

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Märja 9

registrikood: 80120356

tänava/talu nimi, Keskuse 11

maja ja korteri number:

alevik: Märja alevik

vald: Tähtvere vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61406

telefon: +372 5203290

e-posti aadress: aili.karner@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2013.aastal jätkati korteriühistu poolt maja renoveerimistöödega - vahetati külmaveetorustik.

2013. aastal laekus remondifondi 35 854 eurot (2012.a. ka vastavalt 35 854 eurot). Majandusaasta tulem oli - 2747 eurot (2012.a. 6 007 eurot). Ühistu juhatus on 9-liikmeline, juhatuse liikme tasusid neile ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	33 392	32 744	2
Nõuded ja ettemaksed	26 274	30 373	
Kokku käibevara	59 666	63 117	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	117 764	133 023	
Kokku põhivara	117 764	133 023	
Kokku varad	177 430	196 140	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15 258	14 642	3
Võlad ja ettemaksed	6 059	7 379	
Kokku lühiajalised kohustused	21 317	22 021	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	117 764	133 023	
Kokku pikaajalised kohustused	117 764	133 023	
Kokku kohustused	139 081	155 044	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	38 539	32 532	
Aruandeaasta tulem	-2 747	6 007	
Kokku netovara	38 349	41 096	
Kokku kohustused ja netovara	177 430	196 140	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	89 459	87 807	
Annetused ja toetused	0	36 005	
Muud tulud	3 494	3 775	
Kokku tulud	92 953	127 587	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-51 195	-71 859	
Mitmesugused tegevuskulud	-32 186	-38 013	
Tööjõukulud	-6 500	-6 076	5
Kokku kulud	-89 881	-115 948	
Põhitegevuse tulem	3 072	11 639	
Intressikulud	-5 819	-5 632	
Aruandeaasta tulem	-2 747	6 007	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 072	11 639	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19 358	-99 551	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 320	1 876	
Laekunud intressid	17	65	
Kokku rahavood põhitegevusest	21 127	-85 971	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	109 475	
Saadud laenude tagasimaksed	-14 641	-13 368	
Makstud intressid	-5 838	-5 697	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 479	90 410	
Kokku rahavood	648	4 439	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 744	28 305	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	648	4 439	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 392	32 744	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 557	32 532	35 089
Aruandeaasta tulem	0	6 007	6 007
31.12.2012	2 557	38 539	41 096
Aruandeaasta tulem	0	-2 747	-2 747
31.12.2013	2 557	35 792	38 349

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse panga arvelduskontol, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid. Raha on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved, vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mitte-sihtotstarbeliste maksete eest) ja korteriühistu remondiks võetud pikaajalist laenu nõuet ühistu liikmete vastu. Nõude laekumise tõenäolisust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Liikmetelt laekumata jäänud nõuded nõutakse sisse inkasso või kohtu korras.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha arvelduskontol	33 392	32 744
Kokku raha	33 392	32 744

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB	133 022	15 258	86 458	31 306	4,07%	EUR	25.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	133 022	15 258	86 458	31 306			
Laenukohustused kokku	133 022	15 258	86 458	31 306			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB	147 665	14 642	82 970	50 053	4,07%	EUR	25.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	147 665	14 642	82 970	50 053			
Laenukohustused kokku	147 665	14 642	82 970	50 053			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Avoterm OÜ	4 250	6 178
Emajõe Veevärk OÜ	1 189	523
Ragn Sells AS	533	610
Eesti Energia AS	87	68
Kokku võlad tarnijatele	6 059	7 379

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 899	4 585
Sotsiaalmaksud	1 601	1 492
Kokku tööjõukulud	6 500	6 077
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2014

korteriühistu Märja 9 (registrikood: 80120356) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Allan Künnapas	Juhatuseliige	<u>18.06.2014</u> 
Arvi Padar	Juhatuseliige	<u>18.06.14</u> 
Evo Simson	Juhatuseliige	<u>18.06.14</u> 
Helari Kaljuste	Juhatuseliige	<u>18.06.14</u> 
Meelis Saar	Juhatuseliige	<u>18.06.14</u> 
Meelis Villem	Juhatuseliige	<u>18.06.14</u> 
Rein-Edgar Nukka	Juhatuseliige	<u>18.06.14</u> 
Tiiu Lõhmus	Juhatuseliige	<u>18.06.14</u> 
Viacheslav Eremeev	Juhatuseliige	<u>18.06.14.a.</u> 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5203290
E-posti aadress	aili.karner@mail.ee