

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Helicom

registrikood: 10259070

tänav a nimi, Kunderi

maja number: 8A

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10121

telefon: +372 6419209

faks: +372 6419209

e-posti aadress: helicom@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Muud äritulud	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Tulumaks	18
Lisa 18 Seotud osapooled	19
Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva	19
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23

Tegevusaruanne

OÜ Helicom põhitegevuseks on kinnisvaraarendus.

Aruandeaastal täiendavaid investeeringuid J.Kunderi 8A hoonetekompleksi detailplaneeringu ettevalmistustöödeks ei tehtud. 2014. aastal on plaanis arvestades jätkuvalt keerulist olukorda kinnisvaradektoris, jätkata võimaluste piires rekonstrueerimis- ja projekteerimistööd.

Juhatuse liikmele arvestati tasu 19 634 eurot (2012. a. 18 261 eurot). Juhatuse liikmetele lahkumiskompensatsiooni ette nähtud ei ole. Töötajatele arvestati 2013. aastal tasu 2 732 eurot (2012.a. 2 876 eurot). Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 1 töötaja.

Ettevõtte majandustulemusi võib mõjutada intressimäärade muutus. Laenud on fikseeritud eurodes. Majandustegevuses ei esine hooajalisust ega tsüklilisust. Helicom OÜ tegevus ei oma kahjulikku mõju keskkonnale. Kuna töötajaid vajatakse vähe, ei oma ettevõtte tegevus sotsiaalseid mõjusid.

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012	2011
Müügitulu	701 101	1 166 045	1 165 377
Tulu kasv	-39,8%	0,06%	0,43%
Brutokasumi määr %	27,7%	21,00%	30,77%
Puhaskasum	141 921	163 300	261 784
Kasumi kasv	-13,1%	-38%	94%
Puhasrentaablus	20%	14%	22%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,01	0,44	0,47
ROA	1,6%	2%	4%
ROE	2,1%	4%	6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2013 – müügitulu 2012) / müügitulu 2012 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2013 – puhaskasum 2012) / puhaskasum 2012 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Aruandeperioodil toimus senise tütarettevõtte jagunemine. Jagunemise käigus asutas Varne Invest OÜ uue ettevõtte EMRAV OÜ mille 100% osalus kuulus vastavalt jagunemislepingule aruandeperioodi lõpul emaettevõttele Helicom OÜ. Helicom OÜ väljus jagunemise käigus senise tütarettevõtte Varne Invest omanike ringist.

Konsolideeruva üksuse OÜ Helicom põhitegevuseks on kinnisvara arendus ja tütarettevõtte EMRAV OÜ on asutatud valdusfirmana. Aruandeperioodil puudus tütarettevõttel majandustegevus.

Konsolideeriva ettevõtte ja tütarettevõtte majandustegevuses hooajalisus ja tsüklilisus puuduvad. Konsolideerimisgrupi investeerimis- ning finantsstrateegias muudatusi ette näha ei ole. Muutused kinnisvaraturul võivad mõjutada juhtkonna hinnangul mõningal määral konsolideerimisgrupi likviidsust. Konsolideerimisgrupi peamise tegevusala, kinnisvara arenduse, kasumlikkusele võivad olulist mõju avaldada turusituatsiooni muutused.

Konsolideeriva üksuse OÜ Helicom peamised finantssuhtarvud on järgnevad:

	2013	2012	2011
Müügitulu	701 101	595 939	519 512
Tulu kasv	17,7%	14,7%	2%
Brutokasumi määr %	27,7%	22%	21%
Puhaskasum	141 921	87 573	64 735
Kasumi kasv	62,1%	35,3%	384%
Puhasrentaablus	20,2%	14,7%	12,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,30	0,98	0,75
ROA	2,0%	3,6%	3,0%
ROE	2,7%	4,4%	3,2%

