

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Medium Invest OÜ

registrikood: 11402440

tänavatalu nimi, Koidu 70/ Saturni 1 - 12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10129

telefon: +372 5528598, +372 5151716

e-posti aadress: roland@real.ee, raul@hito.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Medium Invest OÜ tegutses 2013 aastal vastavuses põhikirjaga. Põhitegevueks on kinnisvara vahendus, arendus.

Medium Invest OÜ on 2014 aastal jätkuvalt tegusev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	289	289
Varud	18 300	21 298
Kokku käibevara	18 589	21 587
Kokku varad	18 589	21 587
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	646	646
Võlad ja ettemaksed	7 995	10 995
Kokku lühiajalised kohustused	8 641	11 641
Kokku kohustused	8 641	11 641
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 134	7 134
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2	0
Kokku omakapital	9 948	9 946
Kokku kohustused ja omakapital	18 589	21 587

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	3 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 998	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2	0
Varude muutus	2 998	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 000	0
Kokku rahavood äritegevusest	0	0
Kokku rahavood	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	289	289
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	289	289

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	7 134	9 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)			0	0
31.12.2012	2 556	256	7 134	9 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2	2
31.12.2013	2 556	256	7 136	9 948

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Medium Invest OÜ 2013.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Heast Raamatupidamistavast.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa, pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Varud

Varude all kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kinnis- ja vallasvara soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määrav. teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Müügitulu (eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 000	0
Kokku müügitulu	3 000	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara vahendamine	3 000	0
Kokku müügitulu	3 000	0

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel palgatööjõud puudub.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega andnud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2014

Medium Invest OÜ (registrikood: 11402440) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KORE	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 134
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2
Kokku	7 136
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 136
Kokku	7 136

2013 aasta kasum suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	3000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roland Kore	37501172227	Risti tänav 14-1, Eesti	1278 EUR
Raul Rõõmus	35706162214		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5151716
Mobiiltelefon	+372 5528598
E-posti aadress	roland@real.ee
E-posti aadress	raul@hito.ee