

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.06.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Vergine KV

registrikood: 12484747

tänavatalu nimi, Kauge tn 10-12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11215

e-posti aadress: ruslan@vergine.ee, vergine.ou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Vergine KV on registreeritud 04 juunil 2013.a. (reg. Nr.12484747). Majandustegevus algas juulis 2013.a. Põhitegevus on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Netto realiseerimiskäive 2013.a. moodustas 19 233 eurot, kasum 9 704 eurot. 2013. a lõpuks oli ettevõttel 3 rentnikut.

Ettevõtte soetas 2013. aastal tootmishoonega hoonestatud kinnistu, mis asub aadressil Suur-Sõjamäe tn 35e, Lasnamäe linnaosa, Tallinna linn, Harju maakond.

Endine nõukogudeaegne ehitusjärgus tootmishoone rekonstrueeritakse kaasaegsele metallitööstusele sobilikuks tootmishooneks.

Tootmishoone rekonstrueerimistöid planeeritakse lõpetada 2014 aasta lõpuks.

OÜ Vergine KV ettevõtetel 2013. aastal töötajaid ei olnud. Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	04.06.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	52 604	2 500	2
Nõuded ja ettemaksed	5 881	0	3
Kokku käibevara	58 485	2 500	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	718 539	0	5
Kokku põhivara	718 539	0	
Kokku varad	777 024	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	48 320	0	7
Kokku lühiajalised kohustused	48 320	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	716 500	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	716 500	0	
Kokku kohustused	764 820	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 704	0	
Kokku omakapital	12 204	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	777 024	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	04.06.2013 - 31.12.2013	04.06.2013 - 04.06.2013	Lisa nr
Müügitulu	19 233		10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-74		11
Mitmesugused tegevuskulud	-3 337		12
Kokku ärikasum (-kahjum)	15 822	0	
Intressikulud	-6 118		
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 704		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 704		

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	04.06.2013 - 31.12.2013	04.06.2013 - 04.06.2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	15 822	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 881	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	42 325	0	
Makstud intressid	-123	0	
Kokku rahavood äritegevusest	52 143	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-718 539	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-718 539	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	731 500	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-15 000	0	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	2 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	716 500	2 500	
Kokku rahavood	50 104	2 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	50 104	2 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 604	2 500	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
04.06.2013	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	9 704	9 704
31.12.2013	2 500	9 704	12 204

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vergine KV 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Vergine KV kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandusaasta algas 1. jaanuar 2013 ja lõppes 31. detsember 2013.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeering- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	-

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, võlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud

ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja

kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt

uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele otsustele. Seotud osapooled on

osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte

äriplaneerimisele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	04.06.2013
Arvelduskontod	52 604	2 500
Kokku raha	52 604	2 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	128	128	
Ostjatele laekumata arved	128	128	
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 047	5 047	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	706	706	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 881	5 881	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		-14 320
Üksikisiku tulumaks		26
Ettemaksukonto jääk	706	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	706	-14 294

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
04.06.2013					
Soetusmaksumus	0	0	0		
Akumuleeritud kulum	0	0	0		
Jääkmaksumus	0	0	0		
Ostud ja parendused	603 521	92 827	22 191	115 018	718 539
31.12.2013					
Soetusmaksumus	603 521	92 827	22 191	115 018	718 539
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	603 521	92 827	22 191	115 018	718 539

Tootmismaa 100% (78403:315:1400), asukoht Harjumaa, Tallinna linn, Lasnamäe linnaosa, Suur-Sõjamäe tn.35E

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Seotud ettevõttelt	316 500			316 500	5%	EUR	31.12.2023
Laen eraisiku poolt	100 000		100 000		12%	EUR	30.04.2015
Omanikulaen	300 000			300 000		EUR	
Pikaajalised laenud kokku	716 500		100 000	616 500			
Laenukohustused kokku	716 500		100 000	616 500			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	04.06.2013
Maa	780 000	0
Kokku	780 000	0

Hüpoteek summas 780 000 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	56 619	56 619			
Maksuvõlad	-14 294	-14 294			4
Muud võlad	5 995	5 995			
Intressivõlad	5 681	5 681			
Muud viitvõlad	314	314			
Kokku võlad ja ettemaksed	48 320	48 320			

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused	
Võimalikud dividendid	7 666
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 038
Kokku tingimuslikud kohustused	9 704

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	04.06.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	04.06.2013 - 31.12.2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	19 233
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 233
Kokku müügitulu	19 233
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	19 233
Kokku müügitulu	19 233

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	04.06.2013 - 31.12.2013
Tooraine ja materjal	74
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	74

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	04.06.2013 - 31.12.2013
Energia	2 383
Elektrienergia	1 323
Soojusenergia	1 060
Riiklikud ja kohalikud maksud	953
Muud	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 337

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 047	47 061

04.06.2013 - 31.12.2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	69 674	17 540	631 500	15 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

OÜ Vergine KV (registrikood: 12484747) 04.06.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUSLAN VÄLI	Juhatuse liige	30.06.2014
Resolutsioon:	Ruslan Väli	
ALEKSANDER JÄRV	Juhatuse liige	30.06.2014
Resolutsioon:	Aleksander Järv	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 704
Kokku	9 704

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 704
Kokku	9 704

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19233	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksander Järv	36808290284	Eesti	1250 EUR
Ruslan Väli	36808180271	Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ruslan@vergine.ee
E-posti aadress	vergine.ou@gmail.com