

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Osaühing ANTATREX

**registrikood:** 10779177

**tänavatalu nimi,** Pargi 16  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11613

**telefon:** +372 6651888, +372 6514656

**faks:** +372 6651899, +372 6514656

**e-posti aadress:** midrimaailm@hotmail.ee, midri@midri.ee

## Sisukord

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                  | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                    | 4  |
| Bilanss                                         | 4  |
| Kasumiaruanne                                   | 5  |
| Rahavoogude aruanne                             | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                    | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad              | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                       | 8  |
| Lisa 2 Raha                                     | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                     | 10 |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud                 | 10 |
| Lisa 5 Laenukohustused                          | 11 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                      | 12 |
| Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad        | 12 |
| Lisa 8 Osakapital                               | 12 |
| Lisa 9 Müügitulu                                | 13 |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused     | 13 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud               | 13 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                             | 13 |
| Lisa 13 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt | 14 |
| Lisa 14 Intressikulud                           | 14 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                        | 14 |

## Tegevusaruanne

OÜ Antatrex majandusaastaruanne on koostatud osaühingu juhatuse poolt. Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest ja heast raamatupidamistavast.

OÜ Antatrex on asutatud 2001.aastal 100%-lt OÜ Lastekeskus Midrimaailm tütarettevõttena.

OÜ Antatrex tegevusalaks on oma kinnisvara rendile andmine (EMTAK kood 68201). Renditavaks objektiks on hoone Tallinnas Pargi tänav 16.

2013.aasta renditulu oli 29893 eurot, 2012.aastal 31142 eurot, samasse suurusjärku jääb käive ka 2014.aastal.

Peamiseks kuluks on laenuintressid. 2013.aastal maksti laenuintresse 5580 eurot, 2012.aastal 7793 eurot.

OÜ Antatrex teenib püsivalt kasumit. 2013.aasta kasum oli 15041 eurot, 2012.aastal 14016 eurot. Kokku on jaotamata kasum 89644 eurot, kuid dividende maksta ei ole võimalik, sest laekuv raha läheb laenu maksmiseks.

2014.aastal jätkatakse samal tegevusalal samade põhimõtete alusel.

OÜ-s Antatrex töötajaid ei ole.

Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmed tasusid ega kompensatsioone saanud ei ole.

Osaühingul nõukogu ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 2 462          | 1 546          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 562            | 587            | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>3 024</b>   | <b>2 133</b>   |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 221 296        | 227 197        | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>221 296</b> | <b>227 197</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>224 320</b> | <b>229 330</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 21 010         | 20 026         | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 562            | 587            | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>21 572</b>  | <b>20 613</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 110 292        | 131 302        | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>110 292</b> | <b>131 302</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>131 864</b> | <b>151 915</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 74 603         | 60 587         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 15 041         | 14 016         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>92 456</b>  | <b>77 415</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>224 320</b> | <b>229 330</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 29 893        | 31 142        | 9       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 293        | -2 342        | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 078        | -1 091        | 11      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -5 901        | -5 901        | 4       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>20 621</b> | <b>21 808</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 0             | 1             | 13      |
| Intressikulud                               | -5 580        | -7 793        | 14      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>15 041</b> | <b>14 016</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>15 041</b> | <b>14 016</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2013           | 2012           | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 20 621         | 21 808         |         |
| Korrigeerimised                                       |                |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 5 901          | 5 901          | 4       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>5 901</b>   | <b>5 901</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 25             | 131            |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -25            | -131           |         |
| Laekunud intressid                                    | 0              | 1              | 13      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>26 522</b>  | <b>27 710</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                |                |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -20 026        | -19 066        | 5       |
| Makstud intressid                                     | -5 580         | -7 793         | 5,14    |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-25 606</b> | <b>-26 859</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>916</b>     | <b>851</b>     |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 1 546          | 695            |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>916</b>     | <b>851</b>     |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 2 462          | 1 546          |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 60 587                      | 63 399 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 14 016                      | 14 016 |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 74 603                      | 77 415 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 15 041                      | 15 041 |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 556                       | 256                          | 89 644                      | 92 456 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Antatrex 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga lähtudes olulisuse printsiibist. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Individuaalselt mitteoluliste nõuete puhul hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtusest, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal või tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"]. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui hindamiseks vajalikud kulutused ei ole mõistliku kulu ja pingutusega tehtavad, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

**Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumuse alammäär 1000 eurot. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kuludesse selle soetamise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

Kasum ja kahjum põhivara müügist kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000****Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused, millele tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapital iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summal.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arveldusarve      | 2 462        | 1 546        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 462</b> | <b>1 546</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 562        | 562            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 562        | 562            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>562</b> | <b>562</b>     |
|                                   |            |                |
|                                   | 31.12.2012 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 587        | 587            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 587        | 587            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>587</b> | <b>587</b>     |

