

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Shenon Invest

registrikood: 11027433

tänavatalu nimi, Niguliste 2/Kullasepa 4-16
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10146

telefon: +372 58141168

e-posti aadress: accorsicarlo@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Intressikulud	17
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Osaühing Shenon Invest loodi 19.aprillil 2004.a..

Ettevõtte põhiliseks tegevuseks on kinnisvaraala tegevus.

Alates 2013.aastast kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, enne kasutati soetusmaksumuse meetodit. Seoses meetodi muutusega korrigeeriti eelmiste perioodide jaotamata kasumi algsaldot summas 72 105 eurot ning 2013.aastal tekkis kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest tulu 47 500 eurot.

2013. aastal oli kinnisvarainvesteeringutest saadud üüritulu oli 19 114 eurot ja tulu kommunaalmakstest 6 550 eurot. Aruandeaastal osutati ka juhtimisteenust summas 4 000 eurot.

Ettevõtte on andnud laenu ja laenuintresse arvestati aruandeaastal 60 296 eurot. Kinnisvarainvesteeringute soetamiseks võetud laenu intressid moodustasid 8 608 eurot.

2013.a. osaühingus töötajaid ei olnud ning juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Ärikasum	67 520	2 461
Puhaskasum	119 208	38 680
Kasumi kasv (-kahanemine)	208,19 %	-27,46 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	26,57	26,57
ROA	9,68 %	3,60 %
ROE	14,57 %	6,19 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2012} - \text{puhaskasum 2011}) / \text{puhaskasum 2011} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	150 144	118 164	2
Nõuded ja ettemaksed	310 225	415 872	3
Kokku käibevara	460 369	534 036	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 000	1 000	
Nõuded ja ettemaksed	221 250	101 250	3
Kinnisvarainvesteeringud	548 000	502 545	5
Materiaalne põhivara	344	859	6
Kokku põhivara	770 594	605 654	
Kokku varad	1 230 963	1 139 690	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	118 424	8 677	8
Võlad ja ettemaksed	10 078	11 424	9
Kokku lühiajalised kohustused	128 502	20 101	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	284 231	422 338	8
Kokku pikaajalised kohustused	284 231	422 338	
Kokku kohustused	412 733	442 439	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	694 439	655 759	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 979	38 680	
Kokku omakapital	818 230	697 251	
Kokku kohustused ja omakapital	1 230 963	1 139 690	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	29 664	26 198	11
Muud äritulud	48 212	558	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 695	-6 837	13
Mitmesugused tegevuskulud	-3 140	-5 931	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-515	-11 522	6
Muud ärikulud	-7	-5	
Kokku ärikasum (-kahjum)	67 519	2 461	
Intressikulud	-6 836	-6 703	16
Muud finantstulud ja -kulud	60 296	42 922	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	120 979	38 680	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 979	38 680	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	67 519	2 461	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	515	11 522	6
Muud korrigeerimised	-47 500	0	5
Kokku korrigeerimised	-46 985	11 522	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-453	33	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 582	3 673	
Kokku rahavood äritegevusest	16 499	17 689	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-105 319	5
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	2 045	0	5
Antud laenud	-185 000	-106 100	3,18
Antud laenude tagasimaksed	191 424	189 109	3,18
Laekunud intressid	39 971	34 751	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	48 440	12 441	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 500	104 967	8,18
Saadud laenude tagasimaksed	-31 859	-31 404	8,18
Makstud intressid	-4 600	-5 138	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-32 959	68 425	
Kokku rahavood	31 980	98 555	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	118 164	19 609	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	31 980	98 555	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	150 144	118 164	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	583 654	586 466
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	38 680	38 680
31.12.2012	2 556	256	622 334	625 146
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	72 105	72 105
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	694 439	697 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	120 979	120 979
31.12.2013	2 556	256	815 418	818 230

