

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Osaühing Bluestar

**registrikood:** 11019126

**tänavatalu nimi,** Koidu 70/ Saturni 1 - 12  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10129

**telefon:** +372 5088653

**e-posti aadress:** roland@real.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Laenukohustused             | 8 |
| Lisa 3 Müügitulu                   | 9 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 9 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

Bluestar OÜ tegutses 2013 aastal vastavuses põhikirjaga.

Põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringud, kinnisvara arendus, kinnisvaraalne vahendustegevus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 563           | 2 187         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 8 150         | 11 217        |
| Varud                                        | 68 471        | 63 978        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>77 184</b> | <b>77 382</b> |
| Põhivara                                     |               |               |
| Materiaalne põhivara                         | 18 379        | 7 630         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>18 379</b> | <b>7 630</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>95 563</b> | <b>85 012</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 70 320        | 61 170        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 032         | 403           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>71 352</b> | <b>61 573</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>71 352</b> | <b>61 573</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 20 627        | 27 750        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 772           | -7 123        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>24 211</b> | <b>23 439</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>95 563</b> | <b>85 012</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013       | 2012          |
|---------------------------------------------|------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 39 354     | 9 254         |
| Muud äritulud                               | 2 037      | 0             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -18 663    | 0             |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -14 236    | -10 348       |
| Tööjõukulud                                 | -4 646     | -3 994        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -2 988     | -1 994        |
| Muud ärikulud                               | -96        | -94           |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>762</b> | <b>-7 176</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 10         | 0             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>772</b> | <b>-7 176</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>772</b> | <b>-7 176</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013           | 2012          |
|----------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |               |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 762            | -7 176        |
| Korrigeerimised                                          |                |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 2 988          | 1 994         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -36            | 0             |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>2 952</b>   | <b>1 994</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 3 072          | 8 426         |
| Varude muutus                                            | -4 466         | -256          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 596            | -3 443        |
| Laekunud intressid                                       | 10             | 0             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>2 926</b>   | <b>-455</b>   |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |               |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -16 200        | -6 309        |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 2 500          | 0             |
| Antud laenud                                             | 0              | -8 600        |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 0              | 10 466        |
| Laekunud intressid                                       | 0              | 53            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-13 700</b> | <b>-4 390</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |               |
| Saadud laenud                                            | 34 250         | 2 243         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -25 100        | 0             |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>9 150</b>   | <b>2 243</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-1 624</b>  | <b>-2 602</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 2 187          | 4 789         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-1 624</b>  | <b>-2 602</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 563            | 2 187         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 27 750                      | 30 562 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -7 123                      | -7 123 |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 20 627                      | 23 439 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 772                         | 772    |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 556                       | 256                          | 21 399                      | 24 211 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Bluestar OÜ 2013.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Heast Raamatupidamise tavast.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa, pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

#### Varud

Varude all kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kinnis- ja vallasvara soetusmaksumuses.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640eur.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kulunormid määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 640 EUR

#### Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasi.

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

### Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 70 320     | 70 320                           |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 70 320     | 70 320                           |                     |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |
|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 61 170     | 61 170                           |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 61 170     | 61 170                           |                     |             |

## Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |              |
| Eesti                                       | 39 354        | 9 254        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>39 354</b> | <b>9 254</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>39 354</b> | <b>9 254</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |              |
| kinnisvara vahendus                         | 39 354        | 9 254        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>39 354</b> | <b>9 254</b> |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2013         | 2012         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 3 235        | 2 900        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 411        | 1 094        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>4 646</b> | <b>3 994</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 70 320     | 61 170     |

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ega kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja andnud muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2014

**Osaühing Bluestar (registrikood: 11019126) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ROLAND KORE        | Juhatuse liige     | 30.06.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 20 627        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 772           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>21 399</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 21 399        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>21 399</b> |

2013 aasta kasum suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus | 68311      | 39354           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Külli Kore     | 47308210293                               | Eesti             | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5088653   |
| E-posti aadress | roland@real.ee |