

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kunda Mäe 18

registrikood: 80113362

tänavatänu nimi, Mäe 18-18

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44107

e-posti aadress: riinajurtom@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Kunda Mäe 18 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Juhatus koosolekutel arutatakse jooksvaid remonttöödega seotuid probleeme ja vajadusel üüri võlglastelt nõude sissenõudmise lahendamise võimalusi.

2013 a. majandustegevuse aruande kohaselt otsustas üldkoosolek võtta laenu suuremate remonttööde teostamiseks nagu otsaseinte ja vundamendisokli soojustamine ja trepikodade remont. Kuna aga 2013 aastal ei ole enam võimalik taotleda KREDEX-ilt toetust siis otsustati laenu taotlemine edasi lükata 2014 aastasse.

Töölepinguga töötavaid isikuid on 3(kolm), kellele arvestatud palka 4 465 eurot, millele lisandub sotsiaalmaksud 1 518 eurot.

Juhatus oma liikmeid ei tasusta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	39 658	35 348	2
Nõuded ja ettemaksed	8 627	9 204	
Kokku käibevara	48 285	44 552	
Kokku varad	48 285	44 552	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 908	10 172	5
Kokku lühiajalised kohustused	6 908	10 172	
Kokku kohustused	6 908	10 172	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	192	192	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	34 188	29 971	
Aruandeaasta tulem	6 997	4 217	
Kokku netovara	41 377	34 380	
Kokku kohustused ja netovara	48 285	44 552	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 505	17 502
Kokku tulud	17 505	17 502
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 171	-1 074
Tööjõukulud	-5 983	-5 764
Muud kulud	-3 358	-6 470
Kokku kulud	-10 512	-13 308
Põhitegevuse tulem	6 993	4 194
Muud finantstulud ja -kulud	4	0
Aruandeaasta tulem	6 997	4 194

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 505	17 502
Muud põhitegevuse tulude laekumised	44 333	44 070
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-51 545	-49 213
Väljamaksed töötajatele	-3 418	-3 236
Muud rahavood põhitegevusest	-2 569	-2 502
Kokku rahavood põhitegevusest	4 306	6 621
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	4	23
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4	23
Kokku rahavood	4 310	6 644
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 348	28 704
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 310	6 644
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 658	35 348

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	192	29 971	30 163
Aruandeaasta tulem		4 217	4 217
31.12.2012	192	34 188	34 380
Aruandeaasta tulem		6 997	6 997
31.12.2013	192	41 185	41 377

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunda Mäe 18 on 2013. aasta raamatupidamise aastaaruande koostatud vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangakonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohutusi.

Kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhenditest.

Lühiajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

Pikajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on kajastatud intressideta.

Saadud pikaajaline pangalaen on kajastatud kohustusena pangale bilansi passivas ning nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Laekunud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis nõudena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis kohustusena.

Pikaajalise pangalaenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Maksustamine

Maksustamine toimub lähtuvalt kehtivast seadusandlusest.

Maksunõuded kajastatakse nõudeõiguse tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse ja revident. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid jms ei ole toimunud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
raha kassas	0	0
raha pangas	39 658	0
Kokku raha	39 658	35 348

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	8 627	9 204
Kokku nõuded ostjate vastu	8 627	9 204

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	146	146
Sotsiaalmaks	237	237
Kohustuslik kogumispension	8	8
Töötuskindlustusmaksed	22	26
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	413	417

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 808	5 808		
Võlad töövõtjatele	275	275		
Maksuvõlad	413	413		
Saadud ettemaksed	412	412		
Tulevaste perioodide tulud	412	412		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 908	6 908		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 526	8 526		
Võlad töövõtjatele	275	275		
Maksuvõlad	417	417		
Saadud ettemaksed	954	954		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 172	10 172		

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	275	275
Kokku võlad töövõtjatele	275	275

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 505	17 502
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 505	17 502

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 465	4 290
Sotsiaalmaksud	1 518	1 474
Kokku tööjõukulud	5 983	5 764
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

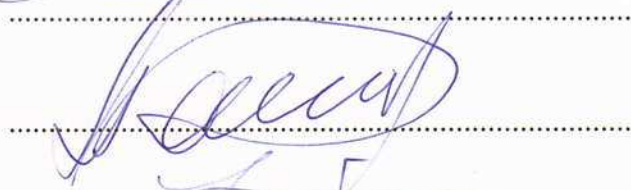
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

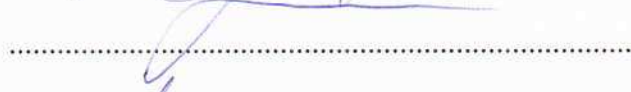
Arvo Vainlo juhatusesimees



Hans Villik juhatuseliige



Aarne Liukkenen juhatuseliige



Eimar Jurtom juhatuseliige



Jevgenia Valdek juhatuseliige



Allkirjastamine 26.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	riinajurtom@hotmail.ee