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |                |                |
|------------------------|----------------|----------------|
|                        | Ehitised       | Kokku          |
| <b>31.12.2011</b>      |                |                |
| Soetusmaksumus         | 295 058        | 295 058        |
| Akumuleeritud kulum    | -61 960        | -61 960        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>233 098</b> | <b>233 098</b> |
|                        |                |                |
| Amortisatsioonikulu    | -5 901         | -5 901         |
|                        |                |                |
| <b>31.12.2012</b>      |                |                |
| Soetusmaksumus         | 295 058        | 295 058        |
| Akumuleeritud kulum    | -67 861        | -67 861        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>227 197</b> | <b>227 197</b> |
|                        |                |                |
| Amortisatsioonikulu    | -5 901         | -5 901         |
|                        |                |                |
| <b>31.12.2013</b>      |                |                |
| Soetusmaksumus         | 295 058        | 295 058        |
| Akumuleeritud kulum    | -73 762        | -73 762        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>221 296</b> | <b>221 296</b> |

|                                                 | 2013   | 2012   |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 29 893 | 31 142 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | -3 309 | -3 371 |

Kinnisvarainvesteeringuks on hoone Tallinnas Pargi tänav 16. Hoonet renditakse lasteaiaks OÜ-le Lastekeskus Midrimaailm.  
Kinnisvarainvesteering on kajastatud soetusmaksumuses, kuna õiglase väärtuse meetodi kasutamiseks vajalikud kulud ei osutunud mõistlikuks.

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Swedbank Eesti AS                | 131 302    | 21 010                            | 110 292             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 131 302    | 21 010                            | 110 292             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 131 302    | 21 010                            | 110 292             |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Swedbank Eesti AS                | 151 328    | 20 026                            | 115 881             | 15 421      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 151 328    | 20 026                            | 115 881             | 15 421      |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 151 328    | 20 026                            | 115 881             | 15 421      |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                       | 31.12.2013     | 31.12.2012     |
| Ehitised                                              | 221 296        | 227 197        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>221 296</b> | <b>227 197</b> |

Laenuintress on 3,5% pluss 6 kuu Euribor. Laenuintresse maksti 2013.aastal 5580 eurot ja 2021.aastal 7793 eurot. Laenu lõpptähtaeg on 13.07.2019.aasta. Lisaks tagatisena panditud varale on laen garanteeritud OÜ Lastekeskus Midrimaailm garantiikirjaga.

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 562        | 562                              |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>562</b> | <b>562</b>                       |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 587        | 587                              |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>587</b> | <b>587</b>                       |                     |             |

## Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2013     | 31.12.2012    |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                |               |
| Võimalikud dividendid                       | 89 644         | 74 603        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 23 829         | 19 831        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>113 473</b> | <b>94 434</b> |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                                                                      | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                           | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)                                                       | 1          | 1          |
| 2012.aastal viidi Äriregistris osakapital Eesti kroonidelt eurodele. |            |            |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 29 893        | 31 142        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>29 893</b> | <b>31 142</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>29 893</b> | <b>31 142</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Kinnisvara üürile andmine                   | 29 893        | 31 142        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>29 893</b> | <b>31 142</b> |

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2013         | 2012         |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Vesi                                             | 2 293        | 2 342        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>2 293</b> | <b>2 342</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2013         | 2012         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 2            | 2            |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 634          | 634          |
| Raamatupidamine                        | 60           | 60           |
| Kindlustus                             | 382          | 395          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 078</b> | <b>1 091</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-s Antatrex ei ole töötajaid.

## Lisa 13 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

|                                                      | 2013     | 2012     |
|------------------------------------------------------|----------|----------|
| <b>Intressitulud</b>                                 | <b>0</b> | <b>1</b> |
| Intressitulu hoiustelt                               | 0        | 1        |
| <b>Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt</b> | <b>0</b> | <b>1</b> |

## Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2013         | 2012         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Intressikulu laenudelt     | 5 580        | 7 793        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>5 580</b> | <b>7 793</b> |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|              | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|--------------|------------|------------|
|              | Nõuded     | Nõuded     |
| Emaettevõtja | 562        | 587        |

| 2013         | Müügid |
|--------------|--------|
| Emaettevõtja | 29 893 |
|              |        |
| 2012         | Müügid |
| Emaettevõtja | 31 142 |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole makstud tasusid ega tehtud muid soodustusi.

Emaettevõttele on renditud kinnisvara turuhinna alusel ja vahendatud vee- ja kanalisatsiooniteenust.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2014

**Osaühing ANTATREX (registrikood: 10779177) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi       | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------------|--------------------|----------------------|
| ANNIKA HAAVISTO-VISNAPUU | Juhatuse liige     | 30.06.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 74 603        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 15 041        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>89 644</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 89 644        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>89 644</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 74 603        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 15 041        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>89 644</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 89 644        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>89 644</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 29893           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                           | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                             | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|
| osaühing<br>Lastekekeskus<br>Midrimaailm | 10428354                                  | Pargi 16, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Telefon         | +372 6651888       |
| Telefon         | +372 6514656       |
| Faks            | +372 6514656       |
| Faks            | +372 6651899       |
| E-posti aadress | midrimaailm@hot.ee |
| E-posti aadress | midri@midri.ee     |