

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Rahu Tosin

registrikood: 80016050

tänava/talu nimi, Rahu 12

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50112

telefon: +372 55541711

e-posti aadress: helmutheitur@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korterühistu Rahu Tosin on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomaniike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühistu huvide esindamine. Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele.

2013.a. suuremahulisi remonditöid ei teostatud, tegevuseks oli maja igapäevane hooldus ja haldustegevus.

Jätkuvalt tegutses majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	48 435	41 917	6
Nõuded ja ettemaksed	7 836	5 540	7
Kokku käibevara	56 271	47 457	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	2 315	
Kokku põhivara	0	2 315	
Kokku varad	56 271	49 772	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 028	7 661	8
Kokku lühiajalised kohustused	5 028	7 661	
Kokku kohustused	5 028	7 661	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 578	1 578	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	40 533	31 526	
Aruandeaasta tulem	9 132	9 007	
Kokku netovara	51 243	42 111	
Kokku kohustused ja netovara	56 271	49 772	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 162	41 098
Muud tulud	483	37
Kokku tulud	12 645	41 135
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-32 115
Mitmesugused tegevuskulud	-3 513	-13
Kokku kulud	-3 513	-32 128
Põhitegevuse tulem	9 132	9 007
Aruandeaasta tulem	9 132	9 007

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 645	41 098
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 127	-32 115
Laekunud intressid	0	37
Muud rahavood põhitegevusest	0	-13
Kokku rahavood põhitegevusest	6 518	9 007
Kokku rahavood	6 518	9 007
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 917	32 910
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 518	9 007
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 435	41 917

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 578	32 115	33 693
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0		0
Vigade parandamise mõju	0		0
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 578	32 115	33 693
Aruandeaasta tulem		9 007	9 007
Muud muutused netovaras		-589	-589
31.12.2012	1 578	40 533	42 111
Aruandeaasta tulem		9 132	9 132
31.12.2013	1 578	49 665	51 243

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toikonna Juhenditega. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sweddbangas	48 435	41 917
Kokku raha	48 435	41 917

Sweddbangas olev pangajääk seisuga 31.12. 2013.a.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	7 836	7 855
Kokku nõuded ostjate vastu	7 836	7 855

Korterioomanike laekumata nõuetena kajastatakse ühistu liikmete poolt tasumata haldus-, remondi-, ja kommunaalmaksude osas. Nõudeid korterioomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 592	3 592		
Saadud ettemaksed	1 436	1 436		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 028	5 028		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 874	4 874		
Saadud ettemaksed	2 787	2 787		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 661	7 661		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
As Tartu Veevärk; AS tartu Keskkatlamaja, AS Eesti Energia, AS Eesti Keskkonnateenused	3 592	4 874
Kokku võlad tarnijatele	3 592	4 874

Sisaldab kommunaalmakseid, mille maksetähtaeg jaan. 2014.a.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2013.a. ei olnud ühtegi palgalist töötajat.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	korteriühistu Rahu Tosin
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	7 836	5 028	7 855	7 661

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23 juuni 2014

korteriühistu Rahu Tosin (registrikood: 80016050) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta
aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Aime Humal

Juhatuse liige

Aime Humal

Helle Sova

Juhatuse liige

Helle Sova

Helmut Heitur

Juhatuse liige

Helmut Heitur

Kalle Taevere

Juhatuse liige

Kalle Taevere

Tarmo Teder

Juhatuse liige

Tarmo Teder

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55541711
E-posti aadress	helmutheitur@gmail.com