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Shenon Invest OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Shenon Invest OÜ finantsseidundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Shenon Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Vastavalt Raamatupidamise Toimikonna juhendile RTJ 6 "Kinnisvarainvesteeringud" nõuetele tuleb rakendada raamatupidamise aastaaruannetele, mida koostatakse 01.01.2013 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta. Kuna ettevõtte kasutas enne kinnisvarainvesteeringu kajastamisel soetusmaksumuse meetodit, hinnati kinnisvarainvesteeringud õiglasele väärtusele juhendi rakendamise perioodi algbilansis. Ümberhindlusest tulenevat vahet õiglase väärtuse ja bilansilise maksumuse vahel kajastatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi algsaldo korrigeerimisena.

Lisarea nimetus	31.12.2012	Muutus	31.12.2012
Kinnisvarainvesteeringud	430 440	72 105	502 545
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	583 654	72 105	655 759

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2011 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringud, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõuet hinnatud individuaalselt arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse alates 01.01.2013 õiglase väärtuse meetodit. Eelnevatel majandusaastatel kasutati soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omangiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustus kajastatakse bilansiskorrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimise.

Kulud

Kulud on tekkepõhised, jälgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

* Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotus osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

* Tütar- ja sidusettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	558	320
Pangakontod	149 586	117 844
Kokku raha	150 144	118 164

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 656	2 656	0
Ostjatelt laekumata arved	2 656	2 656	0
Muud nõuded	528 623	307 373	221 250
Laenunõuded	388 492	167 242	221 250
Intressinõuded	140 131	140 131	0
Ettemaksed	196	196	0
Tulevaste perioodide kulud	196	196	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	531 475	310 225	221 250

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 068	2 068	0
Ostjatelt laekumata arved	2 068	2 068	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	179	179	
Muud nõuded	514 723	413 473	101 250
Laenunõuded	394 917	293 667	101 250
Intressinõuded	119 806	119 806	0
Ettemaksed	152	152	0
Tulevaste perioodide kulud	152	152	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	517 122	415 872	101 250

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	27	0	0
Intress	0	2	0	0
Ettemaksukonto jääk	0		179	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		29	179	

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	430 440
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	72 105
31.12.2012	502 545
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	47 500
Muud muutused	-2 045
31.12.2013	548 000

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	25 664	23 598
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 695	6 837

Vastavalt Raamatupidamise Toimikonna juhendile RTJ 6 "Kinnisvarainvesteeringud" nõuetele tuleb rakendada raamatupidamise aastaaruannetele, mida koostatakse 01.01.2013 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta. Kuna ettevõtte kasutas enne kinnisvarainvesteeringu kajastamisel soetusmaksumuse meetodit, hinnati kinnisvarainvesteeringud õiglasele väärtusele juhendi rakendamise perioodi algbilansis. Ümberhindlusest tulenevat vahet õiglase väärtuse ja bilansilise maksumuse vahel kajastatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi algsaldo korrigeerimisena.

2012.aasta algsaldot korrigeeriti summas 72 105 eurot. 2013.aasta jooksul saadi tagasi ettemaks kinnisvarainvesteeringu eest summas 2 045 eurot, mis oli tasutud 2008. aastal.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 546	1 546
Akumuleeritud kulum	-172	-172
Jääkmaksumus	1 374	1 374
Amortisatsioonikulu	-515	-515
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 546	1 546
Akumuleeritud kulum	-687	-687
Jääkmaksumus	859	859
Amortisatsioonikulu	-515	-515
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 546	1 546
Akumuleeritud kulum	-1 202	-1 202
Jääkmaksumus	344	344

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	25 664	23 598
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	10 680	12 100
1-5 aasta jooksul	5 880	8 760
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	340 000	309 150
Kokku	340 000	309 150

