-52	-2 145
Müügid	-665	-40 584				-3 892	-45 141
Muud muutused		10 548				3 892	14 440
31.12.2012							
Soetusmaksumus	0	0	5 112		5 112	0	5 112
Akumuleeritud kulum	0	0	-4 516		-4 516	0	-4 516
Jääkmaksumus	0	0	596		596	0	596
Ostud ja parendused			3 447	967	4 414		4 414
Amortisatsioonikulu			-1 028	-67	-1 095		-1 095
Müügid			-5 112		-5 112		-5 112
Muud muutused			5 112		5 112		5 112
31.12.2013							
Soetusmaksumus			3 447	967	4 414		4 414
Akumuleeritud kulum			-432	-67	-499		-499
Jääkmaksumus			3 015	900	3 915		3 915

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Maa	0	665
Ehitised	0	52 327
Masinad ja seadmed	256	0
Transpordivahendid	256	0
Muu materiaalne põhivara	0	4 000
Kokku	256	56 992

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	660	0
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	960	0
1-5 aasta jooksul	3 060	0
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	3 015	0
Kokku	3 015	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 464	1 464		
Võlad töövõtjatele	476	476		
Maksuvõlad	260	260		
Muud võlad	5 033	5 033		
Muud viitvõlad	5 033	5 033		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 233	7 233		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 912	1 912		
Maksuvõlad	127	127		
Muud võlad	5 263	5 263		
Muud viitvõlad	5 263	5 263		
Saadud ettemaksed	600	600		
Muud saadud ettemaksed	600	600		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 902	7 902		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 855	25 109
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 855	25 109
Kokku müügitulu	31 855	25 109
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Finantskonsultatsioon	13 404	10 072
Sõiduauto rent	1 275	1 320
Muude ehitusmaterjalide müük	0	1 340
Renditulu ja teenuste müük	17 176	12 377
Kokku müügitulu	31 855	25 109

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	256	26 291
Kokku muud äritulud	256	26 291

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Varude allahindlus ja mahakandmine	3 079	2 687
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	1 301
Müügi eesmärgil ostetud teenused	6 710	2 664
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 789	6 652

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	5 644	6 009
Mitmesugused bürookulud	3 652	6 939
Lähetuskulud	7 165	14
Riiklikud ja kohalikud maksud	18	0
Muud	10 218	9 827
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 697	22 789

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 920	0
Sotsiaalmaksud	653	0
Puhkusereservikulu	197	0
Kokku tööjõukulud	2 770	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulu laenudelt	243	292
intressikulu laenudelt	0	-1 057
Kokku muud finantstulud ja -kulud	243	-765

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	492	0	0	0

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 794
2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	320	484

Ostud ja müügid on netosummas, nõuded ja kohustused aga on arvestatud koos käibemaksuga 20%

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

HR INVEST OSAÜHING (registrikood: 10820939) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES REINOLA	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 997
Kokku	9 520
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 520
Kokku	9 520

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 997
Kokku	9 520
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 520
Kokku	9 520

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17176	53.92%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	13404	42.08%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	1275	4.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannes Reinola	36506150253		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013045
E-posti aadress	hannes.reinola@mail.ee