

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Ovelia Majutus

registrikood: 10358754

tänavatalu nimi, Suve 8

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93816

telefon: +372 4555732, +372 5185932

e-posti aadress: oveliamajutus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

OÜ Ovelia Majutus tegeleb majutusteenuse osutamisega 1994.a. alates. 2012.a. oleme andnud majutusruumid rendile. 2012.a. netokäive oli 6690 eurot. Äriühingu majandusaasta jäi 2214 euroga kahjumisse. 2013.a. jätkasime majutustegevusega, millele lisandus kinnisvara hooldus. 2013.a. netokäive kasvas 31603 euron, aruandeaasta kasum 882 eurot. Äriühingul oli majandusastal kaks juhatuse liiget, kelle maksti töötasu 4338 eurot. Töötajate keskmine arv oli 1 ja töötasu kokku 4785 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	7 847	252
Nõuded ja ettemaksed	1 123	4 582
Kokku käibevara	8 970	4 834
Põhivara		
Materiaalne põhivara	26 996	34 145
Kokku põhivara	26 996	34 145
Kokku varad	35 966	38 979
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 144	2 142
Kokku lühiajalised kohustused	4 144	2 142
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 794	8 691
Kokku pikaajalised kohustused	2 794	8 691
Kokku kohustused	6 938	10 833
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	1 481	1 481
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 109	26 323
Aruandeaasta kasum (kahjum)	882	-2 214
Kokku omakapital	29 028	28 146
Kokku kohustused ja omakapital	35 966	38 979

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	31 603	6 990
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-24 545	-9 204
Brutokasum (-kahjum)	7 058	-2 214
Muud äritulud	20 805	0
Muud ärikulud	-26 981	0
Äriksaum (kahjum)	882	-2 214
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	882	-2 214
Aruandeaasta kasum (kahjum)	882	-2 214

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	882	-2 214
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 149	6 312
Kokku korrigeerimised	7 149	6 312
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 459	-256
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 002	-3 704
Kokku rahavood äritegevusest	13 492	138
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 897	-5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 897	-5
Kokku rahavood	7 595	133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	252	119
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 595	133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 847	252

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	1 481	26 323	30 360
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	1 481	26 323	30 360
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 214	-2 214
Muutused reservides		0		0
31.12.2012	2 556	1 481	24 109	28 146
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	1 481	24 109	28 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)			882	882
Muutused reservides				0
31.12.2013	2 556	1 481	24 991	29 028

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ovelia majutus

aruandeperiood 01.01.2013-31.12.2013

Aastaaruanne on esitatud eurodes, lähtudes heast raamatupidamistavast.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 274	6 990
Rootsi	12 329	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 603	6 990
Kokku müügitulu	31 603	6 990
Müügitulu tegevusalade lõikes		
6820-kinnisvara rendile andmine	3 123	6 990
55205-kodumajutus	16 151	0
43331-põranda- ja seinakatete paigaldus	12 329	0
Kokku müügitulu	31 603	6 990

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 031	2 040
Sotsiaalmaksud	1 754	701
Kokku tööjõukulud	4 785	2 741
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 584	2 040

Ettevõtte ei ole 2013.a. tegev- ja kõrgemale juhtkonnale soodustusi arvestanud. Tasu on arvestatud tehtud töö eest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Osaühing Ovelia Majutus (registrikood: 10358754) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MILVI MEDRI	Juhatuse liige	30.06.2014
Resolutsioon:	Kinnitan OÜ Ovelia Majutus 2013.a. majandusaasta aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)	882
Kokku	24 991
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	9
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	873
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 982
Kokku	25 864

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	12329	39.01%	Jah
Kodumajutus	55205	16151	51.11%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3123	9.88%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Medcorp OÜ	11132638	Suve 8, Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4555732
Mobiiltelefon	+372 5185932
E-posti aadress	oveliamajutus@gmail.com