

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aaruandeaasta algus:	01.01.2013
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2013
Ärinimi:	Projektiguru OÜ
Registrikood:	11122930
Tänava/talu nimi, maja ja korteri number:	Rävala pst 3/Kuke 2
Linn:	Tallinn
Maakond:	Harju maakond
Postisihthnumber:	10143
Telefon:	+372 6463388, +372 5024388
Faks:	+372 6463351
E-posti aadress:	info@projektiguru.ee
Veebilehe aadress:	www.projektiguru.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Projektiguru OÜ on asutati 2005. aasta mais. OÜ Projektiguru põhitegevusalaks on omanikujärelvalve teenuse osutamine.

Tulud, kulud, kasum

2013. aastal Projektiguru OÜ müügitulu oli 0 eurot. Ettevõtte 2013. aasta puhaskasum oli 22 tuhat eurot, mis tekkis kinnisvarainvesteeringu müügist.

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Müügitulu (€)	0	0
Puhaskasum (kahjum)	22	-3
Puhasrentaablus	-	-
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	-	0,12
ROA	96%	-14%
ROE	96%	-350%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

◇ Puhasrentaablus (%) = aruandeaasta puhaskasum (kahjum)/aruandeaasta müügitulu*100

◇ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= aruandeaasta käibevara/ aruandeaasta lühiajalised kohustused

◇ ROA (%) = aruandeaasta puhaskasum (kahjum)/ aruandeaasta varad kokku*100

◇ ROE (%) = aruandeaasta puhaskahjum(kahjum)/ aruandeaasta omakapital kokku *100

Investeeringud

2013. aastal Projekriguru OÜ investeeringuid ei teinud..

Personal

OÜ Projektigurul 2013 aastal puudus personal ning töötasusid ega juhatuse liikmetasusid välja ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2014. aasta eesmärgiks on OÜ Projektigurul uute klientide leidmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 129	3 440	
Kokku käibevara	24 129	3 440	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	0	19 264	2
Kokku põhivara	0	19 264	
Kokku varad	24 129	22 704	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	20 300	
Võlad ja ettemaksed	882	1 555	
Kokku lühiajalised kohustused	882	21 855	
Kokku kohustused	882	21 855	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 963	1 001	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 398	-2 964	
Kokku omakapital	23 247	849	
Kokku kohustused ja omakapital	24 129	22 704	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Muud äritulud	24 536	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-224	-1 988	
Mitmesugused tegevuskulud	-288	-309	
Kokku ärikasum (-kahjum)	24 024	-2 297	
Intressikulud	-1 626	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 398	-2 297	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 398	-2 297	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	24 024	-2 297
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-24 536	0
Kokku korrigeerimised	-24 536	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	209
Laekunud intressid	1	6
Kokku rahavood äritegevusest	-511	-2 082
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	43 800	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-19 264
Kokku rahavood investeerimistegevusest	43 800	-19 264
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	20 300
Saadud laenude tagasimaksed	-20 300	0
Makstud intressid	-2 300	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	4 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 600	24 300
Kokku rahavood	20 689	2 954
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 440	486
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 689	2 954
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 129	3 440

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	1 001	3 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 964	-2 964
31.12.2012	2 556	256	-1 963	849
Aruandeaasta kasum (kahjum)			22 398	22 398
31.12.2013	2 556	256	20 435	23 247

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Projektiguru OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mis täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendeid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Projektiguru OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muutuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudu üle aegselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvatele tulude tekkimisele tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehase eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimised aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteist eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutus kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtuvalt valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Projektiguru OÜ loeb seotud osapoolteks:

omanikke (s.h. emaettevõtte omanikud);

tütär- ja sidusettevõtteid;

teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted)

tegev - ja kõrgemat juhtkonda

eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2013 ja aruande koostamise kuupäevade vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise aasta majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	0
Ostud ja parendused	19 264
31.12.2012	19 264
Müügid	-19 264
31.12.2013	0

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	43 800	0

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Guru Ehitus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	20 300

2013	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	20 300
2012	Antud laenud
Emaettevõtja	20 300

Raamatupidamiskohustustlase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Projektiguru OÜ (registrikood: 11122930) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR HINNO	Juhatuse liige	30.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 398
Kokku	20 435

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 398
Kokku	20 435

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Guru Ehitus OÜ	11192959	Rävala pst 3/Kuke tn 2	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6463388
Faks	+372 6463351
Mobiiltelefon	+372 5024388
E-posti aadress	info@projektiguru.ee
Veebilehe aadress	www.projektiguru.ee