

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Aktsiaselts SIO INVESTMENTS

registrikood: 10763970

tänavatänu nimi, Puidu 6

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71020

telefon: +372 4330610

e-posti aadress: liisenberg@gmail.com

12

## Sisukord

|                                                   |           |
|---------------------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                             | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>               | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                    | <b>4</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                              | <b>5</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                        | <b>6</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>               | <b>7</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>         | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                  | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                                | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>                | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>    | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 5 Materiaalne põhivara</b>                | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 6 Võlad ja ettemaksed</b>                 | <b>10</b> |
| <b>Lisa 7 Müügitulu</b>                           | <b>10</b> |
| <b>Lisa 8 Muud äritulud</b>                       | <b>11</b> |
| <b>Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>11</b> |
| <b>Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud</b>          | <b>11</b> |
| <b>Lisa 11 Tööjõukulud</b>                        | <b>11</b> |
| <b>Lisa 12 Muud ärikulud</b>                      | <b>12</b> |
| <b>Lisa 13 Seotud osapooled</b>                   | <b>12</b> |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

AS SIO Investments on ettevõte, mis tegeleb Öisu Mõisa kinnisvara haldamisega.

### Tulud, kulud ja kasum

AS-i 2013.a. kasumiks kujunes 12 792 €

2013.a. importi ega eksporti ei toimunud.

### Personal

Keskmine töötajate arv 2013.a. oli 2 inimest ning nende palkade, lisatasude ja sots.maksude kogusumma oli 12 032 €.

Aruandekuupäeva seisuga on ettevõttes kaks palgalist töötajat. Juhatuse liige oma ametisoleku eest tasu 2013.a. ei saanud.

### Arengusuunad

2009.a. muudeti osaühing aktsiaseltsiks.

Põhitegevuseks nii aruandeaastal, kui tulevikus on kinnisvara haldamine ja haldamisega seotud renoveerimistööde tegemine.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                      | <u>2012.a.</u> | <u>2013.a.</u> | <u>valemid:</u>                   |
|--------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|
| Müügitulu (€)                        | 18871          | 26013          |                                   |
| Puhaskasum (€)                       | 70342          | 12792          |                                   |
| Rentaabilus %                        | 373            | 49             | puhaskasum/müügitulu *100         |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0,14           | 0,09           | käibevard/lühiajalised kohustused |
| ROA %                                | 4,74           | 0,83           | puhaskasum/varad kokku*100        |
| ROE %                                | 5,04           | 0,91           | puhaskasum/omakapital kokku *100  |

## Raamatupidamise aastaaruanne

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013       | 31.12.2012       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| <b>Varad</b>                                 |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 2 555            | 1 240            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 8 730            | 11 204           | 3.4     |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>11 285</b>    | <b>12 444</b>    |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Materiaalne põhivara                         | 1 389 585        | 1 333 530        | 5       |
| Immateriaalne põhivara                       | 137 913          | 137 913          |         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 527 498</b> | <b>1 471 443</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 538 783</b> | <b>1 483 887</b> |         |
| <b>Kohustused ja omakapital</b>              |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 125 370          | 83 000           |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 120            | 4 386            | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>129 490</b>   | <b>87 386</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>129 490</b>   | <b>87 386</b>    |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Aktsiakapital nimiväärtuses                  | 1 319 776        | 1 319 776        |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 058            | 540              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 72 667           | 5 843            |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 12 792           | 70 342           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 409 293</b> | <b>1 396 501</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 538 783</b> | <b>1 483 887</b> |         |

Aukirjastatud identiteetide kinnitamiseks

20...  
Lembar

06.../14...



## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 26 013        | 18 871        | 7       |
| Muud äritulud                               | 61 571        | 100 747       | 8       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -32 621       | -16 769       | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -29 650       | -17 899       | 10      |
| Tööjõukulud                                 | -12 032       | -12 939       | 11      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -500          | -333          | 5       |
| Muud ärikulud                               | 11            | -1 336        | 12      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>12 792</b> | <b>70 342</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>12 792</b> | <b>70 342</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>12 792</b> | <b>70 342</b> |         |

Kirjastat  
"da"  
Lembar Kirsti

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013           | 2012            |
|----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 12 792         | 70 342          |
| Korrigeerimised                                          |                |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 500            | 333             |
| Muud korrigeerimised                                     | -56 555        | -100 747        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>-56 055</b> | <b>-100 414</b> |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 2 474          | 4 439           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -266           | -2 248          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-41 055</b> | <b>-27 881</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                 |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0              | -30 132         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>0</b>       | <b>-30 132</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                 |
| Saadud laenud                                            | 42 370         | 61 000          |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | 0              | -6 000          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>42 370</b>  | <b>55 000</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>1 315</b>   | <b>-3 013</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 1 240          | 4 253           |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>1 315</b>   | <b>-3 013</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 2 555          | 1 240           |

