

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: LVeix Ehitus OÜ

registrikood: 11657536

tänavatalu nimi, Ringi 10

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80010

telefon: +372 5152799

e-posti aadress: veikolaev@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Osakapital	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Veimerol OÜ alustas tegevust 02.06.2009 eesmärgiga pakkuda üldehitusteenust ning alustada kinnisvara arenduse ja müügiga.

2010 aasta suvel vahetus ettevõtte juhtkond ja nimi muutus LVeix Ehitus OÜ-ks.

Ettevõtte põhitegevusala sai ainult elamute ja mitte-eluhoonete ehitus peamiselt Pärnu- ja Läänemaal kui ka üle Eesti.

Tulud tegevusalade lõikes (tuhandetes eurodes):

Elamute ja mitte-eluhoonete ehitus 2013 aasta müügitulu 597 tuh. eurot (2012.a 641 tuh. eurot)

Lveix Ehitus OÜ puhaskasum 2013 aastal on 2 tuh. eurot (2012.a. 97 tuh. eurot)

2013. aastal investeeriti kasum ettevõtlusesse tagasi ning soetati põhivara väärtuses 49 tuh. eurot. (2012.a. 1,1 tuh eurot).

Juhatusel liikmele maksti tasudeks 8,8 tuhat eurot.

Omanike otsusel eraldati dividendideks 2013.aastal 8 tuhat eurot.

Juhatus on otsustanud jätkata tegevust 2014. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	56 566	104 000
Nõuded ja ettemaksed	29 355	30 261
Varud	3 844	0
Kokku käibevara	89 765	134 261
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	32 796	32 796
Kinnisvarainvesteeringud	20 000	0
Materiaalne põhivara	48 472	1 083
Kokku põhivara	101 268	33 879
Kokku varad	191 033	168 140
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	24 363	16 573
Kokku lühiajalised kohustused	24 363	16 573
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	21 725	77
Kokku pikaajalised kohustused	21 725	77
Kokku kohustused	46 088	16 650
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 569	2 569
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 665	51 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 455	96 906
Kokku omakapital	144 945	151 490
Kokku kohustused ja omakapital	191 033	168 140

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	596 922	653 649
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-481 065	-478 129
Mitmesugused tegevuskulud	-28 068	-28 566
Tööjõukulud	-82 475	-49 746
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 217	-288
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 097	96 920
Intressikulud	-339	-14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 758	96 906
Tulumaks	-1 303	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 455	96 906

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 097	96 920
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 217	288
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	18 623
Muud korrigeerimised	-944	0
Kokku korrigeerimised	1 273	18 911
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	906	-24 221
Varude muutus	-3 844	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 690	1 206
Kokku rahavood äritegevusest	6 122	92 816
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-48 662	-754
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	13 333
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-20 000	0
Laekunud intressid	17	25
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-68 645	12 604
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	21 648	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-15 723
Makstud intressid	-356	-39
Makstud dividendid	-4 900	-1 977
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 303	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	15 089	-17 739
Kokku rahavood	-47 434	87 681
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	104 000	16 319
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-47 434	87 681
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 566	104 000

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 569	256	55 759	58 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)			96 906	96 906
Makstud dividendid			-4 000	-4 000
31.12.2012	2 569	256	148 665	151 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 455	1 455
Makstud dividendid			-8 000	-8 000
31.12.2013	2 569	256	142 120	144 945

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LVeix Ehitus OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid klientide vastu ja muid lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara- ja kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st.päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjalt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlus kasumiaruande real ``Mitmesugused tegevuskulud``.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohutusi tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoolaga finantsvarasid potsensiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohutuse eest makstav õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohutus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetataud või aegunud.

Tulud

Müügitulu ja äritulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadav tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhisena kohutuse tekkimise hetkel õiglases väärtuses, st ostetud kaupade või teenuste eest makstavas summas, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Kulusid, mis ei ole teenuse osutamise või kaupade müügiga otseselt seotud, kajastatakse üldkuludena kasumiaruande real ``Mitmesugused tegevuskulud``.

Otsesed kulud tulu teenimise eesmärgil kajastatakse kasumiaruande real ``Kaubad, toore, materjalid ja teenused``

Intressikulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud kajastatakse ja deklareeritakse tekkepõhiselt.

Maksustamisel lähtutakse Eesti Vabariigis kehtestatud seadustest (käibemaksuseadus, tulumaksuseadus, töölepinguseadus) jms määrustest.

Seotud osapooled

LVeix Ehitus OÜ-s loetakse seotud osapoolteks tegev- ja kõrgem juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 569	2 569
Osade arv (tk)	2 569	2 569

Osanikud :Arvo Põlluste 873.- eurot

Sirje Retsja 848.- eurot

Veiko Laev 848.- eurot

Kokku 2569.- eurot

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	61 547	37 121
Sotsiaalmaksud	20 928	12 625
Kokku tööjõukulud	82 475	49 746
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	8	5

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	8 820	8 831

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2014

LVeix Ehitus OÜ (registrikood: 11657536) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO LAEV	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 665
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 455
Kokku	142 120
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	142 120
Kokku	142 120

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 665
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 455
Kokku	142 120
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	142 120
Kokku	142 120

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	596922	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Laev	37004040402	Eesti	848 EUR
Sirje Retsja	45706274255	Väike-Posti tänav 26, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	848 EUR
Arvo Põlluste	35206154219	Sarve tänav 2A, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	873 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152799
E-posti aadress	veikolaev@gmail.com