

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Riia 28 A Viljandi

registrikood: 80058574

tänava/talu nimi, Riia mnt.28A
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71010

telefon: +372 5176841

e-posti aadress: sirjetsernova@hotmail.ee

21.05.2014

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11



21.05.2014

Tegevusaruanne

Korteriühistu Riia 28A Viljandi tegutseb iseseisvalt alates 01.02.1999.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite ese osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 4 liikmeline juhatus ja haldur.

Korteriühistu liikmeteks on 59 korteri omanikud ja 1 juriidiline isik.

Korteriühistu osakapital on 3689 eurot ja on liikmete poolt täielikult tasutud.

Korteriühistu põhitegevuseks on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

2013 aastal suuremamahulisi töid ei tehtud.



21.05.2014

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 936	14 668	2
Nõuded ja ettemaksed	17 343	18 986	3,4
Kokku käibevara	34 279	33 654	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	10 463	17 238	3
Kokku põhivara	10 463	17 238	
Kokku varad	44 742	50 892	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 500	6 200	3
Võlad ja ettemaksed	9 319	9 160	4
Kokku lühiajalised kohustused	15 819	15 360	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 463	17 238	
Kokku pikaajalised kohustused	10 463	17 238	
Kokku kohustused	26 282	32 598	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 689	3 689	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 605	11 660	
Aruandeaasta tulem	166	2 945	
Kokku netovara	18 460	18 294	
Kokku kohustused ja netovara	44 742	50 892	



21.05.2014

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 797	19 797	5
Muud tulud	1 232	1 515	
Kokku tulud	21 029	21 312	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-11 903	-9 180	6
Tööjõukulud	-8 567	-8 470	7
Kokku kulud	-20 470	-17 650	
Põhitegevuse tulem	559	3 662	
Muud finantstulud ja -kulud	-393	-717	
Aruandeaasta tulem	166	2 945	

21.05.2014



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	559	3 662
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 418	2 057
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	159	2 528
Laekunud intressid	0	11
Makstud intressid	-393	-728
Kokku rahavood põhitegevusest	8 743	7 530
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 475	-6 173
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 475	-6 173
Kokku rahavood	2 268	1 357
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 668	13 311
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 268	1 357
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 936	14 668

21.05.2014



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 689	11 660	15 349
Aruandeaasta tulem		2 945	2 945
31.12.2012	3 689	14 605	18 294
Aruandeaasta tulem		166	166
31.12.2013	3 689	14 771	18 460



21.05.2014

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Korteriühistu Riia 28A Viljandi 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha SEB Pangas ja Swedbankas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on 59 korteri omanikud üks juriidiline isik.

Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	16 936	14 668

21.05.2014

Handwritten signature in blue ink, with a blue circular stamp containing the word "Kontroll" (Control) and a signature.

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	6 500	6 500		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	10 463		10 463	
Laenukohustused kokku	16 963	6 500	10 463	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	6 200	6 200		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	17 238		17 238	
Laenukohustused kokku	23 438	6 200	17 238	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarbijatele	3 657	3 657		
Võlad töövõtjatele	492	492		
Maksuvõlad	1 766	1 766		
Muud võlad	3 404	3 404		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 319	9 319		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarbijatele	8 626	8 626		
Muud võlad	534	534		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 160	9 160		

21.05.2014



Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	19 797	19 797
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 797	19 797

Kommunaalmaksete vahendamine.

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

	2013	2012
soojusenergia	38963	41202
prügivedu	2276	2204
elekter	12327	9453
vesi ja kanal	7272	7108
kokku	60838	59967

Kommunaalteenuste vahendamise eest teenustasu ei ole võetud.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	95	187
Koolituskulud	0	110
Remondikulud, laenu tagasimaks jne.	11 808	8 883
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 903	9 180

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	6 591	6 622
Sotsiaalmaksud	1 976	1 848
Kokku tööjõukulud	8 567	8 470
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

21.05.2014

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juridilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	96	96

Juhatuse esimehele maksti 2013 aastal töötasu 96 eurot.

21.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5176841
E-posti aadress	sirjetsernova@hotmail.ee