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Citadele banka Eesti filiaal	100 776	59 957	40 819		4,1%+6k LIBOR	euro	10.03.2017
Laen osanikult	243 412		243 412		0		
Laen osanikuga seotud firmalt	58 467	58 467			4 %		
Pikaajalised laenud kokku	402 655	118 424	284 231				
Laenukohustused kokku	402 655	118 424	284 231				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Citadele banka Eesti filiaal	109 635	8 677	100 958		4,1%+6k LIBOR	euro	10.03.2017
Laen osanikult	266 412		266 412		0	euro	
Laen osanikuga seotud firmalt	54 968		54 968		4 %	euro	
Pikaajalised laenud kokku	431 015	8 677	422 338				
Laenukohustused kokku	431 015	8 677	422 338				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	110 000	130 365
Kokku	110 000	130 365

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	864	864		
Maksuvõlad	29	29		
Muud võlad	8 585	8 585		
Intressivõlad	3 802	3 802		
Muud viitvõlad	4 783	4 783		
Saadud ettemaksed	600	600		
Muud saadud ettemaksed	600	600		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 078	10 078		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 388	1 388		
Muud võlad	8 126	8 126		
Intressivõlad	1 565	1 565		
Muud viitvõlad	6 561	6 561		
Saadud ettemaksed	1 910	1 910		
Muud saadud ettemaksed	1 910	1 910		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 424	11 424		

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	650 918	491 091
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	162 729	130 543
Kokku tingimuslikud kohustused	813 647	621 634

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 664	26 198
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 664	26 198
Kokku müügitulu	29 664	26 198
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	25 664	23 598
Juhtimis- ja finantsteenused	4 000	2 600
Kokku müügitulu	29 664	26 198

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	47 500	0
Aruandeaastal selgunud eelmise aasta tulu	710	0
Vääriskivide müük	0	557
Muud	2	1
Kokku muud äritulud	48 212	558

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud teenused	6 695	6 837
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 695	6 837

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	1 651	2 238
Riiklikud ja kohalikud maksud	577	378
Kindlustus	362	134
Juriidilised kulud, hindamisteenused	208	664
Väikevahendid	208	1 989
Muud	134	528
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 140	5 931

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasele ei ole töötajaid.

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-6 836	-6 703
Kokku intressikulud	-6 836	-6 703

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulu antud laenudelt	60 296	42 922
Kokku muud finantstulud ja -kulud	60 296	42 922

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	313 587	310 464	283 043	329 504

2013	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	96 500	3 500	23 000

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhukonnale arvestanud tasusi ja muid olulisi soodustusi.

2013.aastal laekus omanikuga seotud firmadele eelnevatel aastatel antud laenust 96 000 eurot. Laenud on antud aastaintressiga vastavalt 4 % ja 8,4 %.

Majandusaatal arvestati intresse 20 325 eurot ja aasta lõpus oli laenukoost 173 455 eurot ja intressinõue 140 131 eurot. Aasta alguses oli laenuvõlg osanikule 266 412 eurot, 2013.aastal tagastati 23 000 eurot ja majandusaasta lõpus on laenuvõlg osanikule 243 412 eurot. Laen on protsendita ja tagastatakse võimaluse tekkimisel.

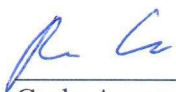
Võlg osanikule kulutuste eest on majandusaasta lõpus 4 783 eurot.

Laenuvõlg omanikuga seotud firmale oli majandusaasta alguses 54 967 eurot, aasta jooksul saadi laenu juurde 3 500 eurot ja majandusaasta lõpus on laenuvõlg 58 467 eurot ja intressivõlg 3 802 eurot.

Shenon Invest OÜ 2013 a majandusaasta aruande allkirjastamine

Shenon Invest OÜ tegevjuhtkond on 2013. a majandusaasta aruande heaks kiitnud ja kinnitanud.

Tallinn, 19/06/2014



Carlo Accorsi

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	694 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 979
Kokku	815 418
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	815 418
Kokku	815 418

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	694 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 979
Kokku	815 418
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	815 418
Kokku	815 418

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25664	86.52%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	4000	13.48%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Carlo Accorsi	38101210068	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58141168
E-posti aadress	accorsicarlo@hotmail.com