

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Liivalaia 32

registrikood: 80198565

tänava/talu nimi, Liivalaia 32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10118

telefon: +372 53482055, +372 58205420, +372 5289406, +372 6103917, +372 5046649

e-posti aadress: natalja@pindi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Liivalaia 32 alustas oma tegevust juunis 2004.a. Korterühistu liikmeteks on 63 korteriomanikku. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on viieliikmeline.

Korterühistu Liivalaia 32 on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 644	14 267	2
Nõuded ja ettemaksud	46 958	32 598	3
Kokku käibevara	57 602	46 865	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	238 073	213 006	3
Kokku põhivara	238 073	213 006	
Kokku varad	295 675	259 871	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	17 047	13 135	5
Võlad ja ettemaksud	20 685	19 423	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 394	10 831	
Kokku lühiajalised kohustused	54 126	43 389	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	238 073	213 006	
Kokku pikaajalised kohustused	238 073	213 006	
Kokku kohustused	292 199	256 395	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 468	3 468	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tuleml	8	8	
Kokku netovara	3 476	3 476	
Kokku kohustused ja netovara	295 675	259 871	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 486	26 183	
Annetused ja toetused	0	15 000	
Muud tulud	579	9	7
Kokku tulud	33 065	41 192	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 772	-32 129	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 005	-78	9
Tööjõukulud	-7 640	0	10
Muud kulud	-8	-8	
Kokku kulud	-22 425	-32 215	
Põhitegevuse tulem	10 640	8 977	
Finantstulud ja -kulud	-10 640	-8 977	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	10 640	8 977	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 272	-8 299	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 737	14 243	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	52 597	43 791	
Muud rahavood põhitegevusest	-77 663	-107 374	
Kokku rahavood põhitegevusest	-21 961	-48 662	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	43 460	75 169	
Saadud laenude tagasimaksud	-14 482	-10 726	
Makstud intressid	-10 640	-8 977	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	18 338	55 466	
Kokku rahavood	-3 623	6 804	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 267	7 463	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 623	6 804	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 644	14 267	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	3 468	8	3 476
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	3 468	8	3 476
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2011	3 468	8	3 476
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2012	3 468	8	3 476

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Liivalaia 32 on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatud põhitegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	10 644	14 267
Kokku raha	10 644	14 267

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	29 909	29 909		
Ostjatelt laekumata arved	29 909	29 909		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2		
Muud nõuded	17 047	17 047		
Laenuõuded	17 047	17 047		
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 958	46 958		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	18 093	18 093		
Ostjatelt laekumata arved	18 093	18 093		
Muud nõuded	13 135	13 135		
Laenuõuded	13 135	13 135		
Ettemaksed	1 370	1 370		
Muud makstud ettemaksed	1 370	1 370		
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 598	32 598		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2	2
Üksikisiku tulumaks		92
Sotsiaalmaks		239
Töötuskindlustusmaksed		10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	343

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	64 991	4 537	25 521	34 933	5,22	eur	30.07.2024
Swedbank	99 101	6 305	34 940	57 856	4,05	eur	30.07.2024
Swedbank	91 028	6 205	13 115	71 708	5,62	eur	30.07.2024
Pikaajalised laenud kokku	255 120	17 047	73 576	164 497			
Laenukohustused kokku	255 120	17 047	73 576	164 497			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	69 192	4 201	20 165	44 826	5,22	eur	30.07.2024
Swedbank	105 141	6 040	28 992	70 109	4,05	eur	30.07.2024
Swedbank	51 808	2 894	13 891	35 023	5,62	eur	30.07.2024
Pikaajalised laenud kokku	226 141	13 135	63 048	149 958			
Laenukohustused kokku	226 141	13 135	63 048	149 958			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	19 523	19 523		
Võlad töövõtjatele	819	819		
Maksuvõlad	343	343		
Kokku võlad ja ettemaksud	20 685	20 685		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	19 423	19 423		
Kokku võlad ja ettemaksud	19 423	19 423		

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Panga intrss	7	9
Muud	572	0
Kokku muud tulud	579	9

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	78	1 248
Remonditööd	5 850	22 184
Hooldustööd	2 542	6 109
Üür ja rent	0	90
Mitmesugused bürookulud	1 937	977
Riigilõiv	160	959
Muud	205	562
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 772	32 129

Õue heakorrastus 4 650

Järeleveteeenus 1 200

Hooldusteenused, Pindi Kinnisvara OÜ 267

Elektritööd 50

Riigilõiv 160

Fassaadi puhastamine 354

Santehnilised tööd 412

Lepingutasu 256

Ventilatsioonipüstiku puhastamine 115

Õigusabi 1 682

Kindlustustasud 860

Lifti korraline kontroll 203

Jääpurikate eemaldamine 280

Graniitkilustik 78

Muud hoolduskulud 205

Kokku 10 772

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	30	0
Mitmesugused bürookulud	5	0
Raamatupidamise- ja panga teenused,	2 671	78
Autokompensatsioon	1 216	0
Muud	83	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 005	78

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	5 510	0
Sotsiaalmaksud	1 954	0
Puhkusereserv	176	0
Kokku tööjõukulud	7 640	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	51	51
Juriidilisest isikust liikmete arv	12	12

Seotud isikutega ostu-müügilepinguid tehtud ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

Korterühistu Liivalaia 32 (registrikood: 80198565) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVI MOESAAR	Juhatuse liige	23.09.2013
ROMAN SNAHTŠJAN	Juhatuse liige	20.11.2013
VEIKO TEIN	Juhatuse liige	21.11.2013
ALEKSEI BARANOV	Juhatuse liige	22.11.2013
MERILY AAVIK	Juhatuse liige	30.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6103917
Mobiiltelefon	+372 53482055
Mobiiltelefon	+372 5289406
Mobiiltelefon	+372 58205420
Mobiiltelefon	+372 5046649
E-posti aadress	natalja@pindi.ee