Allkirjastatud identiteetseerimisega  
 2014. a. 06. 2014. a.  
 Lembar Kivist

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             | Kokku                          |                               |                             |
|-----------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
|                             | Aktsiakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservikapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |
| 31.12.2011                  | 1 319 776                      | 419                           | 5 964                       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                                |                               | 70 342                      |
| Muutused reservides         |                                | 121                           | -121                        |
| 31.12.2012                  | 1 319 776                      | 540                           | 76 185                      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                                |                               | 12 792                      |
| Muutused reservides         |                                | 3 518                         | -3 518                      |
| 31.12.2013                  | 1 319 776                      | 4 058                         | 85 459                      |

Aruandestatud id

Lembar Kivistik

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

AS SIO INVESTMENTS 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid. Aruanne on koostatud Eurodes.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Pangad            | 1 999        | 1 240        |
| Kassa             | 556          | 0            |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 555</b> | <b>1 240</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded osijate vastu               | 6 897         | 6 897          |
| Osijatelt laekumata arved          | 6 897         | 6 897          |
| Maksude ettemaksed ja lagasinõuded | 1 833         | 1 833          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>8 730</b>  | <b>8 730</b>   |
|                                    | 31.12.2012    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded osijate vastu               | 10 225        | 10 225         |
| Osijatelt laekumata arved          | 11 759        | 11 759         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -1 534        | -1 534         |
| Maksude ettemaksed ja lagasinõuded | 979           | 979            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>11 204</b> | <b>11 204</b>  |

AS SIO INVESTMENTS  
Lisad 2013. a. aruanne  
2013. a. majandusaasta aruanne  
8



## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013   |            | 31.12.2012 |            |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 548          |            | 539        | -366       |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 239        |            | 229        |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 480        |            | 467        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 17         |            | 13         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 28         |            | 32         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 1 285        |            | 440        |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 833</b> | <b>764</b> | <b>979</b> | <b>375</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                         | Maa           | Ehitised       | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Lõpetamata projektid | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku            |
|-------------------------|---------------|----------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------------|------------------|
| <b>31.12.2011</b>       |               |                |                         |                    |                          |                      |                                    |                  |
| Soetusmaksumus          | 55 891        | 40 000         |                         |                    |                          | 1 115 184            | 1 115 184                          | 1 211 075        |
| Akumuleeritud kulum     |               | 0              |                         |                    |                          | 0                    |                                    |                  |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>55 891</b> | <b>40 000</b>  |                         |                    |                          | <b>1 115 184</b>     | <b>1 115 184</b>                   | <b>1 211 075</b> |
| <br>Ostud ja parandused |               | 118 076        | 2 500                   | 2 500              | 2 212                    |                      |                                    | 122 788          |
| Amortisatsioonikulu     |               |                | -333                    | -333               |                          |                      |                                    | -333             |
| <br><b>31.12.2012</b>   |               |                |                         |                    |                          |                      |                                    |                  |
| Soetusmaksumus          | 55 891        | 158 076        | 2 500                   | 2 500              | 2 212                    | 1 115 184            | 1 115 184                          | 1 333 863        |
| Akumuleeritud kulum     |               | 0              | -333                    | -333               | 0                        | 0                    |                                    | -333             |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>55 891</b> | <b>158 076</b> | <b>2 167</b>            | <b>2 167</b>       | <b>2 212</b>             | <b>1 115 184</b>     | <b>1 115 184</b>                   | <b>1 333 530</b> |
| <br>Ostud ja parandused |               | 56 555         |                         |                    |                          |                      |                                    | 56 555           |
| Amortisatsioonikulu     |               |                | -500                    | -500               |                          |                      |                                    | -500             |
| <br><b>31.12.2013</b>   |               |                |                         |                    |                          |                      |                                    |                  |
| Soetusmaksumus          | 55 891        | 214 631        | 2 500                   | 2 500              | 2 212                    | 1 115 184            | 1 115 184                          | 1 390 418        |
| Akumuleeritud kulum     |               | 0              | -833                    | -833               | 0                        | 0                    | 0                                  | -833             |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>55 891</b> | <b>214 631</b> | <b>1 667</b>            | <b>1 667</b>       | <b>2 212</b>             | <b>1 115 184</b>     | <b>1 115 184</b>                   | <b>1 389 585</b> |



## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

| 31.12.2013                       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 1 730                            | 1 730               |             |
| Võlad töövõtjatele               | 1 532                            | 1 532               |             |
| Maksuvõlad                       | 764                              | 764                 |             |
| Muud võlad                       | 94                               | 94                  |             |
| Muud viitvõlad                   | 94                               | 94                  |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 120</b>                     | <b>4 120</b>        |             |

| 31.12.2012                       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 2 396                            | 2 396               |             |
| Võlad töövõtjatele               | 1 479                            | 1 479               |             |
| Maksuvõlad                       | 375                              | 375                 |             |
| Muud võlad                       | 136                              | 136                 |             |
| Muud viitvõlad                   | 136                              | 136                 |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 386</b>                     | <b>4 386</b>        |             |

