

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Juhkentali tn.16

registrikood: 80164508

tänavatänu nimi, Juhkentali 16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10132

telefon: +372 6459966

e-posti aadress: martin.must@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Juhkentali tn.16 kanti äriregistrisse märtsil 2002. a.

KÜ Juhkentali tn.16 tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 2156 eur ja kulud olid 2040 eur. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Korteriühistu ei ole juhatuse liikmele arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Korteriühistu maksis palka 622 eur 1-le inimesele, kes töötas töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 212	14 492	
Nõuded ja ettemaksed	1 120	1 867	
Kokku käibevara	19 332	16 359	
Kokku varad	19 332	16 359	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	548	479	2,3,4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 053	15 265	5
Kokku lühiajalised kohustused	18 601	15 744	
Kokku kohustused	18 601	15 744	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	512	512	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	103	36	
Aruandeaasta tulem	116	67	
Kokku netovara	731	615	
Kokku kohustused ja netovara	19 332	16 359	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 955	6 265	6
Tulu ettevõtlusest	201	1 048	5
Kokku tulud	2 156	7 313	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-212	-5 369	5
Mitmesugused tegevuskulud	-994	-1 041	
Tööjõukulud	-834	-836	7
Kokku kulud	-2 040	-7 246	
Põhitegevuse tulem	116	67	
Aruandeaasta tulem	116	67	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	116	67
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	747	40
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 857	-1 509
Kokku rahavood põhitegevusest	3 720	-1 402
Kokku rahavood	3 720	-1 402
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 492	15 894
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 720	-1 402
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 212	14 492

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	512	36	548
Aruandeaasta tulem		67	67
31.12.2012	512	103	615
Aruandeaasta tulem		116	116
31.12.2013	512	219	731

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Juhkentali tn.16 raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõudena.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	10	17
Sotsiaalmaks	17	17
Kohustuslik kogumispension	2	1
Töötuskindlustusmaksed	1	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30	37

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	199	199			
Võlad töövõtjatele	39	39			4
Maksuvõlad	30	30			2
Muud võlad	30	30			
Saadud ettemaksed	250	250			
Kokku võlad ja ettemaksed	548	548			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	344	344			
Võlad töövõtjatele	39	39			4
Maksuvõlad	37	37			2
Muud võlad	31	31			
Saadud ettemaksed	28	28			
Kokku võlad ja ettemaksed	479	479			

Lisa 4 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	39	39
Kokku võlad töövõtjatele	39	39

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

2013. aastatel laekusid remonditasud summas 2799 eur, tulu ettevõtlusest summas 201 eur. KÜ Juhkentali tn. 16 poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud olid 212 eur. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2012. a. moodustavad 15265 eur. Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2013 moodustavad 18053 eur.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 944	1 944
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11	4 049
Kindlustus	0	272
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 955	6 265

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	622	622
Sotsiaalmaksud	212	214
Kokku tööjõukulud	834	836
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 120	250	1 654	28

Korteriühistu ei ole juhatuse liikmele arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.01.2014

Korteriühistu Juhkentali tn.16 (registrikood: 80164508) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SOLODOVOI	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6459966
E-posti aadress	martin.must@gmail.com