

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Skyland Invest

registrikood: 11401311

tänava/talu nimi, Koidu 70/ Saturni 1 - 12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10137

telefon: +372 5528598

e-posti aadress: roland@real.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Skyland Invest OÜ tegutses 2013.aastal vastavuses põhikirjaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt oleks võinud mõjutada või võiks mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4 245	7 787
Nõuded ja ettemaksed	20 090	4 385
Varud	76 526	63 356
Kokku käibevara	100 861	75 528
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	13 265	0
Kokku põhivara	13 265	0
Kokku varad	114 126	75 528
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	62 210	29 095
Võlad ja ettemaksed	2 509	220
Kokku lühiajalised kohustused	64 719	29 315
Kokku kohustused	64 719	29 315
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 401	31 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 194	11 677
Kokku omakapital	49 407	46 213
Kokku kohustused ja omakapital	114 126	75 528

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	40 385	34 957
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 552	-20 329
Mitmesugused tegevuskulud	-8 429	-2 903
Muud ärikulud	-210	-49
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 194	11 676
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 194	11 676
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 194	11 676

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 194	11 676
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	130	2 690
Varude muutus	-13 170	-27 671
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 288	220
Kokku rahavood äritegevusest	-7 558	-13 085
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-13 265	0
Antud laenud	-20 000	-50
Antud laenude tagasimaksed	4 166	2 400
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-29 099	2 351
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	76 300	20 200
Saadud laenude tagasimaksed	-43 185	-18 600
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	33 115	1 600
Kokku rahavood	-3 542	-9 134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 787	16 921
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 542	-9 134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 245	7 787

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	31 724	34 536
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 677	11 677
31.12.2012	2 556	256	43 401	46 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 194	3 194
31.12.2013	2 556	256	46 595	49 407

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Skyland Invest OÜ 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Heast Raamatupidamistavast. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa, pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Varud

Varude all kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kinnis- ja vallasvara soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üleläänud ning müügitulu ja tehinguga

seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 385	34 957
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 385	34 957
Kokku müügitulu	40 385	34 957
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara müük	40 385	34 957
Kokku müügitulu	40 385	34 957

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemalejuhtkonnale arvestanud tasusid ja andnud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2014

OÜ Skyland Invest (registrikood: 11401311) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KORE	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 194
Kokku	46 595
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	46 595
Kokku	46 595

2013 aasta kasum suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	40385	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roland Kore	37501172227		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5528598
E-posti aadress	roland@real.ee