

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Vahi 6

registrikood: 80294978

küla: Vahi küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60534

telefon: +372 56983173

e-posti aadress: vryster@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Vahi 6 tegevuse eesmärgiks on Tartumaal Vahi külas asuva maja nr.3 korteriomandite esemeks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses ruumide kasutamisega teenuste osutamine. Eluruume on elamus 8, korteriomandite arv on 7.

Remondifondi kogutakse igakuiselt makseid arvestusega 0,128 EUR/m². Remondifondi arvelt 2013.aastal teostati korsna pühkimine 33.- € ja keldris kanlisatsiooni vahetus 100.- €.

Raamatupidamisteenust osutab Ardon OÜ 36.- € kuus.

Korterühistu ei ole aruandeaastal maksnud tasusid ühistu juhatusele.

Korterühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	445	134	
Nõuded ja ettemaksed	1 432	1 807	5
Kokku käibevara	1 877	1 941	
Kokku varad	1 877	1 941	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	84	151	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 494	1 317	
Kokku lühiajalised kohustused	1 578	1 468	
Kokku kohustused	1 578	1 468	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	255	255	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	218	-13	
Aruandeaasta tulem	-174	231	
Kokku netovara	299	473	
Kokku kohustused ja netovara	1 877	1 941	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	470	483
Muud tulud	328	306
Kokku tulud	798	789
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-972	-558
Kokku kulud	-972	-558
Põhitegevuse tulem	-174	231
Aruandeaasta tulem	-174	231

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	972	1 413
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-661	-1 387
Muud rahavood põhitegevusest	0	-81
Kokku rahavood põhitegevusest	311	-55
Kokku rahavood	311	-55
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	134	189
Raha ja raha ekvivalentide muutus	311	-55
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	445	134

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	255	-13	242
Aruandeaasta tulem		231	231
31.12.2012	255	218	473
Aruandeaasta tulem		-174	-174
31.12.2013	255	44	299

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Vahi 6 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Korterühistu Vahi 6 arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.

Raha

Rahana kajastatakse ühistu aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomaniike ja muude ostjate vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tasude arvestamisel ühingu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- a) mittesihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

KÜ Vahi 6 seotud osapoolteks on:

- a) juhatuse liikmed;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomaniike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Sedbangas	445	134	2
Kokku raha	445	134	

Arveldusarvel Swedbangas

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	1 431	1 807
Kokku nõuded ostjate vastu	1 431	1 807

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse, nõudeid korteriomaniike vastu kommunaalkulude kui ka remonditasude osas seisuga 31.12. 2013.a.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
AS Tartu Veevärk ja AS Ragn- Sells	84	105
Kokku võlad tarnijatele	84	105

Maksekohustus jaan. 2014.a.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	807	510	1 317
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	807	510	1 317
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	807	510	1 317

	31.12.2012	Saadud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	1 317	177	1 494
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 317	177	1 494
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 317	177	1 494

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Nii väike maja , et tööjõudu ei kasutatud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	korterühistu Vahi 6
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 432	84	1 807	151

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

korteriühistu Vahi 6 (registrikood: 80294978) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Dmitri Kivi	Juhatuse liige	30.06 <u>Kivi</u>
Raivo Paas	Juhatuse liige	30.06 <u>Paas</u>
Viktoria Rüster	Juhatuse liige	30.06 <u>Rüster</u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56983173
E-posti aadress	vryster@hotmail.ee