## Lisa 7 Müügitulu (eurodes)

|                                                    | 2013          | 2012          |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes</b> |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                       |               |               |
| Eesti                                              | 26 013        | 18 871        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku                | <b>26 013</b> | <b>18 871</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                             | <b>26 013</b> | <b>18 871</b> |
| <b>Müügitulu tegevusalade lõikes</b>               |               |               |
| Lõbustus ja vabaajategevused                       | 16 330        | 11 750        |
| Enda kinnisvara rent                               | 4 835         | 565           |
| Jaemüük                                            | 4 210         | 5 910         |
| Vee edasimüük                                      | 401           | 329           |
| Energia edasimüük                                  | 237           | 317           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                             | <b>26 013</b> | <b>18 871</b> |

Aruanne koostanud: 2013  
 Aruanne koostanud: 2012  
 Aruanne koostanud: 2011

## Lisa 8 Muud äritulud (eurodes)

|                            | 2013          | 2012           |
|----------------------------|---------------|----------------|
| Toetus                     | 61 571        | 100 747        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>61 571</b> | <b>100 747</b> |

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2013          | 2012          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Energia                                          | 11 573        | 10 805        |
| Elektrienergia                                   | 2 697         | 1 503         |
| Soojusenergia                                    | 8 876         | 9 302         |
| Ostetud teenused ja materjalid                   | 15 098        | 4 378         |
| Valve                                            | 1 020         | 1 153         |
| Tööriistad                                       | 374           | 23            |
| Väikevahendid                                    | 4 556         | 410           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>32 621</b> | <b>16 769</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2013          | 2012          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 195           | 116           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 264           | 225           |
| Pria projekt                           | 3 867         | 1 660         |
| Väärtpaberite keskreg.tasu             | 668           | 668           |
| Muud                                   | 24 656        | 15 230        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>29 650</b> | <b>17 899</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

|                                               | 2013          | 2012          |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                     | 8 994         | 9 629         |
| Sotsiaalmaksud                                | 3 038         | 3 310         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>12 032</b> | <b>12 939</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 2             | 2             |

## Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2013       | 2012         |
|--------------------------------|------------|--------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 0          | 2            |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved | 0          | 1 334        |
| Muud                           | -11        | 0            |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>-11</b> | <b>1 336</b> |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2013 |            | 31.12.2012 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 48         | 94 000     | 300        | 66 000     |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 6 307      | 31 370     | 8 868      | 17 000     |

| 2013                                                                                                                             | Ostud | Müügid |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 5 570  |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 3 804 | 13 666 |

| 2012                                                                                                                             | Müügid |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 140    |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 9 515  |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi tehtud ei ole.

**SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE****AS SIO Investments nõukogule**

20. juuni 2014.a.

Oleme auditeerinud AS SIO Investments (reg. kood 10763970) aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi scisuga 31. detsember 2013.a., kasumi aruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid, millised on kaasatud minu poolt lk. 4-12 identifitseerituna käesolevale aruandele.

***Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas***

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

***Audiitori kohustused***

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvahelise auditeerimise standardiga (Eesti) – ISA(EE). See standard nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist.

***Märkusega arvamuse alus***

Immateriaalset põhivara ei ole majandusaasta aruandes amortiseeritud tulenevalt RTJ 5 p. 46 või 47 nõuetest.

***Märkusega arvamus***

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud,

kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt AS SIO Investments finantsseisundit seisuga 31.12.2013.a. ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumit ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

***Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta***

Aktiakapital ei ole Äriregistris konverteeritud eurodeks.

Lembar Kivistik

Vandeaudiitor, tunnistus nr. 391

## **2013. a. MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

|                                                          |              |
|----------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2013. a. lõpus | 72 667 eurot |
| 2013 a. majandusaasta kasum                              | 12 792 eurot |

### **Juhatuse ettepanek:**

2013 a. majandusaasta kasumist 12 792 eurot kanda 640 eurot reservkapitali, ülejäänud osa 2013 a. majandusaasta kasumist summas 12 152 eurot jätta jaotamata.

  
Paavo Mikko Juhani Lampinen  
AS SIO Investments  
juhatuse liige

## NÕUKOGU JA JUHATUSE ALLKIRJAD 2013 a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Aktsiaseltsi SIO Investments 2013 a. majandusaasta aruanne on kinnitatud 26.06.2014 toimunud aktsionäride korralise üldkoosoleku otsusega.

  
Jüri Seega  
müüja esindaja

26.06.2014

kuupäev

  
Andres Taelveske  
müüja liige

26.06.2014

kuupäev

  
Tüü Seega  
müüja liige

kuupäev

  
Jari Luupia  
Päev Liide Juhata Luupia  
juhataja liige

26.06.2014

kuupäev



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 72 667        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 12 792        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>85 459</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 | 640           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 84 819        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>85 459</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 72 667        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 12 792        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>85 459</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 | 640           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 84 819        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>85 459</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused | 93299      | 16330           | 62.78%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus   | 68201      | 4835            | 18.59%      | Ei             |
| Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes           | 47191      | 4210            | 16.18%      | Ei             |
| Veekogumine, -töötlus ja -varustus                     | 36001      | 401             | 1.54%       | Ei             |
| Elektrienergia müük                                    | 35141      | 237             | 0.91%       | Ei             |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Telefon         | +372 4330610         |
| E-posti aadress | liisenberg@gmail.com |