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	81 667	200 390	
Nõuded ja ettemaksed	1 672 668	405 760	
Kokku käibevara	1 754 335	606 150	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	13 280	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	6 775 000	5 980 611	5
Materiaalne põhivara	132 431	6 676	6
Kokku põhivara	6 920 711	5 987 287	
Kokku varad	8 675 046	6 593 437	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	794 605	1 246 462	8
Võlad ja ettemaksed	78 751	137 796	9
Kokku lühiajalised kohustused	873 356	1 384 258	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 118 794	1 127 194	8
Kokku pikaajalised kohustused	1 118 794	1 127 194	
Kokku kohustused	1 992 150	2 511 452	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Ülekurss	1 488 179	0	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 049 984	2 697 842	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 921	129 223	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	6 682 896	2 829 877	
Vähemusesosalus	0	1 252 108	
Kokku omakapital	6 682 896	4 081 985	
Kokku kohustused ja omakapital	8 675 046	6 593 437	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	701 101	1 166 045	12
Muud äritulud	75 284	6 508	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-247 597	-478 009	14
Mitmesugused tegevuskulud	-135 615	-160 993	15
Tööjõukulud	-33 199	-33 884	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 157	-253 944	
Muud ärikulud	-146 854	-1 498	
Kokku ärikasum (-kahjum)	193 963	244 225	
Intressikulud	-15 015	-58 878	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 688	-2 110	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	177 260	183 237	
Tulumaks	-35 339	-19 937	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 921	163 300	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	141 921	129 223	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	0	34 077	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	193 963	244 225	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 157	253 944	6
Muud korrigeerimised	111 505	0	
Kokku korrigeerimised	130 662	253 944	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-78 681	-26 542	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 149	32 880	
Makstud ettevõtte tulumaks	-35 339	-19 936	17
Kokku rahavood äritegevusest	206 456	484 571	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-169 712	-17 039	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	59 243	0	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 270 757	0	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	100 000	
Antud laenud	0	-103 730	
Antud laenude tagasimaksed	800	87 500	
Laekunud intressid	7	4 729	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-106 067	0	
Muud laekumised investeerimistegevusest	711 821	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 774 665	71 460	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 738 110	85 750	
Saadud laenude tagasimaksed	-145 276	-489 529	
Makstud intressid	-10 405	-60 262	
Makstud dividendid	-132 943	-75 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 449 486	-539 041	
Kokku rahavood	-118 723	16 990	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	200 390	183 400	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-118 723	16 990	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	81 667	200 390	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2011	2 556	0	256	2 772 842	1 218 031	3 993 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	129 223	34 077	163 300
Makstud dividendid	0	0	0	-75 000	0	-75 000
31.12.2012	2 556	0	256	2 827 065	1 252 108	4 081 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	141 921	0	141 921
Makstud dividendid	0	0	0	-132 943	0	-132 943
Muud muutused omakapitalis	0	1 488 179	0	2 355 862	-1 252 108	2 591 933
31.12.2013	2 556	1 488 179	256	5 191 905	0	6 682 896

Aruandeperioodil toimunud tütarettevõtja Varne Invest OÜ eraldumise ja jagunemise tulemus on kajastatud muude muutustena omakapitalis.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Helicom 2013. Aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lõppenud aruandeperioodil mindi ettevõttes üle kinniavarainvesteeringute kajastamise õiglase väärtuse meetodile.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustuse ning, kontserni ettevõtete vahelised tehingud. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (võlakirjad, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (võlakirjad, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. Vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Aruandeperioodil mindi kinnisvarainvesteeringute kajastamisel üle õiglase väärtuse meetodile.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte –maad – ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele .

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sõidukid	3 aastat
Bürotehnika	2,5 - 3 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt

kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Rendileandja kajastab kasutusrendi maksed rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

Rendiperioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad.

Kasutusrendi lepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused kajastatakse

varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega. (SME IFRS 20.27). Juhul kui eespool nimetatud kulutuste summa on ebaoluline, võib selle lähtudes olulisuse printsiibist kajastada kohe kuluna.

Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas

rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest. Juhul kui on kahtlusi

väljarenditava varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla tema bilansilise väärtuse,

viiakse läbi vara väärtuse test vastavalt juhendile RTJ 5.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale ja äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Helicom aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tütarettevõtjaid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	148 138	148 138	0	0
Ostjatelt laekumata arved	148 138	148 138	0	0
Muud nõuded	1 513 755	1 513 755	0	0
Viitlaekumised	1 513 755	1 513 755	0	0
Ettemaksed	24 055	10 775	13 280	0
Tulevaste perioodide kulud	24 055	10 775	13 280	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 685 948	1 672 668	13 280	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	142 245	142 245	0	0
Ostjatelt laekumata arved	142 245	142 245	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 227	2 227	0	0
Muud nõuded	255 237	255 237	0	0
Laenunõuded	239 000	239 000	0	0
Intressinõuded	16 237	16 237	0	0
Ettemaksed	6 051	6 051	0	0
Tulevaste perioodide kulud	6 051	6 051	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	405 760	405 760	0	0

Muude nõuetena on kajastatud tütarettevõtja Varne Invest OÜ eraldumisel asutatud tütarettevõtja EMRAV OÜ nõue ja laekumata kinnisvara müüginõue.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	7 786	0	0
Käibemaks	0	21 967	0	4 761
Üksikisiku tulumaks	0	1 028	0	749
Erisoodustuse tulumaks	0	136	0	136
Sotsiaalmaks	0	2 104	0	1 418
Kohustuslik kogumispension	0	116	0	73
Töötuskindlustusmaksed	0	19	0	22
Ettemaksukonto jääk	0		2 227	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	33 156	2 227	7 159

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11054275	Varme Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine	55	0
12584526	EMRAV OÜ	Eesti	Valdusfirma	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2013
EMRAV OÜ	0	2 500	0	0	0	0	2 500
Varme Invest OÜ	713 516	0	0	0	0	-713 516	0
Kokku	713 516	2 500	0	0	0	-713 516	2 500

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
EMRAV OÜ	100	12.12.2013	0

Aruandeperioodil võeti vastu otsus tütarettevõtja Varme Invest OÜ jagunemiseks.
Tütarettevõtte jagunemisel asutatud osaühing EMRAV OÜ ainuosanikuks sai Helicom OÜ.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	228 548	7 819 173	8 047 721
Akumuleeritud kulum	0	-1 839 949	-1 839 949
Jääkmaksumus	228 548	5 979 224	6 207 772
Ostud ja parendused	0	15 977	15 977
Amortisatsioonikulu	0	-243 138	-243 138
31.12.2012			
Soetusmaksumus	228 548	7 835 150	8 063 698
Akumuleeritud kulum	0	-2 083 087	-2 083 087
Jääkmaksumus	228 548	5 752 063	5 980 611
Ostud ja parendused	351 050	1 921 625	2 272 675
Ümberklassifitseerimised	-579 598	-3 169 450	-3 749 048
Muud muutused	0	-4 504 238	-4 504 238
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	0
31.12.2012	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 025 952
Muud muutused	3 749 048
31.12.2013	6 775 000

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	490 751	990 193
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-247 596	-478 010

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2011					
Soetusmaksumus	125 406	6 812	132 218	10 643	142 861
Akumuleeritud kulum	-109 829	-5 969	-115 798	-10 643	-126 441
Jääkmaksumus	15 577	843	16 420	0	16 420
Ostud ja parendused	0	1 062	1 062	0	1 062
Amortisatsioonikulu	-10 386	-420	-10 806	0	-10 806
31.12.2012					
Soetusmaksumus	113 154	7 874	121 028	10 643	131 671
Akumuleeritud kulum	-107 963	-6 389	-114 352	-10 643	-124 995
Jääkmaksumus	5 191	1 485	6 676	0	6 676
Ostud ja parendused	168 500	1 211	169 711	0	169 711
Amortisatsioonikulu	-18 268	-889	-19 157	0	-19 157
Müügid	-24 799	0	-24 799	0	-24 799
31.12.2013					
Soetusmaksumus	137 500	3 368	140 868	0	140 868
Akumuleeritud kulum	-6 876	-1 561	-8 437	0	-8 437
Jääkmaksumus	130 624	1 807	132 431	0	132 431

