

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013
aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Aktsiaselts SunWave

registrikood: 11598207

tänavaga nimi, maja number: Liivalaia 13
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihtnumber: 10118

telefon: +372 681 1310
faks: +372 681 1319
e-posti aadress: mart.lee@agency.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Aktsiakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Muud ärikulud	13
Lisa 12 Intressikulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Lisa 15 Tegevuse jätkuvus	15

Tegevusaruanne

AS SunWave on registrisse kantud 10.03.2009. aastal. AS SunWave põhitegevusalaks on lõbustusparkide ja temaatiliste lõbustusparkide tegevus (EMTAK 9321).

Aktsiaselts SunWave müügitulu oli 2013. aastal 2 684 eurot (2012.a. 17 684eurot)

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest ning ettevõttel on moodustatud 4 liikmeline nõukogu.

AS SunWave juhatajatele ja nõukogu liikmetele ei ole makstud tasusid, juhatuse liige ja nõukogu liikmed töötavad põhikohaga teistes ettevõtetes.

2013.a tegeles ja 2014.a. plaanib ettevõtte tegeleda Suur-Lootsi tn 9 kinnistule planeeritava hotelli-, meelelahutus- ja vabaajakeskuse arendamise ettevalmistamisega.

Peamised finantssuhtarvud:

Finantssuhtarvud	Valem	2013	2012
Võlakordaja	Koguvõlgnevus/varad	0,39	0,20
Likviidsuskordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	0,00	0,05

Mart Lee

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	86	294	
Nõuded ja ettemaksed	18	3 666	2
Kokku käibevara	104	3 960	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	805 500	1 546 175	4
Kokku põhivara	805 500	1 546 175	
Kokku varad	805 604	1 550 135	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	69 173	68 415	5
Võlad ja ettemaksed	9 956	6 514	7
Kokku lühiajalised kohustused	79 129	74 929	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 941	10 418	5
Võlad ja ettemaksed	228 674	223 071	7
Kokku pikaajalised kohustused	235 615	233 489	
Kokku kohustused	314 744	308 418	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	900 000	900 000	8
Ülekurss	319 558	319 558	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 159	11 983	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-750 857	10 176	
Kokku omakapital	490 860	1 241 717	
Kokku kohustused ja omakapital	805 604	1 550 135	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	2 684	17 684	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 628	-3 299	10
Muud ärikulud	-740 681	-8	11
Kokku ärikasum (-kahjum)	-741 625	14 377	
Intressikulud	-9 232	-4 201	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-750 857	10 176	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-750 857	10 176	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-741 625	14 377	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	740 675	0	4,11
Muud korrigeerimised	-3 612	-14 388	5,7
Kokku korrigeerimised	737 063	-14 388	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 648	-2 939	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	160	-530	7
Kokku rahavood äritegevusest	-754	-3 480	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-15 339	4,7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-15 339	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 515	22 690	5,14
Saadud laenude tagasimaksed	-150	0	5,14
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 472	-3 476	6
Makstud intressid	-347	-347	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	546	18 867	
Kokku rahavood	-208	48	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	294	246	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-208	48	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	86	294	

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	958 675	319 558	-46 692	1 231 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	10 176	10 176
Muud muutused omakapitalis	-58 675	0	58 675	0
31.12.2012	900 000	319 558	22 159	1 241 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-750 857	-750 857
31.12.2013	900 000	319 558	-728 698	490 860

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Sunwave 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Sunwave arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega Raamatupidamise Toimkonna juhendites on AS SunWave muutnud arvestuspõhimõtet kinnisvarainvesteeringute kajastamisel. Eelmistel perioodidel on AS SunWave kinnisvarainvesteeringuid kajastanud soetusmaksumuse meetodil. Alates käesolevast aruandeaastast kajastatakse kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, õiglase väärtuse meetodil. Muudetud arvestuspõhimõtet on rakendatud alates 01.01.2013, st võrdlusandmeid ei korrigeeritud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

*Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks ja kohustuse jääkmaksumuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

*Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on ettevõtte peab moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikule.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele. AS Sunwave seotud osapoolteks on:

- a) omanikuettevõtted;
- b) omanikettevõtetele kuuluvad või nende kontrolli all olevad muud äriühingud
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond;
- d) punktis c kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	18	18	0	0
Tulevaste perioodide kulud	18	18	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	18	18	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 612	3 612	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 612	3 612	0	0
Ettemaksed	54	54	0	0
Tulevaste perioodide kulud	54	54	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 666	3 666	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	19	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19	15

Vt ka lisa 7.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 278 233	45 583	1 323 816
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	1 278 233	45 583	1 323 816
Ostud ja parendused	0	219 217	219 217
Muud muutused	0	3 142	3 142
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 278 233	267 942	1 546 175
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	1 278 233	267 942	1 546 175
Ümberklassifitseerimised	-1 278 233	-267 942	-1 546 175
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-740 675
Ümberklassifitseerimised	1 546 175
31.12.2013	805 500

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 684	2 684
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-963	-963

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud kinnistu Narva-Jõesuu linnas, Suur-Lootsi tn 9 (vt ka lisa 8).

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel kasutati sõltumatu eksperdi arvamust.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omanikettevõtted	65 701	65 701			5%	EUR	31.12.2014	
Lühiajalised laenud kokku	65 701	65 701						
Kapitalirendikohustused kokku	10 413	3 472	6 941	0				6
Laenukohustused kokku	76 114	69 173	6 941	0				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Emaettevõtja	38 233	38 233			5%	EUR	31.12.2013	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmete valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 715	26 715			5%	EUR	31.12.2013	
Lühiajalised laenud kokku	64 948	64 948						
Kapitalirendikohustused kokku	13 885	3 467	10 418	0				6
Laenukohustused kokku	78 833	68 415	10 418	0				

Aruandeaastal saadi laenu emettevõtjalt 0 eurot (2012.a. 22 690 eurot) ja teistelt seotud osapooltelt 4 515 eurot (2012.a. 0 eurot) ning tagastati seda seotud osapooltele 3 762 eurot (sellest tasaarvelduse teel 3 612 eurot) (2012.a. tasaarvelduse teel 14 155 eurot), vt ka lisa 14. Laenudega seotud intressidest vt lisa 7 ja tagatiseks panditud varade osas lisa 4.

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Suur-Lootsi 9 maa erastamine	10 413	3 472	6 941	0	10%	EUR	10.09.2016
Kapitalirendikohustused kokku	10 413	3 472	6 941	0			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Suur-Lootsi 9 maa erastamine	13 885	3 467	10 418	0	10%	EUR	10.09.2016
Kapitalirendikohustused kokku	13 885	3 467	10 418	0			

2013. aastal maksti maa erastamise eest põhiosa 3 472 eurot (2012.a. 3 476 eurot) ning intresse 347 eurot (2012.a. 347 eurot) (vt ka lisa 12).

Renditud varade bilansiline maksumus vt lisa 4.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	219 373	156	219 217	0	
Maksuvõlad	19	19	0	0	3
Muud võlad	19 238	9 781	9 457	0	
Intressivõlad	19 238	9 781	9 457	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	238 630	9 956	228 674	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	219 217	0	219 217	0	
Maksuvõlad	15	15	0	0	3
Muud võlad	10 353	6 499	3 854	0	
Intressivõlad	10 353	6 499	3 854	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	229 585	6 514	223 071	0	

Aruandeaastal tasuti seotud osapooltele laenuintresse 0 eurot (2012.a. tasaarvelduse teel nõuetega 233 eurot).

Kirje "võlad tarnijatele" sisaldab võlga kinnisvarainvesteeringute soetamisest summas 219 217 eurot (31.12.2012.a. 219 217 eurot). Summa 219 217 eurot kuulub vastavalt poolte kokkuleppele tasumisele 28.03.2015. aastal koos intressidega. Intressimäär on 2% + Euribor kalendriaastas. Võlgnevus on fikseeritud eurodes ning tagatud hüpoteegiga. Viimase osas vt täpsemalt lisa 4.

Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	900 000	900 000
Aktsiate arv (tk)	1 500 000	1 500 000
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

12.01.2012 muudeti Sunwave AS põhikirja, mille alusel on aktsiakapitali miinimumsuuruseks 900 000 eur ja maksimumsuuruseks 3 600 000 eur. 06.02.2012 konverteeriti aktsiakapital eurodesse ning vähendati kapital 900 000 euron (aktsia nimiväärtus 0,60 eurot). Kapitali vähendatud summa 58 675 euro võrra suurendati eelmiste perioodide jaotamata kasumi (kahjumi) kirjet.

Aktsiate eest tasuti asutamisel 2009.a. mitterahalise sissemaksega (kinnistu Narva-Jõesuus) väärtuses 1 278 233 eurot (vt ka lisa 4) ehk ülekursiga 319 558 eurot.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	2 684	17 684	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 684	17 684	
Kokku müügitulu	2 684	17 684	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Renditulu	2 684	2 684	4
Kinnisvara müügi vahendustasu	0	15 000	
Kokku müügitulu	2 684	17 684	

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Riiklikud ja kohalikud maksud	-963	-981
Ostetud teenused	-2 665	-2 318
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 628	-3 299

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-740 675	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	-6	-8
Kokku muud ärikulud	-740 681	-8

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-3 282	0
Intressikulu kapitalirendilt	-347	-347
Muud intressikulud	-5 603	-3 854
Kokku intressikulud	-9 232	-4 201

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

AS Sunwave ei ole ühtegi töötajat.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	40 648
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	3 612	30 799
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	75 481	0	0

2013	Saadud laenud		Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 515		3 762
2012	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	22 690	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	0	14 155

Tehingutest, saldodest seotud osapooltega vt lisa 5 ja 7.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele ei ole tasusid arvestatud ning ei ole tehtud muid olulisi soodustusi.

Lisa 15 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2013 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 79 025 euro võrra. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõtte majandusraskusi 2014. aastal, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta kõik lühiajalised kohustused. Ettevõtte omanikud on valmis finantsiliselt toetama ja tegema lisainvesteeringuid ettevõtte majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2014

Aktsiaselts SunWave (registrikood: 11598207) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART LEE	Juhatuse liige	23.05.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts SunWave aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts SunWave raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

AS SunWave seisuga 31.12.2013 koostatud bilansis kajastub kinnisvarainvesteering bilansilises väärtuses 805 500 eurot. Kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust on hinnanud sõltumatu ekspert. Ekspert hindab saadud tulemuse täpsuseks +/- 15%. Raamatupidamise aastaaruandes ei ole juhitud tähelepanu hindamise ebakindlusega seotud asjaolule.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõju, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt AS SunWave finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et seisuga 31.12.2013 ületasid AS SunWave lühiajalised kohustused käibevara summas 79 025 eurot. Juhatus on kirjeldanud meetmeid AS SunWave tegevuse jätkuvuse tagamiseks raamatupidamise aastaaruande lisa 15. Meie arvamus ei ole märkusega eespool nimetatud asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/
Monika Karniol

Vandeaudiitori number 272

Audiitorbüroo ELSS AS
(Nexia International liige)
Audiitorettevõtja tegevusloa number 59
Vanemuise 21a, Tartu 51014

26.05.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts SunWave (registrikood: 11598207) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA KARNIOL	Vandeaudiitor	26.05.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-750 857
Kokku	-728 698
Katmine	
Ülekursi vähendamine	-319 558
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-409 140
Kokku	-728 698

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-750 857
Kokku	-728 698
Katmine	
Ülekursi vähendamine	-319 558
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-409 140
Kokku	-728 698

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2684	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6811310
Faks	+372 6811319
E-posti aadress	mart.lee@agency.ee