

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU KOHTLA-JÄRVE SÕPRUSE 12

registrikood: 80015978

tänavatalu nimi, Sinivoore 5-3

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30327

telefon: +372 55904550

e-posti aadress: valentina.maja@mail.ru, elena1968@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kohtla-Järve Sõpruse 12 kanti äriregistrisse 27.oktoobril 1997.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 36 530 eurot ja kulud olid 33 152 eurot.

Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 2 205 eurot. Majahoidjale töölepingu alusel maksti tasu aruandeperioodil 961 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	36	108
Nõuded ja ettemaksed	15 546	12 592
Kokku käibevara	15 582	12 700
Kokku varad	15 582	12 700
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 380	4 876
Kokku lühiajalised kohustused	4 380	4 876
Kokku kohustused	4 380	4 876
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 824	6 588
Aruandeaasta tulem	3 378	1 236
Kokku netovara	11 202	7 824
Kokku kohustused ja netovara	15 582	12 700

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	36 530	32 474
Kokku tulud	36 530	32 474
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-29 286	-27 323
Tööjõukulud	-3 866	-3 915
Kokku kulud	-33 152	-31 238
Põhitegevuse tulem	3 378	1 236
Aruandeaasta tulem	3 378	1 236

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 378	1 236
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 954	-3 564
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-496	2 245
Kokku rahavood põhitegevusest	-72	-83
Kokku rahavood	-72	-83
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	108	191
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-72	-83
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36	108

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	6 588	6 588
Aruandeaasta tulem	1 236	1 236
31.12.2012	7 824	7 824
Aruandeaasta tulem	3 378	3 378
31.12.2013	11 202	11 202

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kohtla-Järve Sõpruse 12 2013.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodest

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
arvelduskontod	36	108
Kokku raha	36	108

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 166	3 181
Sotsiaalmaksud	700	734
Kokku tööjõukulud	3 866	3 915
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	768	704
muud soodustused ei ole		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

KORTERIÜHISTU KOHTLA-JÄRVE SÕPRUSE 12 (registrikood: 80015978) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KURGANOVA	Juhatuse liige	30.06.2014
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55904550
E-posti aadress	elena1968@hotmail.ee
E-posti aadress	valentina.maja@mail.ru