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	9 904	11 368
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	12 435	2 895
1-5 aasta jooksul	18 858	7 320

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS Swedbank krediitkaardi võlgnevus	110	110			0,00%	EUR	Jaauar 2014
Muud laenukohustused	588 000	588 000			4,00%	EUR	Detsember 2014
Lühiajalised laenud kokku	588 110	588 110					
Pikaajalised laenud							
AS SWEDBANK leping 09-024677-JI	180 471	143 800	36 671	0	3,09%	EUR	26.03.2015
AS SWEDBANK leping 13-074073-JI	1 144 818	62 695	1 082 123	0	2,77%	EUR	14.11.2018
Pikaajalised laenud kokku	1 325 289	206 495	1 118 794	0			
Laenukohustused kokku	1 913 399	794 605	1 118 794	0			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud laenukohustused	766 940	766 940			0,00%	EUR	31.12.2013
AS Swedbank krediitkaardi võlgnevus	750	750			0,00%	EUR	Jaauar 2013
Lühiajalised laenud kokku	767 690	767 690					
Pikaajalised laenud							
AS SWEDBANK leping 09-024677-JI	319 815	139 344	180 471	0	3,20%	EUR	Märts 2015
Danske Bank AS Eesti filiaal leping KL-210406VA	395 218	105 162	290 056	0	2,56%	EUR	August 2016
Danske Bank AS Eesti filiaal leping KL-210405VA	890 933	234 266	656 667	0	2,59%	EUR	August 2016
Pikaajalised laenud kokku	1 605 966	478 772	1 127 194	0			
Laenukohustused kokku	2 373 656	1 246 462	1 127 194	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	5 910 000	3 777 055
Kokku	5 910 000	3 777 055

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	30 894	30 894	0	0	
Võlad töövõtjatele	3 443	3 443	0	0	
Maksuvõlad	33 156	33 156	0	0	3
Muud võlad	4 781	4 781	0	0	
Intressivõlad	4 781	4 781	0	0	
Saadud ettemaksed	6 477	6 477	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	78 751	78 751	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	117 163	117 163	0	0	
Võlad töövõtjatele	2 816	2 816	0	0	
Maksuvõlad	7 159	7 159	0	0	3
Muud võlad	1 761	1 761	0	0	
Intressivõlad	1 761	1 761	0	0	
Saadud ettemaksed	8 897	8 897	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	8 897	8 897	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	137 796	137 796	0	0	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	4 101 605	2 233 381
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 090 300	593 684
Kokku tingimuslikud kohustused	5 191 905	2 827 065

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital koosneb osadest nimiväärtusega 639 ja 1917 eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	701 101	1 166 045
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	701 101	1 166 045
Kokku müügitulu	701 101	1 166 045
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äriruumide üür	490 751	990 194
Kommunaalteenused	143 235	164 426
Muud müügitulud	67 115	11 425
Kokku müügitulu	701 101	1 166 045

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	34 443	2 666
Traavid, viivised ja hüvitised	4 799	3 823
Kindlustushüvitis	523	17
Muud	35 519	2
Kokku muud äritulud	75 284	6 508

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-165 250	-257 531
Haldustasud	-22 928	-71 055
Muud	-59 419	-149 423
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-247 597	-478 009

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	-1 819	-10 183
Lähetuskulud	-8 945	-6 059
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-3 857	-5 066
Ostetud teenused	-14 849	-15 876
Reklaamikulu	-10 632	-7 368
Kindlustuse kulu	-9 529	-10 927
Sõidukite kulud	-37 147	-40 481
Sidevahendite kulud	-2 633	-2 456
Õigusabi kulud	-3 220	-6 023
Muud	-42 984	-56 554
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-135 615	-160 993

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-22 667	-21 387
Sotsiaalmaksud	-7 743	-9 841
Erisoodustused	-2 789	-2 656
Kokku tööjõukulud	-33 199	-33 884
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	132 943	35 339	75 000	19 937
Eesti	132 943	35 339	75 000	19 937
Kokku	132 943	35 339	75 000	19 937

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tütarettevõtjad	25 000	25 000	588 000
2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	
Tütarettevõtjad	63 000	63 000	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
	2013	2012	
Arvestatud tasu	19 636	18 261	

Aruandeperioodil ei tehtud juhatuse liikmetele soodustusi.

Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva

2014. aasta märtsis ühinesid emaettevõtja Helicom OÜ ja tütarettevõtja EMRAV OÜ. Ettevõtte omandas 2014. aasta aprillis kinnistu aadressil Tähetorni 110A.

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	81 667	94 323
Nõuded ja ettemaksed	184 489	119 087
Kokku käibevara	266 156	213 410
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	0	713 516
Nõuded ja ettemaksed	13 280	0
Kinnisvarainvesteeringud	6 775 000	1 478 291
Materiaalne põhivara	132 431	6 676
Kokku põhivara	6 920 711	2 198 483
Kokku varad	7 186 867	2 411 893
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	794 605	140 094
Võlad ja ettemaksed	78 751	78 290
Kokku lühiajalised kohustused	873 356	218 384
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 118 794	180 471
Kokku pikaajalised kohustused	1 118 794	180 471
Kokku kohustused	1 992 150	398 855
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 049 984	1 922 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 921	87 573
Kokku omakapital	5 194 717	2 013 038
Kokku kohustused ja omakapital	7 186 867	2 411 893

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	701 101	595 939
Muud äritulud	75 284	6 507
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-247 596	-220 169
Mitmesugused tegevuskulud	-135 615	-117 248
Tööjõukulud	-33 199	-33 884
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 157	-96 413
Muud ärikulud	-146 854	-1 288
Kokku ärikasum (-kahjum)	193 964	133 444
Intressikulud	-15 016	-13 180
Muud finantstulud ja -kulud	-1 688	-12 754
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	177 260	107 510
Tulumaks	-35 339	-19 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 921	87 573

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	193 964	133 444
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 157	96 413
Muud korrigeerimised	111 505	0
Kokku korrigeerimised	130 662	96 413
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-78 681	-11 118
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 149	-3 571
Makstud ettevõtte tulumaks	-35 339	-19 937
Kokku rahavood äritegevusest	206 457	195 231
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-169 711	-17 040
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	59 243	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 270 758	0
Laekunud tütarettevõtjate müügist	711 821	0
Antud laenude tagasimaksed	800	0
Laekunud intressid	7	28
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 668 598	-17 012
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 738 110	85 750
Saadud laenude tagasimaksed	-145 277	-164 056
Makstud intressid	-10 405	-13 306
Makstud dividendid	-132 943	-75 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 449 485	-166 612
Kokku rahavood	-12 656	11 607
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	94 323	82 716
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 656	11 607
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	81 667	94 323

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	1 997 653	2 000 465
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	87 573	87 573
Makstud dividendid	0	0	-75 000	-75 000
31.12.2012	2 556	256	2 010 226	2 013 038
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	141 921	141 921
Makstud dividendid	0	0	-132 943	-132 943
Muud muutused omakapitalis	0	0	3 172 701	3 172 701
31.12.2013	2 556	256	5 191 905	5 194 717

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

OÜ Helicom (registrikood: 10259070) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAV JÄRVE	Juhatuse liige	30.06.2014
MARKO PALM	Juhatuse liige	30.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Helicom osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Helicom konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2013, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Helicom finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeaudiitori number 499

Rödl & Partner Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 2

Roosikrantsi 2, Tallinn

30.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Helicom (registrikood: 10259070) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÕMPER	Vandeaudiitor	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 049 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 921
Kokku	5 191 905
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 191 905
Kokku	5 191 905

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 049 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 921
Kokku	5 191 905
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 191 905
Kokku	5 191 905

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	701101	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Palm	36812200217	Olevi tn 14, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1917 EUR
Olav Järve	36811090296	Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6419209
Faks	+372 6419209
E-posti aadress	helicom@hot.ee